



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 593 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDSGATE 26 AS  
Forretningsadresse: c/o NIKI AS  
Gyldenløves gate 1A  
0260 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 197 962	2 008 767
Annen driftsinntekt		578 345	647 443
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 776 307</b>	<b>2 656 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		547 146	653 889
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 154 395	852 196
Annen driftskostnad	2	2 072 245	633 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-997 479</b>	<b>516 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 718	8 171
Annen finansinntekt		5 185	4 959
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	132 000	125 000
Annen rentekostnad		1 190	179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 112 765</b>	<b>404 459</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-244 808	88 980
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-867 957</b>	<b>315 479</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-867 957</b>	<b>315 479</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-867 957</b>	<b>315 479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		867 957	315 479
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-867 957</b>	<b>315 479</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 905 979	15 060 374
Sum varige driftsmidler		13 905 979	15 060 374
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 905 979	15 060 374
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 000	71 024
Andre fordringer		88 202	90 473
Sum fordringer		148 202	161 497
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 676 079	1 325 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 676 079	1 325 233
Sum omløpsmidler		1 824 281	1 486 729
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 730 260</b>	<b>16 547 104</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	2 000 000	2 000 000
Overkurs		5 076 684	5 076 684
Annen innskutt egenkapital		1 488 835	525 120
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 565 519</b>	<b>7 601 804</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 478 714	3 346 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 478 714</b>	<b>3 346 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 044 233</b>	<b>10 948 475</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		152 433	125 424
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>152 433</b>	<b>125 424</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 194 581	5 298 113
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 194 581</b>	<b>5 298 113</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		220 710	118 441
Annen kortsiktig gjeld		118 304	56 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>339 014</b>	<b>175 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 686 028</b>	<b>5 598 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 730 260</b>	<b>16 547 104</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 503266

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 593 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDGATE 26 AS  
Forretningsadresse: c/o NIKI AS  
Gyldenløves gate 1A  
0260 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 989 593 722  
TORDENSKIOLDSGATE 26 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 197 962	2 008 767
Annen driftsinntekt		578 345	647 443
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 776 307</b>	<b>2 656 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		547 146	653 889
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 154 395	852 196
Annen driftskostnad	2	2 072 245	633 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-997 479</b>	<b>516 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 718	8 171
Annen finansinntekt		5 185	4 959
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	132 000	125 000
Annen rentekostnad		1 190	179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 112 765</b>	<b>404 459</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-244 808	88 980
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-867 957</b>	<b>315 479</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-867 957</b>	<b>315 479</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-867 957</b>	<b>315 479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		867 957	315 479
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-867 957</b>	<b>315 479</b>



Organisasjonsnr: 989 593 722  
TORDENSKIOLDSGATE 26 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	13 905 979	15 060 374
Sum varige driftsmidler		13 905 979	15 060 374
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 905 979	15 060 374
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 000	71 024
Andre fordringer		88 202	90 473
Sum fordringer		148 202	161 497
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 676 079	1 325 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 676 079	1 325 233
Sum omløpsmidler		1 824 281	1 486 729
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 730 260</b>	<b>16 547 104</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	2 000 000	2 000 000
Overkurs		5 076 684	5 076 684
Annen innskutt egenkapital		1 488 835	525 120
Sum innskutt egenkapital		8 565 519	7 601 804





<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 478 714	3 346 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 478 714</b>	<b>3 346 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11 044 233</b>	<b>10 948 475</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	152 433	125 424
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>152 433</b>	<b>125 424</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld 5	4 194 581	5 298 113
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 194 581</b>	<b>5 298 113</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	220 710	118 441
Annen kortsiktig gjeld	118 304	56 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>339 014</b>	<b>175 092</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 686 028</b>	<b>5 598 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 730 260</b>	<b>16 547 104</b>



Organisasjonsnr: 989 593 722  
TORDENSKIOLDSGATE 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	200.00	10000.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NIKI AS	200.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note  
2

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
2

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26750.00	

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



19150.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45900.00	

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

1

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# *Årsrapport*

## *2020*

### *Tordenskioldsgate 26 AS*

*Org.nr. 989 593 722*

*Inneholder;*

Generalforsamling  
Resultat  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## **Tordenskioldsgate 26 AS**

Org.nr: 989593722

### **Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
Leieinntekt fast eiendom		2 197 962	2 008 767
Andre driftsinntekter		578 345	647 443
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 776 307</b>	<b>2 656 210</b>
Felleskostnad		547 146	653 889
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 154 395	852 196
Annen driftskostnad	2	2 072 245	633 616
<b>Driftsresultat</b>		<b>-997 479</b>	<b>516 509</b>
Annen renteinntekt		12 718	8 171
Annen finansinntekt		5 185	4 959
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	132 000	125 000
Annen rentekostnad		1 190	179
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 112 765</b>	<b>404 459</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-244 808	88 980
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-867 957</b>	<b>315 479</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-867 957</b>	<b>315 479</b>
<b>Anvendelse av årsresultat</b>			
Overført annen egenkapital		0	315 479
Overført fra annen egenkapital		867 957	0
<b>Sum disponert</b>		<b>-867 957</b>	<b>315 479</b>



## ***Tordenskioldsgate 26 AS***

Org.nr: 989593722

### ***Balanse***

	Note	2020	2019
<b><i>Eiendeler</i></b>			
<b><i>Anleggsmidler</i></b>			
<b><i>Varige driftsmidler</i></b>			
Tomter og bygninger	3	13 905 979	15 060 374
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 905 979</b>	<b>15 060 374</b>
<b><i>Sum anleggsmidler</i></b>		<b>13 905 979</b>	<b>15 060 374</b>
<b><i>Omløpsmidler</i></b>			
<b><i>Fordringer</i></b>			
Kundefordringer		60 000	71 024
Andre fordringer		88 202	90 473
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 202</b>	<b>161 497</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 676 079</b>	<b>1 325 233</b>
<b><i>Sum omløpsmidler</i></b>		<b>1 824 281</b>	<b>1 486 729</b>
<b><i>Sum eiendeler</i></b>		<b>15 730 260</b>	<b>16 547 104</b>

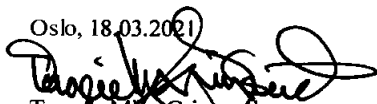
**Tordenskioldsgate 26 AS**

Org.nr: 989593722

**Balanse**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	2 000 000	2 000 000
Overkurs		5 076 684	5 076 684
Annen innskutt egenkapital		1 488 835	525 120
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 565 519</b>	<b>7 601 804</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 478 714	3 346 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 478 714</b>	<b>3 346 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 044 233</b>	<b>10 948 475</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		152 433	125 424
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>152 433</b>	<b>125 424</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	4 194 581	5 298 113
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 194 581</b>	<b>5 298 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		220 710	118 441
Annen kortsiktig gjeld		118 304	56 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>339 014</b>	<b>175 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 686 028</b>	<b>5 598 629</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 730 260</b>	<b>16 547 104</b>

Oslo, 18.03.2021



Torgeir Mjøl Grimsrud  
Styrets leder



## **Tordenskioldsgate 26 AS**

Org.nr: 989 593 722

### **Noter til årsregnskapet 2020**

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring av løpende leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Omsetningsbasert leie blir inntektsført året etter opptjeningsåret. Fellesinntekter/ kostnader er i henhold til tidligere prinsipper som andre inntekter og varekostnad.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer er ført opp til pålydende.

#### **Skatter**

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapmessige og det skattemessige resultatet. Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet.

#### **Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv**

Selskapets aksjekapital er kr 2 000 000 fordelt på 200 aksjer à kr 10 000.

<u>Aksjonær</u>	<u>Antall</u>	<u>Andel i prosent</u>
NIKI AS	200	100 %
Sum	200	100 %





## Tordenskioldsgate 26 AS

Org.nr: 989 593 722

### Noter til årsregnskapet 2020

Bevegelser i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK
Egenkapital 01.01.	2 000 000	5 076 684	525 120	3 346 671
Resultat	0	0	0	-867 957
Mottatt konsernbidrag			963 715	
Egenkapital 31.12.	2 000 000	5 076 684	1 488 835	2 478 714

#### Note nr. 2. Spesifikasjon av lønnskostnader og andre godtgjørelser

Det er ikke ansatte i selskapet, følgelig heller ingen plikt til OTP ordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 26 750 for revisjon, kr 10 650 for teknisk bistand i forbindelse med årsregnskap og kr 8 500 for annen bistand.

#### Note nr. 3. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

Eiendeler	Bygninger	Tekn installasjon		Sum
		Leietaker tilpasn.	Tomt	
Anskaffelseskost 01.01.	12 607 637	5 852 026	1 657 000	20 116 663
+ Tilgang i året	-	0	-	0
- Samlede avskrivninger	3 203 987	3 006 697	-	6 210 684
Balanseført verdi 31.12	9 403 650	2 845 329	1 657 000	13 905 979
Årets ordinære avskrivninger	266 998	887 397	0	1 154 395
Avskrivningstid	50 år	5-10 år		

#### Note nr. 4. Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

	2020	2019
<i>Gjeld/ sikkerhetsstillelser som er sikret ved pant</i>		
Gjeld til kreditinstitusjoner	0	0
Sikkerhetsstillelse for gjeld i morselskap	0	0



## ***Tordenskioldsgate 26 AS***

*Org.nr: 989 593 722*

### ***Noter til årsregnskapet 2020***

#### ***Note nr. 5. Transaksjoner om mellomværende med nærstående***

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<i>Langsiktig gjeld til konsernselskap</i>		
Gjeld til morselskap	5 430 113	5 298 113
Gjeld til morselskap, konsernbidrag	-1 235 532	0
Sum	<u>4 194 581</u>	<u>5 298 113</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	132 000	125 000

Konsernmellomværende er renteberegnet med 2,5% i 2020 og 3,0% i 2019.



REVISJONSSSELKAPET JØNTVEDT AS

Til generalforsamlingen i  
Tordenskioldsgate 26 AS

Nygårdsveien 20A, 1100 Skj  
Link Jøntvedt 900 07077  
nordt. Kubernd 990 99 386  
E-post post@jntvedt.no  
Kontor 0293 19 1 886  
Helsebereg. Årslut: NO 988 209 563 NVA  
Årslut. Selskapsregnskapslovselskap  
www.jntvedt.no



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Tordenskioldsgate 26 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 867 957. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ski, 18. mars 2020  
Revisjonsselskapet Jøntvedt AS  
Org.nr 986 204 563

  
Eirik Jøntvedt  
Registrert revisor