



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 073 850  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVOLD EIENDOM OG UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Haukåvegen 104  
7656 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.02.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Håvard Løvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	12 934	
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 934</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 934</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>18</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 915</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-4 067	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 848</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-8 848</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 848</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 848</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-8 848	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 848</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	4 067	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 067</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 067</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 751	
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 751</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 764	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 764</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 515</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 582</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		8 848	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 848</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>15 582</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 582</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 704040

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 073 850  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVOLD EIENDOM OG UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Haukåvegen 104  
7656 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.02.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Håvard Løvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 073 850  
LØVOLD EIENDOM OG UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	12 934	
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 934</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 934</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>18</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 915</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-4 067	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 848</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-8 848</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 848</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 848</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-8 848	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 848</b>	



Organisasjonsnr: 931 073 850  
LØVOLD EIENDOM OG UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	4 067	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 067</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 067</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 751	
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 751</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		46 764	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 764</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 515</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 582</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		8 848	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 848</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>15 582</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 000</b>	



Sum langsiktig gjeld		50 000	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		50 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 582	0



Organisasjonsnr: 931 073 850  
LØVOLD EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Løvold Eiendom Og Utleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 073 850



## RESULTATREGNSKAP

### LØVOLD EIENDOM OG UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftskostnad	1	12 934
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 934</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		18
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>18</b>
Resultat før skattekostnad		-12 915
Skattekostnad på resultat	2	-4 067
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-8 848</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført fra annen egenkapital		8 848
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 848</b>



### BALANSE

#### LØVOLD EIENDOM OG UMLEIE AS

EIENDELER	Note	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
Utsatt skattefordel	2	4 067
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 067</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 067</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer		14 751
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 751</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 764
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 515</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>65 582</b>



## BALANSE

### LØVOLD EIENDOM OG UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	4	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		-8 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>15 582</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Øvrig langsiktig gjeld		50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>65 582</b>

06.03.2024

Styret i Løvold Eiendom Og Utleie AS

Stein Håvard Løvold  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Løvold Eiendom Og Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 067	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 067</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 915	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-18 485</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 485	0	18 485
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-18 485</b>	<b>0</b>	<b>18 485</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-4 067</b>	<b>0</b>	<b>4 067</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	0	- 5 570	0	24 430
Årets resultat				-8 848	-8 848
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-8 848</b>	<b>15 582</b>

Selskapet er nystiftet i 2023 - årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LØVOLD EIENDOM OG UMLEIE AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Stein Håvard Løvold	100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Stein Håvard Løvold	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>