



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 223 731  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJUSJØTUNET HYTTER OG  
CARAVANSENTER AS  
Forretningsadresse: Rudsflata 2  
2360 RUDSHØGDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Bakke Unhjem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 147 516	5 132 917
Annen driftsinntekt		608 222	749 109
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 755 737</b>	<b>5 882 026</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	485 752	495 241
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 500	124 000
Annen driftskostnad	1	2 531 213	2 311 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 092 465</b>	<b>2 930 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 663 272</b>	<b>2 951 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	815 303	609 356
Annen renteinntekt		497 995	408 071
Annen finansinntekt			233 764
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 313 298</b>	<b>1 251 191</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		67 866	61 383
Annen finanskostnad		79 543	21 089
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 410</b>	<b>82 472</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 165 888</b>	<b>1 168 719</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 829 161</b>	<b>4 119 832</b>
Skattekostnad på resultat	4	844 054	906 797
<b>Årsresultat</b>		<b>2 985 107</b>	<b>3 213 035</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 985 107</b>	<b>3 213 035</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 985 107</b>	<b>3 213 035</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 985 107	3 213 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 985 107</b>	<b>3 213 035</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	143 334	143 674
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>143 334</b>	<b>143 674</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 981	81 481
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	20 500	41 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 481</b>	<b>122 981</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	20 683 139	16 367 836
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 683 139</b>	<b>16 367 836</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 873 953</b>	<b>16 634 490</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		223 014	285 692
Andre kortsiktige fordringer		67 327	91 035
<b>Sum fordringer</b>		<b>290 341</b>	<b>376 726</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	9 406 632	10 617 573
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 406 632</b>	<b>10 617 573</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 696 974</b>	<b>10 994 299</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 570 927</b>	<b>27 628 790</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	4 345 000	4 345 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 345 000</b>	<b>4 345 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	17 267 195	14 282 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 267 195</b>	<b>14 282 089</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 612 195</b>	<b>18 627 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 742 848	5 617 769
Gjeld til selskap i samme konsern	3, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 742 848</b>	<b>5 617 769</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 742 848</b>	<b>5 617 769</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		314 293	330 979
Betalbar skatt	4	843 714	921 681
Skyldige offentlige avgifter		30 552	29 736
Forskudd fra kunder		1 805 625	1 867 329
Gjeld til selskap i samme konsern	3, 6		
Annen kortsiktig gjeld	3	221 699	234 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 215 884</b>	<b>3 383 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 958 732</b>	<b>9 001 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 570 927</b>	<b>27 628 790</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 616154

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 223 731  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJUSJØTUNET HYTTER OG  
CARAVANSENTER AS  
Forretningsadresse: Rudsflata 2  
2360 RUDSHØGDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Bakke Unhjem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 971 223 731  
SJUSJØTUNET HYTTER OG  
CARAVANSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 147 516	5 132 917
Annen driftsinntekt		608 222	749 109
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 755 737</b>	<b>5 882 026</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	485 752	495 241
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 500	124 000
Annen driftskostnad	1	2 531 213	2 311 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 092 465</b>	<b>2 930 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 663 272</b>	<b>2 951 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	815 303	609 356
Annen renteinntekt		497 995	408 071
Annen finansinntekt			233 764
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 313 298</b>	<b>1 251 191</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		67 866	61 383
Annen finanskostnad		79 543	21 089
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 410</b>	<b>82 472</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 165 888</b>	<b>1 168 719</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 829 161</b>	<b>4 119 832</b>
Skattekostnad på resultat	4	844 054	906 797
<b>Årsresultat</b>		<b>2 985 107</b>	<b>3 213 035</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 985 107</b>	<b>3 213 035</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 985 107</b>	<b>3 213 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 985 107	3 213 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 985 107</b>	<b>3 213 035</b>





Organisasjonsnr: 971 223 731  
SJUSJØTUNET HYTTER OG  
CARAVANSENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	143 334	143 674
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>143 334</b>	<b>143 674</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 981	81 481
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	20 500	41 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 481</b>	<b>122 981</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	20 683 139	16 367 836
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 683 139</b>	<b>16 367 836</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 873 953</b>	<b>16 634 490</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		223 014	285 692
Andre kortsiktige fordringer		67 327	91 035
<b>Sum fordringer</b>		<b>290 341</b>	<b>376 726</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	9 406 632	10 617 573
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 406 632</b>	<b>10 617 573</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 696 974</b>	<b>10 994 299</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 570 927</b>	<b>27 628 790</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 8	4 345 000	4 345 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 345 000</b>	<b>4 345 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	17 267 195	14 282 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 267 195</b>	<b>14 282 089</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 612 195</b>	<b>18 627 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 742 848	5 617 769
Gjeld til selskap i samme konsern	3, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 742 848</b>	<b>5 617 769</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 742 848</b>	<b>5 617 769</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		314 293	330 979
Betalbar skatt	4	843 714	921 681
Skyldige offentlige avgifter		30 552	29 736
Forskudd fra kunder		1 805 625	1 867 329
Gjeld til selskap i samme konsern	3, 6		
Annen kortsiktig gjeld	3	221 699	234 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 215 884</b>	<b>3 383 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 958 732</b>	<b>9 001 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 570 927</b>	<b>27 628 790</b>



Organisasjonsnr: 971 223 731  
SJUSJØTUNET HYTTER OG  
CARAVANSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

Til generalforsamlingen i Sjusjøtunet Hytter og Caravansenter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sjusjøtunet Hytter og Caravansenter AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: VD&WT-DAIGO-C8PPK-JWA12-059CX-2TZX3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hjelmtvedt, Alexander Unnli

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-25 09:07:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VD8WT-DAIGO-C8PPK-JWA12-059CX-2TZX3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# ÅRSREGNSKAP 2024

Sjusjøtunet Hytter og Caravansenter AS  
Foretaksnummer: 971 223 731

**Sjusjøtunet Hytter og Caravansenter AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		5 147 516	5 132 917
Annen driftsinntekt		608 222	749 109
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 755 737</b>	<b>5 882 026</b>
Lønnskostnad	1	485 752	495 241
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 500	124 000
Annen driftskostnad	1	2 531 213	2 311 673
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 092 465</b>	<b>2 930 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 663 272</b>	<b>2 951 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	815 303	609 356
Annen renteinntekt		497 995	408 071
Annen finansinntekt		0	233 764
Annen rentekostnad		67 866	61 383
Annen finanskostnad		79 543	21 089
Resultat av finansposter		1 165 888	1 168 719
Resultat før skattekostnad		3 829 161	4 119 832
Skattekostnad på resultat	4	844 054	906 797
<b>Resultat</b>		<b>2 985 107</b>	<b>3 213 035</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 985 107</b>	<b>3 213 035</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 985 107	3 213 035
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 985 107</b>	<b>3 213 035</b>



## Sjusjøtunet Hytter og Caravansenter AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	143 334	143 674
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>143 334</b>	<b>143 674</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 981	81 481
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	20 500	41 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 481</b>	<b>122 981</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	20 683 139	16 367 836
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 683 139</b>	<b>16 367 836</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 873 953</b>	<b>16 634 490</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		223 014	285 692
Andre kortsiktige fordringer		67 327	91 035
<b>Sum fordringer</b>		<b>290 341</b>	<b>376 726</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	7	<b>9 406 632</b>	<b>10 617 573</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 696 974</b>	<b>10 994 299</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 570 927</b>	<b>27 628 790</b>

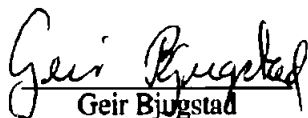



## Sjusjøtunet Hytter og Caravansenter AS


Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	4 345 000	4 345 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 345 000</b>	<b>4 345 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	17 267 195	14 282 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 267 195</b>	<b>14 282 089</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 612 195</b>	<b>18 627 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 742 848	5 617 769
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 742 848</b>	<b>5 617 769</b>
Leverandørgjeld		314 293	330 979
Betalbar skatt	4	843 714	921 681
Skyldige offentlige avgifter		30 552	29 736
Forskudd fra kunder		1 805 625	1 867 329
Annen kortsiktig gjeld	3	221 699	234 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 215 884</b>	<b>3 383 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 958 732</b>	<b>9 001 701</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>30 570 927</b>	<b>27 628 790</b>

Rudshøgda, 20.06.2025

Styret i Sjusjøtunet Hytter og Caravansenter AS

  
Geir Bjugstad  
Styreleder

  
Hans Bjugstad  
Styremedlem

  
Steffen Bjugstad  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

### Investeringer i andre selskaper

Med unntak for kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer, brukes kostmetoden som prinsipp for investeringer i andre selskaper.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.



## Sjusjøtunet Hytter og Caravansenter AS

Noter til regnskapet for 2024

### Note 1 Lønnskostnader, og antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	412 963	420 263
Arbeidsgiveravgift	60 914	62 606
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	11 875	12 372
<b>Sum</b>	<b>485 752</b>	<b>495 241</b>

Selskapet har i gjennomsnitt sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

### Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger		Maskiner og inventar		Sum
Anskaffelseskost 01.01.	kr	3 468 747	kr	337 397	kr 3 806 144
Tilgang			kr	-	kr -
Avgang	kr	-	kr	-	kr -
Anskaffelseskost 31.12.	kr	3 468 747	kr	337 397	kr 3 806 144
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	kr	3 441 767	kr	316 898	kr 3 758 665
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>kr</b>	<b>26 981</b>	<b>kr</b>	<b>20 500</b>	<b>kr 47 481</b>
<hr/>					
Årets avskrivninger	kr	54 500	kr	21 000	kr 75 500
<hr/>					
Forventet økonomisk levetid		10-40 år		5-15 år	
		Lineær		Lineær	

### Endring i avskrivningsplan

Selskapet har i løpet av året vurdert om gjenværende levetid på selskapets varige driftsmidler samsvarer med gjenværende avskrivningstid.

### Note 3 Mellomværende konsernselskaper

	2024	2023
Selskapet har en fordring på Li Eiendom AS	kr 8 408 880	kr 8 046 528
Selskapet har en fordring på Ru Eiendom AS	kr 3 173 550	kr 3 036 890
Selskapet har en fordring til Ru Holding AS	kr 9 100 708	kr 5 284 170
Selskapet har en fordring til Rudsflata 3 AS	kr -	kr -

Mellomværende er i 2024 renteberegnet med 4,5 %. Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan.



## Sjusjøtunet Hytter og Caravansenter AS

Noter til regnskapet for 2024

### Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2023
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Varige driftsmidler	-651 514	-653 065
Netto midlertidige forskjeller	-651 514	-653 065
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-651 514</b>	<b>-653 065</b>
Utsatt skatt	-143 333	-143 674
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>-143 333</b>	<b>-143 674</b>
<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnad	3 829 161	4 119 832
Permanente forskjeller	7 450	1 972
Grunnlag for årets skattekostnad	3 836 611	4 121 804
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-1 551	67 656
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>3 835 060</b>	<b>4 189 460</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>3 835 060</b>	<b>4 189 460</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på årets resultat	843 713	921 681
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	843 713	921 681
Endring i utsatt skatt/skattefordel	341	-14 884
<b>Skattekostnad</b>	<b>844 054</b>	<b>906 797</b>

### Note 5 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	kr 4 345 000	kr -	kr 14 282 089	kr 18 627 089
Årets resultat	kr -	kr -	kr 2 985 107	kr 2 985 107
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>kr 4 345 000</b>	<b>kr -</b>	<b>kr 17 267 196</b>	<b>kr 21 612 196</b>



## Sjusjøtunet Hytter og Caravansenter AS

Noter til regnskapet for 2024

### Note 6 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2024		2023	
Lån til foretak i samme konsern	kr	20 683 139	kr	16 367 589
<b>Sum</b>	<b>kr</b>	<b>20 683 139</b>	<b>kr</b>	<b>16 367 589</b>

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2024		2023	
Gjeld til foretak i samme konsern	kr	-	kr	-
<b>Sum</b>	<b>kr</b>	<b>-</b>	<b>kr</b>	<b>-</b>

### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler og sikkerhetsstillelser

Varige driftsmidler	kr	47 481	kr	122 981
<b>Sum</b>	<b>kr</b>	<b>47 481</b>	<b>kr</b>	<b>122 981</b>

### Note 7 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Bundne bankinnskudd	2024		2023	
Skattetrekksmidler	kr	20 096	kr	19 351

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr 31.12 består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 kr	86 900 kr	4 345 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>	<b>kr</b>	<b>4 345 000</b>

Eierstruktur pr 31.12:	Antall	Eierandel
RU Holding AS	50	100 %
Totalt antall aksjer	<b>50</b>	<b>100 %</b>

Sjusjøtunet Hytter og Caravansenter AS er konsolidert i konsernregnskapet til Ru Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til selskapets forretningskontor, Rudsflata 2, 2360 Rudshøgda.