



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 235 937
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 2
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanna-Karin Englund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 007 912	1 978 512
Sum inntekter		2 007 912	1 978 512
Kostnader			
Lønnskostnad	2	125 510	125 510
Annen driftskostnad	3,4,5	1 363 110	1 293 982
Sum kostnader		1 488 620	1 419 492
Driftsresultat		519 292	559 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	21 280	14 295
Sum finansinntekter		21 280	14 295
Annen rentekostnad	7	302 912	198 902
Sum finanskostnader		302 912	198 902
Netto finans		-281 632	-184 607
Ordinært resultat før skattekostnad		237 660	374 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 660	374 413
Årsresultat		237 660	374 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	7 919	71 478
Sum fordringer		7 920	71 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	935 948	885 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		935 948	885 685
Sum omløpsmidler		943 868	957 162
SUM EIENDELER		944 168	957 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-3 483 491	-3 721 151
Sum opptjent egenkapital		3 483 491	3 721 151
Sum egenkapital		-3 483 491	-3 721 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,14	4 433 965	4 653 883
Sum annen langsiktig gjeld		4 433 965	4 653 883
Sum langsiktig gjeld		4 433 965	4 653 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-39 190	3 893
Annen kortsiktig gjeld	12	32 884	20 838
Sum kortsiktig gjeld		-6 306	24 731
Sum gjeld		4 427 659	4 678 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		944 168	957 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 574016

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 235 937
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 2
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanna-Karin Englund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 990 235 937
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 007 912	1 978 512
Sum inntekter		2 007 912	1 978 512
Kostnader			
Lønnskostnad	2	125 510	125 510
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 363 110	1 293 982
Sum kostnader		1 488 620	1 419 492
Driftsresultat		519 292	559 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	21 280	14 295
Sum finansinntekter		21 280	14 295
Annen rentekostnad	7	302 912	198 902
Sum finanskostnader		302 912	198 902
Netto finans		-281 632	-184 607
Ordinært resultat før skattekostnad		237 660	374 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 660	374 413
Årsresultat		237 660	374 412



Organisasjonsnr: 990 235 937
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8

7 919

71 478

Sum fordringer

7 920

71 478

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

935 948

885 685

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

935 948

885 685

Sum omløpsmidler

943 868

957 162

SUM EIENDELER

944 168

957 462

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

10

-3 483 491

-3 721 151

Sum opptjent egenkapital

3 483 491

3 721 151

Sum egenkapital

-3 483 491

-3 721 151

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11,14

4 433 965

4 653 883

Sum annen langsiktig gjeld

4 433 965

4 653 883



Sum langsiktig gjeld		4 433 965	4 653 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-39 190	3 893
Annen kortsiktig gjeld	12	32 884	20 838
Sum kortsiktig gjeld		-6 306	24 731
Sum gjeld		4 427 659	4 678 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		944 168	957 463



Organisasjonsnr: 990 235 937
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Askerlia Boligsameie 2, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 007 912	1 978 512	2 008 110	2 119 500
Sum driftsinntekter		2 007 912	1 978 512	2 008 110	2 119 500
Utgifter					
Lønnskostnad	2	125 510	125 510	125 500	125 500
Annen driftskostnad	3	1 266 370	1 217 425	1 368 000	1 536 000
Vedlikehold, innkjøp	4	96 740	122 339	200 000	100 000
Påkostning, rehabilitering, investering	5	0	-45 782	0	0
Sum driftskostnader		1 488 620	1 419 492	1 693 500	1 761 500
Driftsresultat før finansposter		519 292	559 020	314 610	358 000
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	21 280	14 295	13 000	13 000
Finanskostnad	7	302 912	198 902	180 000	340 000
Sum finansposter		-281 632	-184 607	-167 000	-327 000
Årsresultat		237 660	374 412	147 610	31 000

Askerlia Boligsameie 2



Balanse Askerlia Boligsameie 2, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		7 919	15 183
Andre fordringer	8	0	56 295
Sum fordringer		7 920	71 478
Bankinnskudd, kasse o.l	9	935 948	885 685
Sum omløpsmidler		943 868	957 162
Sum eiendeler		944 168	957 462

Askerlia Boligsameie 2



Balanse Askerlia Boligsameie 2, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-3 483 491	-3 721 151
Sum egenkapital		-3 483 491	-3 721 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 14	4 433 965	4 653 883
Sum langsiktig gjeld		4 433 965	4 653 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-39 190	3 893
Forskudd felleskostnader		23 509	13 456
Annen kortsiktig gjeld	12	9 375	7 382
Sum kortsiktig gjeld		-6 306	24 731
Sum gjeld		4 427 659	4 678 614
Sum egenkapital og gjeld		944 168	957 463

Askerlia Boligsameie 2

Sted: _____, dato: _____

Hanna-Karin Englund
Styreleder

Kubran Begum Khan
Styremedlem

Geir Eriksen
Styremedlem

Askerlia Boligsameie 2



Noter Askerlia Boligsameie 2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 568 040	1 565 520	1 568 110	1 556 500
Avdrag ordinære lån	259 968	263 088	260 000	223 000
Renter ordinære lån	179 904	149 904	180 000	340 000
Sum	2 007 912	1 978 512	2 008 110	2 119 500

Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	110 000	110 000	110 000	110 000
Arbeidsgiveravgift	15 510	15 510	15 500	15 500
Sum	125 510	125 510	125 500	125 500

Ingen ansatte



Noter Askerlia Boligsameie 2

Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	35 548	40 849	50 000	50 000
Vann- og avløpsavgift	304 313	292 735	360 000	485 000
Avregning vann- og avløpsavg	0	13 599	0	0
Renovasjon	124 890	119 793	150 000	135 000
Containerleie	4 863	16 686	10 000	10 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	187 623	160 786	180 000	205 000
Forsikring	162 789	133 289	163 000	143 000
Festeavgift	46 540	46 540	46 500	46 500
Forvaltning og revisjon	101 704	98 198	101 000	107 500
Innbetalingservice	2 440	1 480	2 000	3 000
Serviceavt. ventilasjon	4 353	4 057	0	5 000
Brannsikring	15 825	15 186	16 000	0
Kontingent ABBL	0	500	500	500
HMS	9 000	9 000	9 000	9 000
Renhold	60 713	64 993	65 000	70 000
Utgifter v/styret	0	0	2 000	2 000
Rekvisita, porto, mm	0	988	3 000	2 000
Fellesarrangement/dugnad	365	1 250	3 500	1 000
Eksterne kostnader	203 004	194 820	203 000	258 000
Leie av lokale	0	0	500	500
Gebyr	2 400	2 677	3 000	3 000
Sum	1 266 370	1 217 425	1 368 000	1 536 000

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret. Eksterne kostnader er sameiets andel av fellesutgifter til Askerlia Fellestyre

Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	758	0	0	0
Maling, beis, olje	0	7 889	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	60 547	2 681	0	0
Vedlikehold bygg	0	5 063	0	0
Tak	4 935	4 723	0	0
Ventilasjon	0	2 893	0	0
VedlikeholdVVS	0	89 091	0	0
Elektriker, materialer	18 000	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	12 500	0	0	0
Egenandel skade	0	10 000	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	200 000	100 000
Sum	96 740	122 339	200 000	100 000



Noter Askerlia Boligsameie 2

Note 5 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Terasser/balkonger	0	-45 782	0	0
Sum	0	-45 782	0	0

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	576	558	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	500	500
Renter plasseringskonto	6 120	831	500	500
Utbytte Gjensidige	14 584	12 905	12 000	12 000
Sum	21 280	14 295	13 000	13 000

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	302 912	198 902	180 000	340 000
Sum	302 912	198 902	180 000	340 000

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Erstatningsmessige skader	0	56 295
Sum	0	56 295
Kortsiktige fordringer		

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	728 997	684 853
Sparekonto Boligbanken	206 952	200 831
Sum	935 948	885 685



Noter Askerlia Boligsameie 2

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-3 721 151	-4 095 563
Fra årets resultat	237 660	374 412
Sum andre fond/udekket tap	-3 483 491	-3 721 151
Sum egenkapital	-3 483 491	-3 721 151

Sameiet har pr 31.12.en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	731 494	876 084
Gjeldsbrevlån	3 702 471	3 777 799
Sum	14 4 433 965	4 653 883

Det er stilt følgende pant: Blankolån

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Påløpte renter	9 375	7 382
Sum	9 375	7 382

Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	932 432	806 654
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	237 660	374 412
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-219 935	-248 641
Årets endring disponible midler	17 725	125 771
Disponible midler UB	950 174	932 432



Noter Askerlia Boligsameie 2

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Sparebanken Øst	Sparebanken Øst
Formål:	Rehabilitering balkonger	Rehabilitering av gavlvegger
Lånenummer:	22238428452	22237835577
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2013
Rentesats:	7.45 %	7.20 %
Beregnet innfridd:	31.10.2045	24.03.2028
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000	2 100 000
Lånesaldo 01.01:	3 777 799	876 084
Avdrag i perioden:	75 328	144 624
Lånesaldo 31.12:	3 702 471	731 460
Saldo 5 år frem i tid:	3 292 494	0

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22237835577	20	19 914	398 280
	4	19 821	79 284
	4	17 807	71 228
	4	17 695	70 780
	8	13 985	111 880
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238428452	20	100 801	2 016 020
	4	100 330	401 320
	4	90 136	360 544
	4	89 570	358 280
	8	70 788	566 304



Resultat og balanse med noter for Askerlia Boligsameie 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Askerlia Boligsameie 2

Styreleder	Hanna-Karin Englund (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Kubran Begum Khan (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Geir Eriksen (sign.)	31.03.2024



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Askerlia Boligsameie 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Askerlia Boligsameie 2s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneco Dokumentnøkkel: DOC2J-ZS5YG-ELGY5-8IMEP-X8XYO-6MNUJN



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-05 11:36:51 UTC



Penneo DokumentInokkeID: DOC2J-ZS5YG-ELGY5-8IMEP-X8XYO-6MNUJN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Askerlia Boligsameie 2, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 007 912	1 978 512	2 008 110	2 304 900
Sum driftsinntekter		2 007 912	1 978 512	2 008 110	2 304 900
Utgifter					
Lønnskostnad	2	125 510	125 510	125 500	125 500
Annen driftskostnad	3	1 266 370	1 217 425	1 368 000	1 539 600
Vedlikehold, innkjøp	4	96 740	122 339	200 000	180 000
Påkostning, rehabilitering, investering	5	0	-45 782	0	0
Sum driftskostnader		1 488 620	1 419 492	1 693 500	1 845 100
Driftsresultat før finansposter		519 292	559 020	314 610	459 800
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	21 280	14 295	13 000	1 000
Finanskostnad	7	302 912	198 902	180 000	340 000
Sum finansposter		-281 632	-184 607	-167 000	-339 000
Årsresultat		237 660	374 412	147 610	120 800

Askerlia Boligsameie 2



Balanse Askerlia Boligsameie 2, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		7 919	15 183
Andre fordringer	8	0	56 295
Sum fordringer		7 920	71 478
Bankinnskudd, kasse o.l	9	935 948	885 685
Sum omløpsmidler		943 868	957 162
Sum eiendeler		944 168	957 462

Askerlia Boligsameie 2



Balanse Askerlia Boligsameie 2, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-3 483 491	-3 721 151
Sum egenkapital		-3 483 491	-3 721 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 14	4 433 965	4 653 883
Sum langsiktig gjeld		4 433 965	4 653 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-39 190	3 893
Forskudd felleskostnader		23 509	13 456
Annen kortsiktig gjeld	12	9 375	7 382
Sum kortsiktig gjeld		-6 306	24 731
Sum gjeld		4 427 659	4 678 614
Sum egenkapital og gjeld		944 168	957 463

Askerlia Boligsameie 2

Sted: _____, dato: _____

Hanna-Karin Englund
Styreleder

Kubran Begum Khan
Styremedlem

Geir Eriksen
Styremedlem

Askerlia Boligsameie 2



Noter Askerlia Boligsameie 2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 568 040	1 565 520	1 568 110	1 741 900
Avdrag ordinære lån	259 968	263 088	260 000	223 000
Renter ordinære lån	179 904	149 904	180 000	340 000
Sum	2 007 912	1 978 512	2 008 110	2 304 900

Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	110 000	110 000	110 000	110 000
Arbeidsgiveravgift	15 510	15 510	15 500	15 500
Sum	125 510	125 510	125 500	125 500

Ingen ansatte



Noter Askerlia Boligsameie 2

Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	35 548	40 849	50 000	50 000
Vann- og avløpsavgift	304 313	292 735	360 000	485 000
Avregning vann- og avløpsavg	0	13 599	0	0
Renovasjon	124 890	119 793	150 000	135 000
Containerleie	4 863	16 686	10 000	10 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	187 623	160 786	180 000	205 000
Forsikring	162 789	133 289	163 000	143 000
Festeavgift	46 540	46 540	46 500	46 500
Forvaltning og revisjon	101 704	98 198	101 000	107 500
Innbetalingservice	2 440	1 480	2 000	3 000
Serviceavt. ventilasjon	4 353	4 057	0	5 000
Brannsikring	15 825	15 186	16 000	0
Kontingent ABBL	0	500	500	500
Kontingent Vellet	0	0	0	3 600
HMS	9 000	9 000	9 000	9 000
Renhold	60 713	64 993	65 000	70 000
Utgifter v/styret	0	0	2 000	2 000
Rekvisita, porto, mm	0	988	3 000	2 000
Fellesarrangement/dugnad	365	1 250	3 500	1 000
Eksterne kostnader	203 004	194 820	203 000	258 000
Leie av lokale	0	0	500	500
Gebyr	2 400	2 677	3 000	3 000
Sum	1 266 370	1 217 425	1 368 000	1 539 600

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret. Eksterne kostnader er sameiets andel av fellesutgifter til Askerlia Fellelsråd



Noter Askerlia Boligsameie 2

Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	758	0	0	0
Maling, beis, olje	0	7 889	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	60 547	2 681	0	0
Vedlikehold bygg	0	5 063	0	0
Tak	4 935	4 723	0	0
Ventilasjon	0	2 893	0	0
VedlikeholdVVS	0	89 091	0	80 000
Elektriker, materialer	18 000	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	12 500	0	0	0
Egenandel skade	0	10 000	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	200 000	100 000
Sum	96 740	122 339	200 000	180 000

Note 5 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Terasser/balkonger	0	-45 782	0	0
Sum	0	-45 782	0	0

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	576	558	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	500	0
Renter plasseringskonto	6 120	831	500	1 000
Utbytte Gjensidige	14 584	12 905	12 000	0
Sum	21 280	14 295	13 000	1 000

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	302 912	198 902	180 000	340 000
Sum	302 912	198 902	180 000	340 000

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Erstatningsmessige skader	0	56 295
Sum	0	56 295
Kortsiktige fordringer		



Noter Askerlia Boligsameie 2

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	728 997	684 853
Sparekonto Boligbanken	206 952	200 831
Sum	935 948	885 685

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-3 721 151	-4 095 563
Fra årets resultat	237 660	374 412
Sum andre fond/udekket tap	-3 483 491	-3 721 151
Sum egenkapital	-3 483 491	-3 721 151

Sameiet har pr 31.12.en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	731 494	876 084
Gjeldsbrevlån	3 702 471	3 777 799
Sum	14 4 433 965	4 653 883

Det er stilt følgende pant: Blankolån

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Påløpte renter	9 375	7 382
Sum	9 375	7 382



Noter Askerlia Boligsameie 2

Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	932 432	806 654
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	237 660	374 412
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-219 935	-248 641
Årets endring disponible midler	17 725	125 771
Disponible midler UB	950 174	932 432

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Sparebanken Øst	Sparebanken Øst
Formål:	Rehabilitering av balkonger	Rehabilitering av gavlvegger
Lånenummer:	22238428452	22237835577
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2013
Rentesats:	7.45 %	7.20 %
Beregnet innfridd:	31.10.2045	24.03.2028
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000	2 100 000
Lånesaldo 01.01:	3 777 799	876 084
Avdrag i perioden:	75 328	144 624
Lånesaldo 31.12:	3 702 471	731 460
Saldo 5 år frem i tid:	3 293 047	0

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22237835577	20	19 914	398 280
	4	19 821	79 284
	4	17 807	71 228
	4	17 695	70 780
	8	13 985	111 880
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238428452	20	100 801	2 016 020
	4	100 330	401 320
	4	90 136	360 544
	4	89 570	358 280
	8	70 788	566 304



Resultat og balanse med noter for Askerlia Boligsameie 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Askerlia Boligsameie 2

Styreleder	Hanna-Karin Englund (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Kubran Begum Khan (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Geir Eriksen (sign.)	31.03.2024