



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 584 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEKNISK BUREAU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skattørvegen 50  
9018 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 341 817	2 249 743
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 341 817</b>	<b>2 249 743</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	404 556	412 000
Annen driftskostnad		418 042	660 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>822 598</b>	<b>1 072 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 519 219</b>	<b>1 177 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 176	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 176</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		632 615	592 079
Annen rentekostnad		897	1 116
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>633 512</b>	<b>593 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-630 336</b>	<b>-593 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	194 855	128 770
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>694 028</b>	<b>455 576</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>694 028</b>	<b>455 576</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>694 028</b>	<b>455 576</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>694 028</b>	<b>455 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag			366 747



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra/til annen egenkapital	5	694 028	88 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>694 028</b>	<b>455 576</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg og tomter	2	16 315 526	16 720 082
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 315 526</b>	<b>16 720 082</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		80 000	80 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 395 526</b>	<b>16 800 082</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	348 552	119 015
Andre kortsiktige fordringer		20 545	24 774
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	1 383 574	1 383 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 752 670</b>	<b>1 527 363</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		335 696	240 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>335 696</b>	<b>240 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 088 367</b>	<b>1 767 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 483 892</b>	<b>18 567 492</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	380 000	380 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 035 953	3 035 953
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 415 953</b>	<b>3 415 953</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 034 647	1 012 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 034 647</b>	<b>1 012 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 450 600</b>	<b>4 428 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	754 642	749 389
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>754 642</b>	<b>749 389</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	8 764 088	9 262 013
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 764 088</b>	<b>9 262 013</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 518 730</b>	<b>10 011 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6	3 604 630	3 884 631
Leverandørgjeld		-56 673	153 209
Betalbar skatt	4		21 292
Skyldig offentlige avgifter		104 776	68 160
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		861 828	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 514 561</b>	<b>4 127 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 033 291</b>	<b>14 138 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 483 891</b>	<b>18 567 492</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578173

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 584 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEKNISK BUREAU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skattørvegen 50  
9018 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 895 584 592  
TEKNISK BUREAU EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 341 817	2 249 743
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 341 817</b>	<b>2 249 743</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	404 556	412 000
Annen driftskostnad		418 042	660 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>822 598</b>	<b>1 072 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 519 219</b>	<b>1 177 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 176	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 176</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		632 615	592 079
Annen rentekostnad		897	1 116
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>633 512</b>	<b>593 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-630 336</b>	<b>-593 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>888 883</b>	<b>584 346</b>
Skattekostnad på resultat	4	194 855	128 770
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>694 028</b>	<b>455 576</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>694 028</b>	<b>455 576</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>694 028</b>	<b>455 576</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>694 028</b>	<b>455 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag			366 747
Overført fra/til annen egenkapital	5	694 028	88 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>694 028</b>	<b>455 576</b>



Organisasjonsnr: 895 584 592  
TEKNISK BUREAU EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg og tomter	2	16 315 526	16 720 082
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 315 526</b>	<b>16 720 082</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		80 000	80 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 395 526</b>	<b>16 800 082</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	348 552	119 015
Andre kortsiktige fordringer		20 545	24 774
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	1 383 574	1 383 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 752 670</b>	<b>1 527 363</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		335 696	240 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>335 696</b>	<b>240 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 088 367</b>	<b>1 767 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 483 892</b>	<b>18 567 492</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	380 000	380 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 035 953	3 035 953
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 415 953</b>	<b>3 415 953</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 034 647	1 012 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 034 647</b>	<b>1 012 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 450 600</b>	<b>4 428 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	754 642	749 389
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>754 642</b>	<b>749 389</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	8 764 088	9 262 013
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 764 088</b>	<b>9 262 013</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 518 730</b>	<b>10 011 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6	3 604 630	3 884 631
Leverandørgjeld		-56 673	153 209
Betalbar skatt	4		21 292
Skyldig offentlige avgifter		104 776	68 160
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		861 828	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 514 561</b>	<b>4 127 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 033 291</b>	<b>14 138 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 483 891</b>	<b>18 567 492</b>



Organisasjonsnr: 895 584 592  
TEKNISK BUREAU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Sjøgata 8  
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Teknisk Bureau Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Teknisk Bureau Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 197DL-17M4Y-M228X-FF36S-TKQXG-PBOHC



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø

KPMG AS

Trond Larssen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J97DL-17MHY-M228X-FF36S-TKQXG-PBOHC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Larsen, Trond

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-3651437

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-30 16:36:22 UTC



Penneo DokumentInokkelt: J97DL-17M4Y-M228X-FF36S-TKQXG-PBOHC

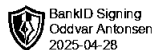
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Teknisk Bureau Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 895 584 592**



### Teknisk Bureau Eiendom AS

Årsregnskap 2024

#### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		2 341 817	2 249 743
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 341 817</b>	<b>2 249 743</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	404 556	412 000
Annen driftskostnad		418 042	660 203
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>822 598</b>	<b>1 072 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 519 219</b>	<b>1 177 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 176	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		632 615	592 079
Rentekostnad		897	1 116
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-630 336</b>	<b>-593 195</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>888 883</b>	<b>584 346</b>
Skattekostnad på resultat	4	194 855	128 770
<b>Resultat</b>		<b>694 028</b>	<b>455 576</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>694 028</b>	<b>455 576</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	366 747
Overført fra/til annen egenkapital	5	694 028	88 829
<b>Sum anvendelse</b>		<b>694 028</b>	<b>455 576</b>



## Teknisk Bureau Eiendom AS

Årsregnskap 2024

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg og tomter	2	16 315 526	16 720 082
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 315 526</b>	<b>16 720 082</b>
Andre fordringer		80 000	80 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 395 526</b>	<b>16 800 082</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	348 552	119 015
Andre kortsiktige fordringer		20 545	24 774
Andre fordringer på foretak i samme konsern	6	1 383 574	1 383 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 752 670</b>	<b>1 527 363</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		335 696	240 048
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 088 367</b>	<b>1 767 411</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 483 892</b>	<b>18 567 492</b>



## Teknisk Bureau Eiendom AS

Årsregnskap 2024

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	380 000	380 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 035 953	3 035 953
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 415 953</b>	<b>3 415 953</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 034 647	1 012 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 034 647</b>	<b>1 012 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 450 600</b>	<b>4 428 798</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	754 642	749 389
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>754 642</b>	<b>749 389</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	8 764 088	9 262 013
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 764 088</b>	<b>9 262 013</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	6	3 604 630	3 884 631
Leverandørgjeld		-56 673	153 209
Betalbar skatt	4	0	21 292
Skyldig offentlige avgifter		104 776	68 160
Annen kortsiktig gjeld		861 828	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 514 561</b>	<b>4 127 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 033 291</b>	<b>14 138 694</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 483 891</b>	<b>18 567 492</b>

Tromsø, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ - 2025,  
Styret i Teknisk Bureau Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Oddvar Antonsen  
Styrets leder



## Teknisk Bureau Eiendom AS

### Noter til årsregnskap 2024

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

#### **Inntektsføring- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling**

Avtalt husleie faktureres og inntektsføres løpende gjennom året i henhold til inngåtte leiekontrakter.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### **Skatt**

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret. Betalbar skatt på årets resultat beregnes med en skattesats på 22 %.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Hovedbygning	Driftsløsøre	31.12.2024 Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	3 369 557	20 198 245	275 919	23 843 721
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 369 557</b>	<b>20 198 245</b>	<b>275 919</b>	<b>23 843 721</b>
Akkumulerte avskriv. 01.01	-	6 847 721	275 919	7 123 640
Akkumulerte avskriv. 31.12	-	7 252 277	275 919	7 528 196
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>3 369 557</b>	<b>12 945 969</b>	<b>0</b>	<b>16 315 526</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	-	404 556	0	404 556
Økonomisk levetid	-	20-50 år	10 år	
Avskrivningsplan	-	Lineær	Lineær	

## Note 3 Lønnskostnader

Teknisk Bureau Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	189 602	124 734
Endring i utsatt skattefordel	5 253	4 036
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>194 855</b>	<b>128 770</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	888 883	584 346
Permanente forskjeller	-3 176	973
Endring i midlertidige forskjeller	-23 878	-18 346
Avgitt konsernbidrag	-861 828	-470 189
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>96 784</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	189 602	124 734
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-189 602	-103 442
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>21 292</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	888 883	584 346
Beregnet skatt av resultat før skatt	195 554	128 556
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-699	214
<b>Sum</b>	<b>194 855</b>	<b>128 770</b>
Effektiv skattesats	21,9 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 430 192	3 406 313	-23 878
<b>Sum</b>	<b>3 430 192</b>	<b>3 406 313</b>	<b>-23 878</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 430 192</b>	<b>3 406 313</b>	<b>-23 878</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>754 642</b>	<b>749 389</b>	<b>-5 253</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2024	380 000	3 035 953	1 012 846	<b>4 428 798</b>
Årets resultat	-	-	694 028	<b>694 028</b>
Avsatt konsernbidrag	-	-	-672 226	<b>-672 226</b>
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>380 000</b>	<b>3 035 953</b>	<b>1 034 647</b>	<b>4 450 600</b>

Teknisk Bureau Engros AS eier 100 % av aksjene i Teknisk Bureau Eiendom AS. Antall aksjer er 380 000 stk til pålydende 1 kr. Morselskapet holder til i Skattørvegen 48, 9018 Tromsø. Konsernregnskapet fås ved henvendelse til regnskapsregisteret.



## Note 6 Fordringer og gjeld til selskaper i samme konsern

	2024	2023
<b>Kundefordringer</b>		
Fordringer på Teknisk Bureau AS	348 552	119 015
<b>Sum kundefordringer på selskap i samme konsern</b>	<b>348 552</b>	<b>119 015</b>
<b>Fordringer</b>		
Fordring på Skattøra Nord AS	0	0
Fordring på Teknisk Bureau AS	1 383 574	1 383 574
<b>Sum fordringer på selskap i samme konsern</b>	<b>1 383 574</b>	<b>1 383 574</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Teknisk Bureau Engros AS (langsiktig)	8 764 088	9 262 013
Gjeld til Teknisk Bureau Engros AS (kortsiktig)	3 469 630	3 669 631
Gjeld til Teknisk Bureau AS (kortsiktig)	135 000	261 875
<b>Sum gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b>12 368 718</b>	<b>13 193 519</b>