



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 966 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDERUDSENER BOLIG AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	5 839 164	4 607 945
Sum inntekter		5 839 164	4 607 945
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3		
Driftsresultat		5 839 164	4 607 945
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 538 917	1 850 553
Sum finanskostnader		1 538 917	1 850 553
Netto finans		-1 538 917	-1 850 553
Ordinært resultat før skattekostnad		4 300 247	2 757 392
Skattekostnad på ordinært resultat	5	946 055	606 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 354 192	2 150 766
Årsresultat	8	3 354 192	2 150 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 354 192	2 150 766
Totalresultat		3 354 192	2 150 766
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8		
Annen egenkapital		3 354 192	2 150 766
Sum overføringer og disponeringer		3 354 192	2 150 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	87 988 286	86 960 739
Sum varige driftsmidler		87 988 286	86 960 739
Sum anleggsmidler		87 988 286	86 960 739
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		87 988 286	86 960 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 261 735	4 907 543
Sum opptjent egenkapital		8 261 735	4 907 543
Sum egenkapital	8	18 261 735	14 907 543
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 877 746	931 691
Sum avsetninger for forpliktelser		1 877 746	931 691
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	67 848 805	71 121 505
Sum annen langsiktig gjeld		67 848 805	71 121 505
Sum langsiktig gjeld		69 726 551	72 053 196
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum gjeld		69 726 551	72 053 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 988 286	86 960 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 497768

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 966 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDERUDSENER BOLIG AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 990 966 710
LANDERUDSENER BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	5 839 164	4 607 945
Sum inntekter		5 839 164	4 607 945
Annen driftskostnad	3		
Driftsresultat		5 839 164	4 607 945
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 538 917	1 850 553
Sum finanskostnader		1 538 917	1 850 553
Netto finans		-1 538 917	-1 850 553
Ordinært resultat før skattekostnad		4 300 247	2 757 392
Skattekostnad på ordinært resultat	5	946 055	606 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 354 192	2 150 766
Årsresultat	8	3 354 192	2 150 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 354 192	2 150 766
Totalresultat		3 354 192	2 150 766
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8		
Annen egenkapital		3 354 192	2 150 766
Sum overføringer og disponeringer		3 354 192	2 150 766



Organisasjonsnr: 990 966 710
LANDERUDSENER BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	87 988 286	86 960 739
Sum varige driftsmidler		87 988 286	86 960 739
Sum anleggsmidler		87 988 286	86 960 739
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		87 988 286	86 960 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 261 735	4 907 543
Sum opptjent egenkapital		8 261 735	4 907 543
Sum egenkapital	8	18 261 735	14 907 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 877 746	931 691
Sum avsetninger for forpliktelser		1 877 746	931 691
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	67 848 805	71 121 505
Sum annen langsiktig gjeld		67 848 805	71 121 505
Sum langsiktig gjeld		69 726 551	72 053 196
Kortsiktig gjeld			



Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum gjeld		69 726 551	72 053 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 988 286	86 960 739



Organisasjonsnr: 990 966 710
LANDERUDBENTER BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

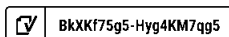


Årsregnskap

2021

Landerudsenter Bolig AS

Org.nr.:990 966 710





Resultatregnskap			
Landerudsenter Bolig AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	2	5 839 164	4 607 945
Sum driftsinntekter		5 839 164	4 607 945
Annen driftskostnad	3	0	0
Sum driftskostnader		0	0
Driftsresultat		5 839 164	4 607 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 538 917	1 850 553
Resultat av finansposter		-1 538 917	-1 850 553
Ordinært resultat før skattekostnad		4 300 247	2 757 392
Skattekostnad på ordinært resultat	5	946 055	606 626
Ordinært resultat		3 354 192	2 150 766
Årsresultat	8	3 354 192	2 150 766
Overføringer			
Annen egenkapital		3 354 192	2 150 766
Sum overføringer		3 354 192	2 150 766




Balanse

Landerudsenter Bolig AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	87 988 286	86 960 739
Sum varige driftsmidler		<u>87 988 286</u>	<u>86 960 739</u>
Sum anleggsmidler		<u>87 988 286</u>	<u>86 960 739</u>
SUM EIENDELER		<u>87 988 286</u>	<u>86 960 739</u>



Balanse			
Landerudsenter Bolig AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 261 735	4 907 543
Sum opptjent egenkapital		8 261 735	4 907 543
Sum egenkapital	8	18 261 735	14 907 543
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 877 746	931 691
Sum avsetning for forpliktelser		1 877 746	931 691
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	67 848 805	71 121 505
Sum annen langsiktig gjeld		67 848 805	71 121 505
Sum gjeld		69 726 551	72 053 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 988 286	86 960 739
Oslo, 28.02.2022			
Styret i Landerudsenter Bolig AS			
_____ Helge Krogsbøl styreleder		_____ May Irene Derrick Ljosåk styremedlem	
Landerudsenter Bolig AS, orgnr. 990 966 710		Side 4	

 BkXKf75g5-Hyg4KM7qg5



Noter 2021

Landerudsenter Bolig AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2021

Landerudsenter Bolig AS

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo.

Note 2 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden Norge AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden Norge AS.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden Norge AS og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden Norge AS.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	90 853 672	90 853 672
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 027 547	1 027 547
= Anskaffelseskost 31.12.21	91 881 219	91 881 219
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 892 933	3 892 933
= Bokført verdi 31.12.21	87 988 286	87 988 286

Eiendommen er en boligeiendom. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.



Noter 2021

Landerudsenter Bolig AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	946 055	606 626
Skattekostnad ordinært resultat	946 055	606 626
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 300 247	2 757 392
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 000 425	-6 428 170
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 299 822	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 670 778
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	8 945 107	7 944 682	-1 000 425
Sum	8 945 107	7 944 682	-1 000 425
Akkumulert fremførbart underskudd	-409 899	-3 709 721	-3 299 822
Grunnlag for utsatt skatt	8 535 208	4 234 961	-4 300 247
Utsatt skatt (22 %)	1 877 746	931 691	-946 054



Noter 2021

Landerudsenter Bolig AS

Note 6 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2021	2020
Avsatt konsernbidrag	0	0
Langsiktig gjeld	67 848 805	71 121 505
Sum gjeld	67 848 805	71 121 505

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.

Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 87 988 286,-.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Landerudsenter Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	10 000,0	10 000 000
Sum	1 000		10 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	1 000	100,0	100,0

Note 8 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	10 000 000	4 907 543	14 907 543
Årets resultat		3 354 192	3 354 192
Egenkapital 31.12.	10 000 000	8 261 735	18 261 735

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.



Verification

Transaction ID	BkXKf75g5-Hyg4KM7qg5
Document	Landerudsenter Bolig AS 28.02.22.pdf
Pages	8
Sent by	Kristine Daae

Attachments

- Landerudsenter Bolig AS 28.02.22.pdf-pAdES-Hk6qMXqe5.pdf
- Landerudsenter Bolig AS 28.02.22.pdf-pAdES-BJz9MXqe5.pdf

Signing parties

May Ljosåk	may.ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Helge Krogsbøl	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com
2022-02-28 11:23:30 CET,

E-mail invitation sent to may.ljosak@heimstaden.no
2022-02-28 11:23:30 CET,

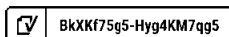
Clicked invitation link Helge Krogsbøl
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-28 11:24:59 CET,IP address: 195.0.152.26

Document and its attachments signed by Helge Krogsbøl
Birth date: 1968/09/08,2022-02-28 11:25:55 CET,

Clicked invitation link May Ljosåk
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-28 11:50:11 CET,IP address: 195.0.152.26

Document and its attachments signed by May Irene Derrick Ljosåk
Birth date: 1971/01/01,2022-02-28 11:51:02 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Landerudsenter Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Landerudsenter Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Z0BW8-G735V-7ZUOK-8DC08-AMCZA-01GQA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-30 08:53:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z0BW8-G735V-7ZU0K-8DC08-AMCZA-01GQA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>