



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 406 574  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HÅVEHEIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Di Lorenzo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		388 800	340 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>388 800</b>	<b>340 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	4 423	3 423
Annen driftskostnad	3,4,5	230 895	640 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>235 317</b>	<b>643 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 483</b>	<b>-302 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 281	14 140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 281</b>	<b>14 140</b>
Annen rentekostnad		98 556	76 948
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 556</b>	<b>76 948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>92 275</b>	<b>62 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 207</b>	<b>-365 784</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 207</b>	<b>-365 784</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 208</b>	<b>-365 784</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 208	-365 784
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 208</b>	<b>-365 784</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	696 956	696 956
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>696 956</b>	<b>696 956</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>696 956</b>	<b>696 956</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		38 333	34 476
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 333</b>	<b>34 476</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>167 167</b>	<b>141 079</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>205 501</b>	<b>175 554</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>902 457</b>	<b>872 510</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-685 915	-747 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-685 915</b>	<b>-747 123</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-685 115</b>	<b>-746 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 553 292	1 590 649
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 553 292</b>	<b>1 590 649</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 553 292</b>	<b>1 590 649</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 863	28 184
Annen kortsiktig gjeld		5 417	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 280</b>	<b>28 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 587 572</b>	<b>1 618 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>902 457</b>	<b>872 510</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	1 553 292	1 590 649



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518455

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 406 574  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HÅVEHEIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Di Lorenzo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 989 406 574  
HÅVEHEIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		388 800	340 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>388 800</b>	<b>340 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	4 423	3 423
Annen driftskostnad	3, 4, 5	230 895	640 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>235 317</b>	<b>643 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 483</b>	<b>-302 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 281	14 140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 281</b>	<b>14 140</b>
Annen rentekostnad		98 556	76 948
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 556</b>	<b>76 948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>92 275</b>	<b>62 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 207</b>	<b>-365 784</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 207</b>	<b>-365 784</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 208</b>	<b>-365 784</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 208	-365 784
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 208</b>	<b>-365 784</b>



Organisasjonsnr: 989 406 574  
HÅVEHEIA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	696 956	696 956
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>696 956</b>	<b>696 956</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>696 956</b>	<b>696 956</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		38 333	34 476
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 333</b>	<b>34 476</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 167	141 079
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>205 501</b>	<b>175 554</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>902 457</b>	<b>872 510</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-685 915	-747 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-685 915</b>	<b>-747 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-685 115</b>	<b>-746 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 553 292	1 590 649
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 553 292</b>	<b>1 590 649</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 553 292</b>	<b>1 590 649</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 863	28 184
Annen kortsiktig gjeld		5 417	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 280</b>	<b>28 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 587 572</b>	<b>1 618 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>902 457</b>	<b>872 510</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	1 553 292	1 590 649



Organisasjonsnr: 989 406 574  
HÅVEHEIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Inntekter felleskostnader		384 000	336 000	384 000
Andre driftsinntekter		4 800	4 800	4 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>388 800</b>	<b>340 800</b>	<b>388 800</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	2	4 423	3 423	3 423
Revisjonshonorar	3	9 250	8 750	9 200
Årskontigent boligbyggelag		1 520	0	0
Forretningsførerhonorar bbl		37 318	43 764	45 952
Kommunale avgifter		129 416	117 683	120 258
Forsikring		25 684	24 004	25 684
Vedlikehold	4	10 600	435 128	44 000
Andre driftskostnader	5	17 107	11 024	14 883
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>235 317</b>	<b>643 776</b>	<b>263 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 483</b>	<b>-302 976</b>	<b>125 400</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		6 281	14 140	2 000
Rentekostnad		98 556	76 948	99 000
Avdrag		0	0	38 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>92 275</b>	<b>62 808</b>	<b>135 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 208</b>	<b>-365 784</b>	<b>-9 600</b>
Overført opptjent egenkapital		61 208	-365 784	0
<b>Sum disponert</b>		<b>61 208</b>	<b>-365 784</b>	<b>0</b>



**Balanse**

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	696 956	696 956
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>696 956</b>	<b>696 956</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		38 333	34 476
Innestående på driftskonto		167 167	141 079
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>205 501</b>	<b>175 554</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>902 457</b>	<b>872 510</b>

69 Håveheia Borettslag



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	7	800	800
Oppjent egenkapital	8	-685 915	-747 123
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-685 115</b>	<b>-746 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	1 553 292	1 590 649
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 553 292</b>	<b>1 590 649</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 863	28 184
Annen kortsiktig gjeld		5 417	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 280</b>	<b>28 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 587 572</b>	<b>1 618 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>902 457</b>	<b>872 510</b>
Pantestillelser	10	1 553 292	1 590 649

Håveheia Borettslag

Arendal, 7. mars 2025

Niclas Lindestad  
Styreleder

Elisabeth Di Lorenzo  
Styremedlem

Vetle Omdal  
Styremedlem



## Noter Håveheia Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>147 370</b>	<b>251 485</b>
<b>B. Endring i disponible midler</b>		
Årets resultat	61 208	-365 784
Opptak langsiktig gjeld	0	1 620 000
Avdrag langsiktig gjeld	-37 357	-38 327
Innfrielse langsiktig gjeld	0	-1 320 003
<b>B. Periodens endringer disponible midler</b>	<b>23 851</b>	<b>-104 114</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>171 221</b>	<b>147 370</b>
Omløpsmidler	205 501	175 554
- Kortsiktig gjeld	34 280	28 184
<b>Disponible midler</b>	<b>171 221</b>	<b>147 370</b>



## Noter Håveheia Borettslag

### Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5300 Styrehonorar	3 000	3 000
5302 Gavekort utbetalt som styrehonorar	1 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	423	423
<b>Sum</b>	<b>4 423</b>	<b>3 423</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 Revisjon	9 250	8 750
<b>Sum</b>	<b>9 250</b>	<b>8 750</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold Bygg	10 600	6 458
6602 Vedlikehold Elektro	0	2 032
6603 Vedlikehold Rør	0	426 638
<b>Sum</b>	<b>10 600</b>	<b>435 128</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningen.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6619 Andre driftskostnader	20	0
6620 Snørydding	14 750	4 667
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 157	2 223
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	180	4 135
<b>Sum</b>	<b>17 107</b>	<b>11 024</b>

### Note 6 - Tomt/Bygning

Kostpris bygg 01.01.15	696 956
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>696 956</b>

Det foreligger ikke opplysninger om byggets opprinnelige kostpris. Av denn grunn settes byggets verdi til opprinnelig låneopptak foretatt i 1952. Eventuelle innbetalinger foretatt av beboerne (borettslagsinnskudd) er ikke tatt hensyn til.

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen.  
Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.



## Noter Håveheia Borettslag

### Note 7 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 8 andeler à kr. 100,-.

### Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital 01.01	-747 123	-381 338
Grunnkapital	800	800
Årets resultat	61 208	-365 784
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-685 115</b>	<b>-746 323</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter Håveheia Borettslag

**Note 9 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge ASA</b>
Formål:	Refinansiering og rehabilitering.
<b>Lånenummer:</b>	<b>63118135441</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.25 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2045
Opprinnelig lånebeløp:	1 800 000
Lånesaldo 01.01:	1 590 649
Avdrag i perioden:	37 357
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 553 292</b>

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 63118135441	8	194 162	1 553 296

**Note 10 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr 1 553 292,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 696 956,-.



Resultat og balanse med noter for Håveheia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Håveheia Borettslag**

Styreleder	Niclas Lindestad (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Vetle Omdal (sign.)	09.03.2025
Styremedlem	Elisabeth Di Lorenzo (sign.)	13.03.2025



Til generalforsamlingen i Håveheia Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Håveheia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 7. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Torbjørn Aarli  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Aarli, Torbjørn	BANKID	2025-03-14 12:42

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.