



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 284 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTAVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Slettaveien 2
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Baardseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 405 190	
Sum inntekter		4 405 190	
Kostnader			
Varekostnad		836 781	
Avskrivning	2	1 003 157	
Annen driftskostnad	3	862 227	
Sum kostnader		2 702 165	
Driftsresultat		1 703 025	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-1	
Sum finansinntekter		-1	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		688 133	
Annen finanskostnad		371	
Sum finanskostnader		688 504	
Netto finans		-688 505	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 014 520	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	223 194	
Ordinært resultat etter skattekostnad		791 326	0
Årsresultat		791 326	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-208 674	
Sum overføringer og disponeringer		791 326	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 261 765	24 848 224
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	26 756	45 860
Sum varige driftsmidler		24 288 521	24 894 084
Sum anleggsmidler		24 288 521	24 894 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		117 021	
Andre fordringer	6	1 025 204	
Sum fordringer		1 142 224	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634 320	4 000 000
Sum omløpsmidler		1 776 545	4 000 000
SUM EIENDELER		26 065 066	28 894 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	450 000	450 000
Overkurs	5	35 055	243 729
Sum innskutt egenkapital		485 055	693 729
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	68 023	68 023
Sum opptjent egenkapital		68 023	68 023
Sum egenkapital		553 078	761 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	444 572	221 378
Sum avsetninger for forpliktelser		444 572	221 378
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		27 910 954
Øvrig langsiktig gjeld	7	23 700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		23 700 000	27 910 954
Sum langsiktig gjeld		24 144 572	28 132 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 216	
Skyldige offentlige avgifter		22 758	
Annen kortsiktig gjeld		1 133 441	
Sum kortsiktig gjeld		1 367 415	
Sum gjeld		25 511 987	28 132 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 065 066	28 894 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 374040

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 284 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTAVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Slettaveien 2
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Baardseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 284 886
SLETTAVEIEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 405 190	
Sum inntekter		4 405 190	
Kostnader			
Varekostnad		836 781	
Avskrivning	2	1 003 157	
Annen driftskostnad	3	862 227	
Sum kostnader		2 702 165	
Driftsresultat		1 703 025	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-1	
Sum finansinntekter		-1	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		688 133	
Annen finanskostnad		371	
Sum finanskostnader		688 504	
Netto finans		-688 505	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 014 520	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	223 194	
Ordinært resultat etter skattekostnad		791 326	0
Årsresultat		791 326	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-208 674	
Sum overføringer og disponeringer		791 326	



Organisasjonsnr: 926 284 886
SLETTAVEIEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 261 765	24 848 224
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	26 756	45 860
Sum varige driftsmidler		24 288 521	24 894 084

Sum anleggsmidler		24 288 521	24 894 084
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		117 021	
Andre fordringer	6	1 025 204	
Sum fordringer		1 142 224	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634 320	4 000 000
---	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		1 776 545	4 000 000
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		26 065 066	28 894 084
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	450 000	450 000
Overkurs	5	35 055	243 729
Sum innskutt egenkapital		485 055	693 729

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	68 023	68 023
Sum opptjent egenkapital		68 023	68 023

Sum egenkapital		553 078	761 752
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	444 572	221 378
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelse	444 572	221 378
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 910 954
Øvrig langsiktig gjeld	7	
Sum annen langsiktig gjeld	23 700 000	27 910 954
Sum langsiktig gjeld	24 144 572	28 132 332
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	211 216	
Skyldige offentlige avgifter	22 758	
Annen kortsiktig gjeld	1 133 441	
Sum kortsiktig gjeld	1 367 415	
Sum gjeld	25 511 987	28 132 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 065 066	28 894 084



Organisasjonsnr: 926 284 886
SLETTAVEIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	450.00	1000.00	450000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Viken Næringsbygg AS	450.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	450.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ingen ansatte i selskapet i 2021 og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er revisjonspliktig fra og med 2021 og det vil først være kostnader til revisjon i 2022

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Til generalforsamlingen i Slettaveien 21 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Slettaveien 21 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 791 326. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 25. mai 2022

Re-visjon AS

Einar Beck Dypedahl

Einar Beck Dypedahl
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Slettaveien 21 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: VXE64-FQJSM-IP840-5HCPO-HNIMW-EDLAF



Slettaveien 21 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 405 190	0
Driftskostnader			
Varekostnad		836 781	0
Avskrivning	2	1 003 157	0
Annen driftskostnad	3	862 227	0
Sum driftskostnader		2 702 165	0
Driftsresultat		1 703 025	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-1	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		688 133	0
Annen finanskostnad		371	0
Netto finansposter		-688 505	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 014 520	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	223 194	0
Årsresultat		791 326	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	-208 674	0
Sum disponert		791 326	0

Penneo Dokumentnøkkel: VXE64-FQJSM-IP840-5HCPO-HNIMW-EDLAF



Slettaveien 21 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 261 765	24 848 224
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	26 756	45 860
Sum varige driftsmidler		<u>24 288 521</u>	<u>24 894 084</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 288 521</u>	<u>24 894 084</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		117 021	0
Andre fordringer	6	<u>1 025 204</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>1 142 224</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>634 320</u>	<u>4 000 000</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 776 545</u>	<u>4 000 000</u>
Sum eiendeler		<u>26 065 066</u>	<u>28 894 084</u>

Penneo Dokumentnøkkel: VXEG4-FQJSM-IP840-5HCPO-HNIMW-EDLAF



Slettaveien 21 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	450 000	450 000
Overkurs	5	35 055	243 729
Sum innskutt egenkapital		<u>485 055</u>	<u>693 729</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>68 023</u>	<u>68 023</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>68 023</u>	<u>68 023</u>
Sum egenkapital		<u>553 078</u>	<u>761 752</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>444 572</u>	<u>221 378</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>444 572</u>	<u>221 378</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	27 910 954
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>23 700 000</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 700 000</u>	<u>27 910 954</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		211 216	0
Skyldige offentlige avgifter		22 758	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 133 441</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 367 415</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>25 511 987</u>	<u>28 132 332</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 065 066</u>	<u>28 894 084</u>

31. desember 2021

Son, 25. mai 2022

Ola Risbråthe
styremedlem

John Riis
styremedlem

Anders Eckhoff Johansen
styremedlem

Terje Baardseth
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: VXEG4-FQJSM-IP840-5HCPO-HNIMW-EDLAF



Slettaveien 21 AS

Balanse pr. 31. desember

Note

2021

2020

Permeo Dokumentnøkkel: VYEG4-FQJSM-IP840-5HCPO-HNIMW-EDLAF



Slettaveien 21 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Slettaveien 21 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	24 848 224	45 860	24 894 084
Tilgang kjøpte driftsmidler	397 595	0	397 595
Anskaffelseskost 31.12.	25 245 819	45 860	25 291 679
Akk.avskrivning 31.12.	-984 054	-19 104	-1 003 158
Balanseført pr. 31.12.	24 261 765	26 756	24 288 521
Årets avskrivninger	984 054	19 104	1 003 158
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet i 2021 og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er revisjonspliktig fra og med 2021 og det vil først være kostnader til revisjon i 2022

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Endring utsatt skatt	223 194	0
Årets totale skattekostnad	223 194	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 014 520	0
Endring i midlertidige forskjeller	149 252	0
Alminnelig inntekt	1 163 772	0
Anvendt fremførbart underskudd	-1 163 772	0
Årets skattegrunnlag	0	0



Slettaveien 21 AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	7 879 839	8 029 091
Sum	7 879 839	8 029 091
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-5 859 057	-7 022 829
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	2 020 782	1 006 262
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	444 572	221 378

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	450 000	243 729	68 023	761 752
Årsresultat	0	0	791 326	791 326
Avsatt utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Andre endringer	0	-208 674	208 674	0
Egenkapital 31.12.	450 000	35 055	68 023	553 078

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til morselskap	1 005 703	0

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Lån Sparebank 1 1080 80 30220	0	-27 910 954
Gjeld til Viken Næringsbygg AS	-23 700 000	0
Sum	-23 700 000	-27 910 954
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Næringsbygg	0	24 848 224

Det er kostnadsført renter på lån til morselskap med kr 688.133,- i 2021



Slettaveien 21 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	450	1 000	450 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Viken Næringsbygg AS	450	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ola Risbråthe

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-144962

IP: 193.212.xxx.xxx

2022-05-25 10:55:31 UTC



Anders Eckhoff Johansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-144173

IP: 90.116.xxx.xxx

2022-05-25 18:56:00 UTC



Terje Baardseth

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-1174731

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-05-26 12:42:26 UTC



John Riis

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1424743

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-05-27 10:57:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VXE64-FQJSM-IP840-5HCPO-HNIMW-EDLAF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>