



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 812 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVEIEN 92 AS
Forretningsadresse: Kongsveien 91
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Yngve A Hanisch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		705 083	762 316
Annen driftsinntekt		48 540	
Sum inntekter		753 623	762 316
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	297 501	297 143
Annen driftskostnad	1	313 676	228 389
Sum kostnader		611 177	525 533
Driftsresultat		142 446	236 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 096	10 027
Sum finansinntekter		4 096	10 027
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	211 981	274 204
Annen rentekostnad			3
Sum finanskostnader		211 981	274 207
Netto finans		-207 885	-264 180
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 439	-27 396
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-14 396	-6 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 043	-21 310
Årsresultat		-51 043	-21 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 043	-21 310
Totalresultat		-51 043	-21 310
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap		-51 042	-21 310



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	5	-51 043	-21 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	8 855	3 791
Sum immaterielle eiendeler		8 855	3 791
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 004 657	7 302 158
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		7 004 657	7 302 158
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		7 013 512	7 305 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 491	32 869
Konsernfordringer	6	70 080	27 663
Sum fordringer		83 571	60 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		708 326	438 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		708 326	438 128
Sum omløpsmidler		791 897	498 660
SUM EIENDELER		7 805 408	7 804 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	21 577	21 577
Sum innskutt egenkapital		121 577	121 577
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	39 268	21 310
Sum opptjent egenkapital		-39 268	-21 310
Sum egenkapital	5, 8	82 309	100 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	7 460 003	7 418 799
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 338	11 338
Sum annen langsiktig gjeld		7 471 341	7 430 137
Sum langsiktig gjeld		7 471 341	7 430 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 801	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			1
Utbytte	5, 6		
Kortsiktig konserngjeld	6	211 981	274 204
Annen kortsiktig gjeld	6	977	
Sum kortsiktig gjeld		251 759	274 205
Sum gjeld		7 723 099	7 704 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 805 408	7 804 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 764408

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 812 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVEIEN 92 AS
Forretningsadresse: Kongsveien 91
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Yngve A Hanisch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 991 812 717
KONGSVEIEN 92 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		705 083	762 316
Annen driftsinntekt		48 540	
Sum inntekter		753 623	762 316
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	297 501	297 143
Annen driftskostnad	1	313 676	228 389
Sum kostnader		611 177	525 533
Driftsresultat		142 446	236 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 096	10 027
Sum finansinntekter		4 096	10 027
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	211 981	274 204
Annen rentekostnad			3
Sum finanskostnader		211 981	274 207
Netto finans		-207 885	-264 180
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-14 396	-6 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 043	-21 310
Årsresultat		-51 043	-21 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 043	-21 310
Totalresultat		-51 043	-21 310
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap		-51 042	-21 310
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	5	-51 043	-21 310





Organisasjonsnr: 991 812 717
KONGSVEIEN 92 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	8 855	3 791
Sum immaterielle eiendeler		8 855	3 791
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 004 657	7 302 158
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		7 004 657	7 302 158
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		7 013 512	7 305 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 491	32 869
Konsernfordringer	6	70 080	27 663
Sum fordringer		83 571	60 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		708 326	438 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		708 326	438 128
Sum omløpsmidler		791 897	498 660
SUM EIENDELER		7 805 408	7 804 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	21 577	21 577
Sum innskutt egenkapital		121 577	121 577
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	39 268	21 310
Sum opptjent egenkapital		-39 268	-21 310
Sum egenkapital	5, 8	82 309	100 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	7 460 003	7 418 799
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 338	11 338
Sum annen langsiktig gjeld		7 471 341	7 430 137
Sum langsiktig gjeld		7 471 341	7 430 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 801	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			1
Utbytte	5, 6		
Kortsiktig konserngjeld	6	211 981	274 204
Annen kortsiktig gjeld	6	977	
Sum kortsiktig gjeld		251 759	274 205
Sum gjeld		7 723 099	7 704 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 805 408	7 804 609



Organisasjonsnr: 991 812 717
KONGSVEIEN 92 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
Kongsveien 92 AS

Pemso Dokumentnøkkel: 06X10-5G1DU-JEZL7-AXBW-WOMEF-4Q48

Organisasjonsnr: 991 812 717



Resultatregnskap

Kongsveien 92 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		705 083	762 316
Annen driftsinntekt		48 540	0
Sum driftsinntekter		753 623	762 316
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	297 501	297 143
Annen driftskostnad	1	313 676	228 389
Sum driftskostnader		611 177	525 533
Driftsresultat		142 446	236 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 096	10 027
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	211 981	274 204
Annen rentekostnad		0	3
Resultat av finansposter		-207 885	-264 180
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 439	-27 396
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-14 396	-6 086
Årsresultat		-51 043	-21 310
Overføringer			
Overført til udekket tap		51 042	21 310
Sum overføringer	5	-51 043	-21 310

Pemneo Dokumentnøkkel: 06X1O-5G1DU-JEZL7-AXBW-WOMEF-4Q48



Balanse Kongsveien 92 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	8 855	3 791
Sum immaterielle eiendeler		8 855	3 791
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 004 657	7 302 158
Sum varige driftsmidler		7 004 657	7 302 158
Sum anleggsmidler		7 013 512	7 305 949
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		13 491	32 869
Konsernfordringer	6	70 080	27 663
Sum fordringer		83 571	60 532
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		708 326	438 128
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		708 326	438 128
Sum omløpsmidler		791 897	498 660
Sum eiendeler		7 805 408	7 804 609

Pemneo Dokumentnøkkel: 06X1O-SG1DU-JEZL7-AXBW-WOMEF-4Q48



Balanse Kongsveien 92 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	21 577	21 577
Sum innskutt egenkapital		121 577	121 577
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-39 268	-21 310
Sum opptjent egenkapital		-39 268	-21 310
Sum egenkapital	5, 8	82 309	100 267
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	7 460 003	7 418 799
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 338	11 338
Sum annen langsiktig gjeld		7 471 341	7 430 137
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		38 801	0
Skyldig offentlige avgifter		0	1
Kortsiktig konserngjeld	6	211 981	274 204
Annen kortsiktig gjeld	6	977	0
Sum kortsiktig gjeld		251 759	274 205
Sum gjeld		7 723 099	7 704 342
Sum egenkapital og gjeld		7 805 408	7 804 609

Oslo
Styret i Kongsveien 92 AS

Eirik Yngve A Hanisch
styreleder/ daglig leder

Ida Elisabeth Sundling Bruvik
styremedlem

Pål Fagerberg Nilson
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 36 700,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	20 900
Andre tjenester	15 800
Sum honorar til revisor	36 700

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-14 396	-6 086
Skattekostnad ordinært resultat	-14 396	-6 086
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-65 439	-27 396
Permanente forskjeller	0	-267
Endring i midlertidige forskjeller	23 022	1
Mottatt konsernbidrag	42 417	27 663
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-9 332	-6 086
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	9 332	6 086
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-40 252	-17 231	23 022
Sum	-40 252	-17 231	23 022
Grunnlag for utsatt skattefordel	-40 252	-17 231	23 022
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 856	-3 791	5 065



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekn. inst.	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 773 281	2 723 371	1 119 389	8 616 041
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 773 281	2 723 371	1 119 389	8 616 041
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-525 611	-1 085 773	0	-1 611 384
Balanseført verdi 31.12	4 247 670	1 637 598	1 119 389	7 004 657

Årets avskrivninger 88 486 209 015 0 297 501

Avskrivningsplan Saldo Saldo Ingen avksr.
Økonomisk levetid 50 år 10 år

Eiendommene som inngår i oppstillingen:
Kongsveien 90, 1177 Oslo, Gnr. 154, bnr. 18 og 137
Kongsveien 92, 1177 Oslo, Gnr. 154, bnr. 31

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Hanisch Eiendom AS	50	100 %
Sum	50	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	21 577	-21 310	100 267
Årets resultat	0	0	-51 043	-51 043
Mottatt konsernbidrag	0	0	33 085	33 085
Pr 31.12	100 000	21 577	-39 268	82 309



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring	2020	2019
Kortsiktig fordring Slottsgt. 5 AS	27 663	27 663
Konsernbidrag fra Hanisch Eiendom AS	42 417	0
Sum fordringer	70 080	27 663

Gjeld	2020	2019
Gjeld til Hanisch Eiendom AS	7 671 984	7 693 003
Sum gjeld	7 671 984	7 693 003

Mellomværende er renteberegnet og det foreligger låneavtale. Påløpt rente på gjeld er kr 211 981.

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld (depositum)	-11 338	-11 338
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	-7 460 003	-7 418 799
Sum	-7 471 341	-7 430 137

Note 8 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Covid 19 pandemien har påvirket selskaps drift i noen grad som for eksempel at enkelte av leitakerne har hatt betalingsproblemer. Men vi anser dette som forbigående og at situasjonen normaliserer seg fremover.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Pemneo Dokumentnøkkel: C6X1O-5G1DU-JEZL7-AXBW-WOMEF-4Q48



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ida E Sundling Bruvik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-497572

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-07-06 09:21:07Z



Eirik Yngve A Hanisch

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-1594591

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-06 11:46:57Z



Eirik Yngve A Hanisch

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-1594591

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-06 11:46:57Z



Pål Fagerberg Nilson

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1760759

IP: 176.221.xxx.xxx

2021-07-08 09:52:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: Q6X1O-SG1DU-JEZL7-AXBW-WOMEF-14Q48

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kongsveien 92 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kongsveien 92 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZX8WV-7KA0H-6DTUU-HJKFD-MHXF8-H7VET



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-09 12:42:36Z



Kristen Elstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-09 12:42:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZX8WV-7KA0H-6DTUU-HJKED-MHXF8-H7VET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>