



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 356 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vardheivegen 48
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bilstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	168 817	163 900
Annen driftskostnad	2	361 941	41 399
Sum kostnader		530 758	205 299
Driftsresultat		669 242	994 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 024	2 405
Sum finansinntekter		4 024	2 405
Annen rentekostnad		23	3
Sum finanskostnader		23	3
Netto finans		4 001	2 402
Ordinært resultat før skattekostnad		673 243	997 102
Skattekostnad på ordinært resultat	3	148 118	219 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		525 125	777 738
Årsresultat		525 125	777 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		525 125	777 738
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	525 125	777 738
Sum overføringer og disponeringer		525 125	777 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	3 705 966	3 869 866
Maskiner og anlegg	1	146 083	
Sum varige driftsmidler		3 852 049	3 869 866
Sum anleggsmidler		3 852 049	3 869 866
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 215 291	722 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 215 291	722 615
Sum omløpsmidler		1 215 291	722 615
SUM EIENDELER		5 067 340	4 592 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	800 200	800 200
Overkurs	4	345 665	345 665
Sum innskutt egenkapital		1 145 865	1 145 865
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 587 729	3 062 604
Sum opptjent egenkapital		3 587 729	3 062 604
Sum egenkapital		4 733 594	4 208 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,7	104 981	107 435
Sum avsetninger for forpliktelser		104 981	107 435
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		104 981	107 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 180	1 970
Betalbar skatt	3	150 572	225 014
Skyldig offentlige avgifter		12 013	49 593
Sum kortsiktig gjeld		228 765	276 577
Sum gjeld		333 746	384 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 067 340	4 592 481



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 225268

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 356 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vardheivegen 48
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bilstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 356 083
BILSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	168 817	163 900
Annen driftskostnad	2	361 941	41 399
Sum kostnader		530 758	205 299
Driftsresultat		669 242	994 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 024	2 405
Sum finansinntekter		4 024	2 405
Annen rentekostnad		23	3
Sum finanskostnader		23	3
Netto finans		4 001	2 402
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	148 118	219 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		525 125	777 738
Årsresultat		525 125	777 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		525 125	777 738
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	525 125	777 738
Sum overføringer og disponeringer		525 125	777 738



Organisasjonsnr: 977 356 083
BILSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	1	3 705 966	3 869 866
Maskiner og anlegg	1	146 083	
Sum varige driftsmidler		3 852 049	3 869 866

Sum anleggsmidler		3 852 049	3 869 866
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 215 291	722 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 215 291	722 615

Sum omløpsmidler		1 215 291	722 615
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		5 067 340	4 592 481
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	800 200	800 200
Overkurs	4	345 665	345 665
Sum innskutt egenkapital		1 145 865	1 145 865

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 587 729	3 062 604
Sum opptjent egenkapital		3 587 729	3 062 604

Sum egenkapital		4 733 594	4 208 469
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3,7	104 981	107 435
Sum avsetninger for forpliktelseser		104 981	107 435

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		104 981	107 435
-----------------------------	--	----------------	----------------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	66 180	1 970
Betalbar skatt	150 572	225 014
Skyldig offentlige avgifter	12 013	49 593
Sum kortsiktig gjeld	228 765	276 577
Sum gjeld	333 746	384 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 067 340	4 592 481



Organisasjonsnr: 977 356 083
BILSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	8002.00	100.00	800200.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jærsvin AS	4001.00	50.00%	Ordinære aksjer
Bilstad Holding AS	4001.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	8002.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Bilstad Eiendom AS**

Foretaksnr. 977356083

Utarbeidet av:
JÆREN REKNESKAPSLAG SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Postvegen 209
4353 KLEPP STASJON
Regnskapsførernummer 971557397



Bilstad Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum driftsinntekter		1 200 000	1 200 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	168 817	163 900
Annen driftskostnad	2	361 941	41 399
Sum driftskostnader		530 758	205 299
DRIFTSRESULTAT		669 242	994 701
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 024	2 405
Sum finansinntekter		4 024	2 405
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		23	3
Sum finanskostnader		23	3
NETTO FINANSPOSTER		4 001	2 402
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		673 243	997 102
Skattekostnad på ordinært resultat	3	148 118	219 364
ORDINÆRT RESULTAT		525 125	777 738
ÅRSRESULTAT		525 125	777 738
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	525 125	777 738
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		525 125	777 738



Bilstad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	3 705 966	3 869 866
Maskiner og anlegg	1	146 083	0
Sum varige driftsmidler		3 852 049	3 869 866
SUM ANLEGGSMIDLER		3 852 049	3 869 866
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 215 291	722 615
SUM OMLØPSMIDLER		1 215 291	722 615
SUM EIENDELER		5 067 340	4 592 481



Bilstad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	800 200	800 200
Overkurs	4	345 665	345 665
Sum innskutt egenkapital		1 145 865	1 145 865
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 587 729	3 062 604
Sum opptjent egenkapital		3 587 729	3 062 604
SUM EGENKAPITAL		4 733 594	4 208 469
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,7	104 981	107 435
Sum avsetning for forpliktelser		104 981	107 435
SUM LANGSIKTIG GJELD		104 981	107 435
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		66 180	1 970
Betalbar skatt	3	150 572	225 014
Skyldig offentlige avgifter		12 013	49 593
SUM KORTSIKTIG GJELD		228 765	276 577
SUM GJELD		333 746	384 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 067 340	4 592 481

Bryne, 15.04.2021

Tor Audun Bilstad
StyrelederEinar Bilstad
Styremedlem/daglig leder



Bilstad Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bilstad Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 574 194	0	6 574 194
+ Tilgang	0	151 000	151 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 574 194	151 000	6 725 194
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 704 328	0	2 704 328
+ Ordinære avskrivninger	163 900	4 917	168 817
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 868 228	4 917	2 873 145
Balansført verdi pr 31/12	3 705 966	146 083	3 852 049
Prosentats for ord.avskr	3-3	33-50	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisor. Utbetalt revisor i 2020 er kr 0.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	673 243
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	23
= Grunnlag for årets skattekostnad	673 266
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	11 151
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	684 417
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	684 417

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	150 572
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-2 454
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	148 118
= Skattekostnad i resultatregnskapet	148 118

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	150 572
= Betalbar skatt i balansen	150 572

Note 4 - Egenkapital



Bilstad Eiendom AS

Noter 2020

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	800 200	345 665	3 062 604	4 208 469
+Fra årets resultat			525 125	525 125
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	800 200	345 665	3 587 729	4 733 594

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen ansatte. Dermed er det ingen skattetrekkonto. Saldo skattetrekkonto er kr 0.

I og med at det ikke er ansatte i firmaet plikter de ikke å ha noen OTP ordning.

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 800 200 fordelt på 8 002 aksjer pålydende kr 100.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. i år var

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bilstad Holding AS	4 001	50%	50%
Jærsvin AS	4 001	50%	50%
Totalt antall aksjer	8 002	100%	100%

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	477 190	488 341
= Grunnlag utsatt skatt	477 190	488 341
Utsatt skatt	104 981	107 435