



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 255 013
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRØNLANDSLEIRET 6
Forretningsadresse: c/o Nor Forvaltning AS
Alnaparkveien 11
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: wang zhongyuan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		510 467	481 800
Annen driftsinntekt		980	140
Sum inntekter		511 447	481 940
Kostnader			
Lønnskostnad	1	37 653	28 525
Annen driftskostnad	2, 3, 4	514 704	497 638
Sum kostnader		552 357	526 163
Driftsresultat		-40 910	-44 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 071	72
Annen finansinntekt		4 987	4 934
Sum finansinntekter		7 058	5 006
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 058	5 006
Resultat før skattekostnad		-33 853	-39 217
Årsresultat		-33 853	-39 217
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	-33 853	-39 217
Sum overføringer og disponeringer		-33 853	-39 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 846	25 904
Andre kortsiktige fordringer		15 210	13 488
Sum fordringer		41 056	39 392
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		559 993	728 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 993	728 197
Sum omløpsmidler		601 049	767 589
SUM EIENDELER		601 049	767 589

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	579 990	613 843
Sum opptjent egenkapital		579 990	613 843
Sum egenkapital		579 990	613 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	94 007
Annen kortsiktig gjeld		21 059	59 739
Sum kortsiktig gjeld		21 059	153 746
Sum gjeld		21 059	153 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		601 049	767 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548023

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 255 013
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRØNLANDSLEIRET 6
Forretningsadresse: c/o Nor Forvaltning AS
Alnaparkveien 11
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: wang zhongyuan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 992 255 013
SAMEIET GRØNLANDSLEIRET 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		510 467	481 800
Annen driftsinntekt		980	140
Sum inntekter		511 447	481 940
Kostnader			
Lønnskostnad	1	37 653	28 525
Annen driftskostnad	2, 3, 4	514 704	497 638
Sum kostnader		552 357	526 163
Driftsresultat		-40 910	-44 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 071	72
Annen finansinntekt		4 987	4 934
Sum finansinntekter		7 058	5 006
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 058	5 006
Resultat før skattekostnad		-33 853	-39 217
Årsresultat		-33 853	-39 217
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	-33 853	-39 217
Sum overføringer og disponeringer		-33 853	-39 217



Organisasjonsnr: 992 255 013
SAMEIET GRØNLANDSLEIRET 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 846	25 904
Andre kortsiktige fordringer		15 210	13 488
Sum fordringer		41 056	39 392
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		559 993	728 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 993	728 197
Sum omløpsmidler		601 049	767 589
SUM EIENDELER		601 049	767 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	579 990	613 843
Sum opptjent egenkapital		579 990	613 843



Sum egenkapital	579 990	613 843
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	94 007
Annen kortsiktig gjeld	21 059	59 739
Sum kortsiktig gjeld	21 059	153 746
Sum gjeld	21 059	153 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	601 049	767 589



Organisasjonsnr: 992 255 013
SAMEIET GRØNLANDSLEIRET 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP Sameiet Grønlandsleiret 6

RESULTATREGNSKAP

	Noter	2023	Budsjett 2023	2022	Budsjett 2024
<u>DRIFTSINNTEKTER</u>					
Fellesinntekter		441 228	441 191	414 264	463 289
Kabel TV		24 960	27 456	24 960	28 829
Reklameinntekter		44 279	45 279	42 576	46 493
Annen inntekt		980	0	140	1 000
Sum driftsinntekter		511 447	513 926	481 940	539 611
<u>DRIFTSKOSTNADER</u>					
Styrehonorarer	1	25 000	25 000	25 000	25 000
Arb.giv avg		3 525	3 525	3 525	3 525
Kommunale avgifter		118 395	120 000	100 826	130 000
Renhold		36 935	69 000	62 521	40 000
Gårdslys		83 937	70 000	74 181	85 000
Kabel-TV		58 220	56 000	52 152	60 000
Rep/vedlikehold	2	127 462	50 000	106 183	50 000
Revisjon	3	9 625	9 300	8 750	9 800
Forretningsfører		21 902	21 900	20 565	23 000
Forsikringspremier		50 807	50 000	45 165	56 600
Bankgebyrer		2 074	3 500	3 016	2 400
Andre kostnader	4	14 476	1 600	24 280	15 000
Sum driftskostnader		552 357	479 825	526 163	500 325
DRIFTSRESULTAT		-40 910	34 101	-44 223	39 286
<u>FINANSPOSTER</u>					
Renteinntekter		2 071	100	72	2 000
Annen finansinntekt		4 987	5 000	4 934	5 000
Netto finansposter		7 058	5 100	5 006	7 000
ÅRSRESULTAT		-33 853	39 201	-39 217	46 286
Overføringer:					
Overført til egenkapital		-33 853		-39 217	
Sum overføringer	5	-33 853		-39 217	
Sum overføringer		-33 853		-39 217	



ÅRSREGNSKAP
Sameiet Grønlandsleiret 6

BALANSE

	Noter	2023	2022
<u>EIENDELER</u>			
<u>Omløpsmidler</u>			
Kundefordringer		25 846	1 488
Forskuddsbetalte kostnader		15 210	13 488
Bankinnskudd		559 993	728 197
Sum omløpsmidler		601 049	743 173
<u>SUM EIENDELER</u>		601 049	743 173
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital og fond</u>			
Egenkapital 1/1		613 843	653 060
Årets resultat	5	-33 853	-39 217
<u>Egenkapital 31/12</u>		579 990	613 843
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		0	94 007
Forskudd sameiere		15 820	26 004
Annen kortsiktig gjeld		5 238	9 319
Sum kortsiktig gjeld		21 059	129 330
<u>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</u>		601 049	743 173

For styret i Sameiet Grønlandsleiret 6
Oslo,

Sondre Hansmark Persen
Styrets leder

Fredrik Sundfør
Styremedlem

Anders Mølgaard Nielsen
Styremedlem

Paul Normann
Forretningsfører



ÅRSREGNSKAP
Sameiet Grønlandsleiret 6

NOTER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik adgang.

Fellesinntekter føres til inntekt i den perioden leien gjelder

Sameiet er ikke pliktig til OTP.

Sameiet består av 12 seksjoner

Note 1 Styrehonorar

Styrehonorar i 2023	25 000
	<u>25 000</u>

Note 2 Rep/vedlikehold

Ryddet bakgård for løv,rusk	9 128
Malearbeid	6 459
Skrape og male tak og vegger	43 750
Suge opp vann fra gulv i kjeller	13 125
Egenandel skadeforsikring	10 000
Reprasjonsarbeide med avløp fra veranda	45 000
	<u>127 462</u>

Note 3 Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør for 2023 kr 9 625-, Alle beløp er inkludert MVA.

Note 4 Andre Kostnader

Ligningsoppgave	1 688
Data/EDB-kostnad	1 721
Ekstra driftstjenester	11 068
	<u>14 476</u>

Note 5 Egenkapital

Egenkapital 1/1	613 843
Årets resultat	-33 853
Egenkapital 31/12	<u>579 990</u>



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i
Sameiet Grønlandsleiret 6

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Grønlandsleiret 6 som viser et underskudd på kr 33 853. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. mai 2024
PKF REVISJON AS

Sanchit Chattree
statsautorisert revisor