



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 243 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLINGDAL HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Alfarvegen 335
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Sjong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 499 207	1 586 800
Annen driftsinntekt		329 000	206 667
Sum inntekter		1 828 207	1 793 467
Kostnader			
Varekostnad		512 030	1 351 813
Lønnskostnad	1, 2, 3, 9	301 230	250 466
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		139 321	20 767
Annen driftskostnad	4	485 266	390 007
Sum kostnader		1 437 847	2 013 053
Driftsresultat		390 360	-219 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt			2 676
Sum finansinntekter			2 681
Annen rentekostnad		10 074	10 527
Sum finanskostnader		10 074	10 527
Netto finans		-10 074	-7 846
Ordinært resultat før skattekostnad		380 286	-227 432
Skattekostnad på ordinært resultat	5	28 931	
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 355	-227 432
Årsresultat		351 355	-227 432
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		351 355	-227 432
Sum overføringer og disponeringer		351 355	-227 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		1 017 640	103 834
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		177 167	177 167
Sum varige driftsmidler		1 194 807	281 001
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10, 12	40 000	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	80 000
Sum anleggsmidler		1 234 807	361 001
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		216 593	216 593
Sum varer		216 593	216 593
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 201 580	779 000
Andre fordringer	12	60 755	-1 835
Sum fordringer		1 262 335	777 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-180 866	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-180 866	
Sum omløpsmidler		1 298 062	993 758
SUM EIENDELER		2 532 869	1 354 759

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8	100 000	100 000
Overkurs	8	4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		104 680	104 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	521 575	170 220
Sum opptjent egenkapital		521 575	170 220
Sum egenkapital	8	626 255	274 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 048	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 048	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	-14 566	
Sum annen langsiktig gjeld		-14 566	
Sum langsiktig gjeld		-8 518	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		43 869	97 754
Leverandørgjeld		840 166	-89 989
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		50 082	97 377
Annen kortsiktig gjeld		981 014	974 716
Sum kortsiktig gjeld		1 915 131	1 079 859
Sum gjeld		1 906 613	1 079 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 532 869	1 354 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 849268

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 243 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLINGDAL HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Alfarvegen 335
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Sjong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 997 243 129
HALLINGDAL HYTTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 499 207	1 586 800
Annen driftsinntekt		329 000	206 667
Sum inntekter		1 828 207	1 793 467
Kostnader			
Varekostnad		512 030	1 351 813
Lønnskostnad	1, 2, 3,	301 230	250 466
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		139 321	20 767
Annen driftskostnad	4	485 266	390 007
Sum kostnader		1 437 847	2 013 053
Driftsresultat		390 360	-219 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt			2 676
Sum finansinntekter			2 681
Annen rentekostnad		10 074	10 527
Sum finanskostnader		10 074	10 527
Netto finans		-10 074	-7 846
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	28 931	
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 355	-227 432
Årsresultat		351 355	-227 432
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		351 355	-227 432
Sum overføringer og disponeringer		351 355	-227 432



Organisasjonsnr: 997 243 129
HALLINGDAL HYTTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg		1 017 640	103 834
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		177 167	177 167
Sum varige driftsmidler		1 194 807	281 001

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	10, 12	40 000	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	80 000

Sum anleggsmidler		1 234 807	361 001
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		216 593	216 593
Sum varer		216 593	216 593

Fordringer

Kundefordringer	7	1 201 580	779 000
Andre fordringer	12	60 755	-1 835
Sum fordringer		1 262 335	777 165

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		-180 866	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-180 866	

Sum omløpsmidler		1 298 062	993 758
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		2 532 869	1 354 759
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8	100 000	100 000
Overkurs	8	4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		104 680	104 680



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	521 575	170 220
Sum opptjent egenkapital		521 575	170 220
Sum egenkapital	8	626 255	274 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 048	
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 048	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	-14 566	
Sum annen langsiktig gjeld		-14 566	
Sum langsiktig gjeld		-8 518	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		43 869	97 754
Leverandørgjeld		840 166	-89 989
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		50 082	97 377
Annen kortsiktig gjeld		981 014	974 716
Sum kortsiktig gjeld		1 915 131	1 079 859
Sum gjeld		1 906 613	1 079 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 532 869	1 354 759



Organisasjonsnr: 997 243 129
HALLINGDAL HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.40

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	268888.00	226461.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32342.00	24005.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	301230.00	250466.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 HALLINGDAL HYTTEUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	268 888	226 461



Arbeidsgiveravgift	32 342	24 005
Sum	301 230	250 466

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	280 229	0	0

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	380 286	(227 432)
+/- Permanente forskjeller		86
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(373 739)	(237 057)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(6 548)	
Årets skattegrunnlag	0	(464 403)
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	22 883	
+/- Endring i utsatt skatt	6 048	
Skattekostnad i resultatregnskapet	28 931	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	111 609	485 348	(373 739)
Skattemessig fremførbart underskudd	(464 403)	(457 855)	(6 548)
Netto forskjeller	(352 794)	27 492	(380 286)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	352 794	0	352 794
Sum midlertidige forskjeller	0	27 492	(27 492)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	0	6 048	(6 048)

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	1 201 580	779 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	1 201 580	779 000

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
--	--------------	----------	----------	-----



Egenkapital 01.01.2021	100 000	4 680	170 220	274 900
Årets resultat			351 355	351 355
Egenkapital 31.12.2021	100 000	4 680	521 575	626 255

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,4 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

40 000

Note 11 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.