



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 563 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONSTRUCTION CITY BYGG AS
Forretningsadresse: Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Morten Wiik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	98 037 000	
Sum inntekter		98 037 000	
Kostnader			
Materialkostnader		10 928 476	
Underentreprenører		80 138 665	
Annen driftskostnad	4	656 068	
Sum kostnader		91 723 209	
Driftsresultat		6 313 791	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 782	
Sum finansinntekter		22 782	
Annen rentekostnad		85	
Sum finanskostnader		85	
Netto finans		22 697	
Ordinært resultat før skattekostnad		6 336 488	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 402 151	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 934 337	0
Årsresultat		4 934 337	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 934 337	
Sum overføringer og disponeringer		4 934 337	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	66 662 244	
Konsernfordringer	10,12	42 781 573	
Sum fordringer		109 443 817	
Sum omløpsmidler		109 443 817	0
SUM EIENDELER		109 443 817	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Overkurs		9 930	
Sum innskutt egenkapital		39 930	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 934 337	
Sum opptjent egenkapital		4 934 337	
Sum egenkapital		4 974 267	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 402 151	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum avsetninger for forpliktelser		1 402 151	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 402 151	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	95 020 242	
Skyldige offentlige avgifter		8 047 157	
Sum kortsiktig gjeld		103 067 399	
Sum gjeld		104 469 550	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 443 817	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 254288

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 563 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONSTRUCTION CITY BYGG AS
Forretningsadresse: Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Morten Wiik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 926 563 696
CONSTRUCTION CITY BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	98 037 000	
Sum inntekter		98 037 000	
Kostnader			
Materialkostnader		10 928 476	
Underentreprenører		80 138 665	
Annen driftskostnad	4	656 068	
Sum kostnader		91 723 209	
Driftsresultat		6 313 791	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 782	
Sum finansinntekter		22 782	
Annen rentekostnad		85	
Sum finanskostnader		85	
Netto finans		22 697	
Ordinært resultat før skattekostnad		6 336 488	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 402 151	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 934 337	0
Årsresultat		4 934 337	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 934 337	
Sum overføringer og disponeringer		4 934 337	



Organisasjonsnr: 926 563 696
CONSTRUCTION CITY BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	66 662 244	
Konsernfordringer	10, 12	42 781 573	
Sum fordringer		109 443 817	
Sum omløpsmidler		109 443 817	0
SUM EIENDELER		109 443 817	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Overkurs		9 930	
Sum innskutt egenkapital		39 930	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 934 337	
Sum opptjent egenkapital		4 934 337	
Sum egenkapital		4 974 267	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 402 151	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 402 151	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 402 151	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	95 020 242	
Skyldige offentlige avgifter		8 047 157	
Sum kortsiktig gjeld		103 067 399	



Sum gjeld	104 469 550	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	109 443 817	0



Organisasjonsnr: 926 563 696
CONSTRUCTION CITY BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

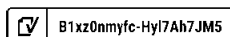


Årsregnskap

Construction City Bygg AS

Org nr 926 563 696

2021





Construction City Bygg AS

Styrets årsberetning 2021

VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Construction City Bygg AS utfører tilvirkningskontrakter for bygg i Norge.

Selskapet har sitt hovedkvarter i Oslo.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og gir etter styrets oppfatning et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Selskapets drift og resultat har i liten grad vært påvirket av covid-19.

Styret bekrefter at det har ikke vært hendelser i 2022 som vil påvirke regnskapet pr 31.12.2021.

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Styret anser dekningen for å være markedsmessig.

Hovedtrekk

Construction City Bygg AS ble stiftet i februar 2021 med formål å utvikle næringsseiendom på Ulven i Oslo. Selskapet hadde driftsinntekter på MNOK 98 og et resultat før skatt på MNOK 6,3 i oppstartsåret.

Årsregnskapet er satt opp ved bruk av estimater. I forbindelse med vurdering av prosjektresultater er det knyttet betydelig usikkerhet rundt vurdering av utførelsesgrad, vurdering av fremtidige forhold, samt endelig oppgjør med kunden. Ledelsen har vurdert prosjektresultatene ut i fra forventet sluttestimert på prosjektene.

Resultatregnskapet

Totale inntekter ble i 2021 MNOK 98. Driftsresultat ble MNOK 6,3, som tilsvarer en driftsmargin på 6,4%. Resultat før skatt ble MNOK 6,3.

Årets resultat etter skatt ble MNOK 4,9, som overføres til annen egenkapital.

Balanse og likviditet

Totalbalansen pr 31.12.21 var MNOK 109. Egenkapitalen ved utgangen av året er MNOK 5. Selskapet har netto innestående på konsernkontoordningen pr 31.12.21

Kontantstrøm

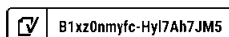
Netto kontantstrøm fra driftsaktiviteter i 2021 ble TNOK - 40 og netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter ble TNOK 40.

Anvendelse av årets resultat

Årets resultat i selskapet ble MNOK 4,9, som foreslås overført til annen egenkapital.

RISIKOSTYRING OG FINANSIELL RISIKO

Construction City Bygg AS er eksponert for ulike former for risiko av både markedsmessig, operasjonell og finansiell karakter. Store deler av selskapets balanse består av eiendeler og gjeld i forbindelse med pågående prosjekter. Enkelte poster inneholder estimatusikkerheter der selskapets ledelse og prosjektansvarlige har utøvd skjønn og forutsetninger etter ensartede prinsipper og retningslinjer. Disse forutsetningene er vurdert å være realistiske.





I løpet av en prosjektperiode vil det i mange tilfeller oppstå situasjoner eller endringer i markedsforhold som kan medføre endrede estimater og dermed påvirke selskapets eiendeler, gjeld, egenkapital og resultat. Selskapet har gjennom AF Gruppen systemer og grundige rutiner for risikohåndtering. Systemene for risikohåndtering gjelder i perioden fra tilbudsvurdering og frem til ferdigstilt prosjekt. Videre er systemene for risikohåndtering forankret i hele organisasjonen fra prosjektene via ledelsen for selskapet og inn i konsernledelsen. Hensikten med risikohåndteringene er å begrense uønskede økonomiske og produksjonsmessige konsekvenser gjennom korrigerende tiltak, både for å unngå avvik og for å utnytte positive muligheter i prosjektene.

Gjennom sine aktiviteter, eksponeres selskapet for ulike former for finansiell risiko; markedsrisiko (herunder endringer i valutakurser, renterisiko og prisenisiko), kredittisiko og likviditetsrisiko. Selskapets rapporterende valuta er norske kroner, og har i all hovedsak alle inntekter og kostnader i norske kroner.

OPPLYSNINGER OM PERSONAL, ORGANISASJON OG MILJØ

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Selskapets tilvirkningskontrakter utføres av konserninterne og eksterne underentreprenører.

Helse, miljø og sikkerhet

Selskapet jobber ut fra den forutsetning at all virksomhet skal planlegges og gjennomføres på basis av en grunnleggende forståelse og aksept for at skader på mennesker, materiell og ytre miljø kan unngås. Selskapet benytter gjennom AF Gruppen analyseverktøy i sitt forebyggende arbeid med å avdekke risiko i fremtidige aktiviteter og definere og initiere tilhørende tiltak. Rapportering, undersøkelser og granskning av farlige forhold, nestenulykker og ulykker, betraktes som et verktøy til forbedring. Undersøkelser og granskning fokuserer på å identifisere bakenforliggende årsaker slik at organisering og ledelse forbedres. Ledelsen deltar i alle granskninger av hendelser med stort skadepotensial.

Målet for selskapet er å unngå fraværsskader, det vil si en H-verdi på 0,0. Selskapets underentreprenører hadde ingen skader med fravær tilknyttet selskapets prosjekter i 2021.

Ytre miljø

Construcion City Bygg AS driver virksomhet som kan innebære påvirkning av det ytre miljø i form av støy, støv, vibrasjoner, miljøbelastning knyttet til transport og avfallsgenerering. Virksomheten kan også medføre inngrep i og forandring av landskap og natur. For å forhindre eller redusere negative miljøpåvirkninger gjennomføres mange ulike tiltak. Selskapets kvalitet- og HMS-systemer inkluderer ytre miljø, og sikrer at vi er i stand til å identifisere og kontrollere miljøaspektene. Systemene beskriver generelle og spesifikke tiltak som tilpasses hvert enkelt prosjekt, for å sikre det ytre miljøet.

FREMTIDSUTSIKTER

Selskapet hadde ved årets utgang ordrereserve på MNOK 2 778 og vurderer inntjeningen på igangværende prosjekter som god. For å møte utfordrende markedsforhold skal god risikostyring bli en enda sterkere del av selskapets kultur.

Selskapet gjør kontinuerlige grep for å tilpasse seg markedssituasjon, og styret mener dette sammen med gode markedsutsikter vil bidra til at selskapet skal fortsette å drive økonomisk lønnsomt fremover.

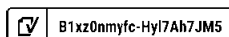
Selskapet har som mål å kombinere fortsatt vekst med marginforbedringer. Samtidig som prosjektene leverer tjenester i henhold til sine kontrakter, blir det viktig å i større grad dra nytte av kompetanse på tvers av prosjekter og fagområder.

Korona-pandemien sammen med tilhørende tiltak fra myndigheter kan medføre en dramatisk endring for rammebetingelsene for drift. Selskapets styret og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig å sikre en forsvarlig drift av selskapet.

Oslo, 16.03.2022

Paul-Terje Kaasa Gundersen
styrets leder

Ole-Bjørn Bakke
styremedlem



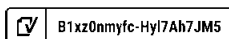


Construction City Bygg AS

Resultatregnskap

(Perioden 01.02 - 31.12)

Tall i NOK	Note	2021
Driftsinntekter	2	<u>98 037 000</u>
Sum inntekter		<u>98 037 000</u>
Materialkostnad		10 928 476
Underentreprenører		80 138 665
Lønnskostnad	3	0
Andre driftskostnader	4	<u>656 068</u>
Sum driftskostnader		<u>91 723 209</u>
Driftsresultat		<u>6 313 791</u>
Renteinntekt		22 782
Rentekostnad		<u>85</u>
Netto finansresultat		<u>22 697</u>
Resultat før skattekostnad		<u>6 336 488</u>
Skattekostnad	5	<u>1 402 151</u>
ÅRSRESULTAT		<u>4 934 337</u>
OVERFØRINGER		
Avgitt konsernbidrag etter skatt		0
Overføring til/fra annen egenkapital		<u>4 934 337</u>
Sum		<u>4 934 337</u>



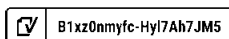


Construction City Bygg AS

Balansen pr 31.12.

Tall i NOK

EIENDELER	Note	2021
Omløpsmidler		
Kundefordringer	13	66 662 244
Andre fordringer mot selskap i samme konsern	10,12	<u>42 781 573</u>
Sum fordringer		<u>109 443 817</u>
Bankinnskudd	12	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>109 443 817</u>
SUM EIENDELER		<u><u>109 443 817</u></u>

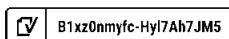


**Construction City Bygg AS****Balansen pr 31.12.**

Tall i NOK

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	7,8	30 000
Overkursfond	8	<u>9 930</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>39 930</u>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8	<u>4 934 337</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 934 337</u>
Sum egenkapital		<u>4 974 267</u>
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	6	<u>1 402 151</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 402 151</u>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld og ikke-rentebærende gjeld	10	95 020 242
Betalbar skatt	5	0
Skyldig offentlige avgifter		<u>8 047 157</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>103 067 399</u>
Sum gjeld		<u>104 469 550</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>109 443 817</u>

Oslo, 16.03.2022

Paul-Terje Kaasa Gundersen
styrets lederOle-Bjørn Bakke
styremedlem

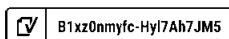


Construction City Bygg AS

Kontantstrømoppstilling 01.02 - 31.12

Tall i NOK

	2021
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	
+ Resultat før skattekostnad	6 336 488
+/- Endring i kundefordringer	-66 662 244
+/- Endring i leverandørgjeld	95 020 242
+/- Endring konsernkontoordning	-42 781 573
+/- Endring annen gjeld / andre tidsavgrensninger	8 047 157
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-39 930
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	
+ Innbetaling av egenkapital	39 930
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	39 930
Netto endring i likvider gjennom året	0
+ Bankinnskudd. pr. 01.01	0
= Bankinnskudd. pr. 31.12	0



Note 1 Regnskapsprinsipper

Construction City Bygg AS er et aksjeselskap registrert i Norge og inngår i konsernet AF Gruppen ASA. Konsernregnskapet finnes på www.afgruppen.no

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Dersom ikke annet er angitt, er alle beløp i hele kroner.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader og opplysning om potensielle forpliktelser. Dette gjelder særlig inntektsføringer og vurderinger knyttet til langsiktige tilvirkningsprosjekter. Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende. Endringer i regnskapsmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder, fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet.

Valutagevinster og -tap knyttet til lån, fordringer, kontanter og kontantekvivalenter presenteres (brutto) som finansinntekter eller finanskostnader. Alle andre valutagevinster og -tap presenteres andre driftsinntekter eller -kostnader.

Klassifisering og vurdering av fordring og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

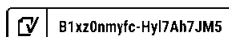
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Klassifisering fordring og gjeld knyttet til bygg- og anleggskontrakter

Fordringer og gjeld som knytter seg til bygg- og anleggsvirksomheten klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Dette innebærer at innestående hos kunder og forskuddsfakturering er oppført i balansen som henholdsvis omløpsmidler og kortsiktig gjeld. For alle anleggskontrakter hvor a-konto fakturert beløp overstiger kontraktsinntekter, fratrukket tap på kontrakter, balanseføres det overstigende som leverandørgjeld og ikke rentebærende gjeld. Forskudd nedbetales over prosjektiden i takt med fremdriften. Egenregiprojekter og utbyggingstomter er ført som omløpsmidler. Øvrige fordringer, og gjeld med forfall utover et år, er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Salgsinntekter

Salgsinntekter er presentert fratrukket merverdiavgift og rabatter.





Inntekter fra langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles på grunnlag av en vurdering av utført arbeid i forhold til totale estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres.

Betalbar skatt, utsatt skatt og utsatt skattefordel

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel og utsatt skatt er presentert netto i balansen.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

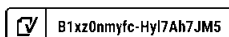
Kundefordringer

Kundefordringer oppstår ved omsetning av varer eller tjenester som er innenfor den ordinære driftssyklusen. Dersom oppgjør forventes innen 12 måneder etter fordringen har oppstått klassifiseres fordringene som omløpsmidler. Dersom dette ikke er tilfelle, klassifiseres fordringene som anleggsmidler.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Kontantstrømanalysen er satt opp i henhold til den indirekte metoden og viser kontantstrøm fra henholdsvis operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter og forklarer periodens endring i likvide midler.





NOTE 2 - INNTEKTER

	2021
Inntekter fra tilvirkningskontrakter	98 037 000
Sum driftsinntekter	98 037 000

All omsetning i 2021 er fra virksomhet i Norge.

NOTE 3 - LØNN, ANSATTE OG GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret fra selskapet.

NOTE 4 - ANNEN DRIFTSKOSTNAD

	2021
Andre leiekostnader	140 471
Revisjonskostnader	20 000
IT kostnader	146 655
Øvrige andre driftskostnader	348 942
Sum andre driftskostnader	656 068

Ytelser til revisor

Lovpålagt revisjon	20 000
Andre attestasjonstjenester	0
Sum ytelser til revisor	20 000

Ytelser til revisor er presentert uten mva.

NOTE 5 - SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad fremkommer slik	2021
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	1 402 151
Årets skattekostnad	1 402 151

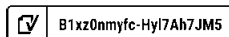
Resultat før skattekostnad	6 336 488
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	1 394 027

Skatteeffekten av følgende poster

Ikke fradragsberettigede kostnader	8 123
Årets skattekostnad	1 402 151
Effektiv skattesats	22,1 %

Årets resultat før skatt	6 336 488
Permanente forskjeller	36 924
Endring midlertidige forskjeller	-12 915 450
Årets skattegrunnlag	-6 542 038

Betalbar skatt i balansen 0





NOTE 6 - EIENDELER OG FORPLIKTELSER VED UTSATT SKATT

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller

31.12.2021

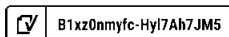
	Fordel	Forpl.
Prosjekter under utførelse		12 915 450
Underskudd til fremføring		-6 542 038
Sum	-	6 373 412
Grunnlag utsatt skatt		6 373 412
Utsatt skatt/ skattefordel i balansen		1 402 151
Skattesats		22 %
Avstemming endring utsatt skatt		
Kostnadsført endring utsatt skatt		1 402 151
Endring utsatt skatt i balansen		1 402 151

NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapital pr 31.12.2021	Antall	Pålydende	Bokført
AF Gruppen Norge AS	667	30	20 010
Betonmast Oslo AS	333	30	9 990
Total aksjekapital	1 000	30	30 000

NOTE 8 - EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	SUM
Stiftelse 01.02.2021	30 000	9 930		39 930
Årets resultat			4 934 337	4 934 337
Egenkapital 31.12.2021	30 000	9 930	4 934 337	4 974 267





NOTE 9 - PROSJEKTER UNDER UTFØRELSE

Netto anleggskontrakter under utførelse fremkommer som utfakturerte driftsinntekter fratrukket forskuddsfakturering. Forskuddsfakturering oppstår i de tilfeller der utfakturerte driftsinntekter overstiger opptjente driftsinntekter. Overstigende beløp presenteres som "forskudd fra kunder". Tabellene i noten viser tall for selskapets pågående, ikke overleverte prosjekter 31.12.

	2021
Anleggskontrakter under utførelse	133 137 000
Forskudd fra kunder	35 100 000
Netto anleggskontrakter under utførelse	98 037 000

Opptjent, ikke fakturerte inntekter, inkludert i kundefordringer	0
Andel utestående fordringer holdt tilbake ihht betingelser i kontrakt	9 654 900

Fordeling i balansen		2021
Forskuddsfakturert produksjon inkludert i kundefordringer		0
Forskuddsfakturert produksjon inkludert i annen kortsiktig gjeld		35 100 000
Sum fakturert ikke opptjent inntekt		35 100 000

Resultatført på prosjekter under utførelse		2021
Inntekter på igangværende prosjekter		98 037 000
Kostnader på igangværende prosjekter		-91 723 209
Netto resultatført på igangværende prosjekter		6 313 791

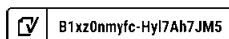
Gjenværende produksjon på tapsprosjekt * 0

* Forventet tap på gjenværende produksjon av tapsprosjekter blir resultatført

NOTE 10 - KONSERNMELLOMVÆRENDE

Gjeld				2021
AF Gruppen Norge AS	Leverandørgjeld	Mor		1 387 685
Betonmast Oslo AS	Leverandørgjeld	Mor		693 843
Sum gjeld				2 081 528

Fordringer		Type	Relasjon	2021
AF Gruppen Norge AS		Konsemkonto	Mor	42 781 573
Sum fordringer				42 781 573





NOTE 11 - TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapets totale driftsinntekter og utestående kundefordringer skriver seg fra inntekter mot Construction City Eiendom AS og Construction City Parkering AS, datterselskap av OBOS Bbl. OBOS Bbl eier 16% av AF Gruppen ASA, som er det ultimate morselskapet til Construction City Bygg AS.

NOTE 12 - PANTSTILLELSER OG GARANTIER

Ingen kortsiktige eller langsiktige forpliktelser i selskapet er sikret ved pant.

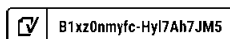
Selskapet inngår i en konsernkontoordning med AF Gruppen Norge AS. Selskapene som inngår i konsernkontoordningen er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Inntående og trekk i konsernkontoordningen blir klassifisert som konsernmellomværende i regnskapet. Konsernet hadde netto inntående på konsernkontoordningen pr 31.12.2021.

NOTE 13 - TVISTER

Utførelses av rive- og anleggsoppdrag medfører av og til at det oppstår uenighet/tvister mellom entreprenør og byggherre relatert til hvordan den underliggende kontrakten skal forstås. Selskapet legger vekt på å løse slike uenigheter/tvister gjennom forhandling utenfor rettsapparatet. Selskapet er pr 31.12.2021 ikke involvert i noen rettslige tvister.

NOTE 14 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Ingen spesielle hendelser etter årets slutt. Selskapet har i liten grad vært påvirket av Covid-19, men er opptatt av å følge gjeldene retningslinjer. Selskapets styret og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig å sikre en forsvarlig drift av selskapet.





Verification

Transaction ID	B1xz0nmyfc-Hyl7Ah7JM5
Document	CCB Endelig regnskap 2021.pdf
Pages	13
Sent by	Lars Morten Wiik

Signing parties

Ole-Bjørn Bakke	ole-bjorn.bakke@betonmast.no	Action: Sign	Method: Email
Paul Terje Kaasa Gundersen	Paul-TerjeKaasa.Gundersen@afgruppen.no	Action: Sign	Method: Email

Activity log

E-mail invitation sent to Paul-TerjeKaasa.Gundersen@afgruppen.no
2022-03-16 10:25:27 CET,

E-mail invitation sent to ole-bjorn.bakke@betonmast.no
2022-03-16 10:25:27 CET,

Clicked invitation link Paul Terje Kaasa Gundersen
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko)
Chrome/99.0.4844.51 Safari/537.36 Edg/99.0.1150.39,2022-03-16 11:02:51 CET,IP address:
95.34.109.55

Document signed by Paul Terje Kaasa Gundersen
2022-03-16 11:04:13 CET,IP address: 95.34.109.55

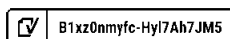
Paul-
TerjeKaasa.Gundersen@afgruppen.no

Clicked invitation link Ole-Bjørn Bakke
Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15_3_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like
Gecko) Version/15.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-03-17 15:48:02 CET,IP address:
193.69.134.5

Document signed by Ole-Bjørn Bakke
2022-03-17 15:48:45 CET,IP address: 193.69.134.5

ole-bjorn.bakke@betonmast.no

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Til generalforsamlingen i Construction City Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Construction City Bygg AS som består av balansen per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Whyte Gaardsø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID_MOBILE	2022-03-28 18:24

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.