



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 740 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKASET INVEST AS
Forretningsadresse: Rosenkrantz vei 9B
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Skaset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1, 2	46 618	75 597
Sum kostnader		46 618	75 597
Driftsresultat		-46 618	-75 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte	3	7 077	18 646
Annen renteinntekt	1	69 236	31 250
Annen finansinntekt	3		302 398
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
Sum finansinntekter		76 313	352 294
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	7 190 196	457 054
Annen rentekostnad	2	290 512	232 953
Annen finanskostnad	3		114 138
Sum finanskostnader		7 480 708	804 145
Netto finans		-7 404 395	-451 851
Resultat før skattekostnad		-7 451 013	-527 449
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-7 451 013	-527 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 451 013	-527 449
Totalresultat		-7 451 013	-527 449
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-7 451 013	-527 449
Sum overføringer og disponeringer	5	-7 451 013	-527 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 788 709	
Sum finansielle anleggsmidler		7 788 709	
Sum anleggsmidler		7 788 709	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	2 141	
Sum fordringer		2 141	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		14 846 380
Sum investeringer			14 846 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 743 020	2 845 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 743 020	2 845 597
Sum omløpsmidler		2 745 161	17 691 977
SUM EIENDELER		10 533 871	17 691 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 910 644	1 910 644
Sum innskutt egenkapital		2 910 644	2 910 644
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		997 543	8 448 556
Sum opptjent egenkapital		997 543	8 448 556
Sum egenkapital	5, 8	3 908 187	11 359 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 812 367	
Sum annen langsiktig gjeld		5 812 367	
Sum langsiktig gjeld		5 812 367	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	1 875	
Betalbar skatt	4		
Gjeld til eier	2		5 810 239
Annen kortsiktig gjeld	2	811 441	522 538
Sum kortsiktig gjeld		813 316	6 332 777
Sum gjeld		6 625 683	6 332 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 533 871	17 691 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 367214

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 740 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKASET INVEST AS
Forretningsadresse: Rosenkrantz vei 9B
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Skaset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 740 169
SKASET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1, 2	46 618	75 597
Sum kostnader		46 618	75 597
Driftsresultat		-46 618	-75 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte	3	7 077	18 646
Annen renteinntekt	1	69 236	31 250
Annen finansinntekt	3		302 398
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
Sum finansinntekter		76 313	352 294
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	7 190 196	457 054
Annen rentekostnad	2	290 512	232 953
Annen finanskostnad	3		114 138
Sum finanskostnader		7 480 708	804 145
Netto finans		-7 404 395	-451 851
Resultat før skattekostnad		-7 451 013	-527 449
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-7 451 013	-527 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 451 013	-527 449
Totalresultat		-7 451 013	-527 449
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-7 451 013	-527 449
Sum overføringer og disponeringer	5	-7 451 013	-527 449



Organisasjonsnr: 914 740 169
SKASET INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 3 7 788 709

Sum finansielle anleggsmidler 7 788 709

Sum anleggsmidler 7 788 709 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 1 2 141

Sum fordringer 2 141

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 14 846 380

Sum investeringer 14 846 380

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 2 743 020 2 845 597

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 743 020 2 845 597

Sum omløpsmidler 2 745 161 17 691 977

SUM EIENDELER 10 533 871 17 691 977

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 7 1 910 644 1 910 644

Overkurs 1 910 644 1 910 644

Sum innskutt egenkapital 2 910 644 2 910 644

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 997 543 8 448 556



Sum opptjent egenkapital		997 543	8 448 556
Sum egenkapital	5, 8	3 908 187	11 359 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 812 367	
Sum annen langsiktig gjeld		5 812 367	
Sum langsiktig gjeld		5 812 367	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	1 875	
Betalbar skatt	4		
Gjeld til eier	2		5 810 239
Annen kortsiktig gjeld	2	811 441	522 538
Sum kortsiktig gjeld		813 316	6 332 777
Sum gjeld		6 625 683	6 332 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 533 871	17 691 977



Organisasjonsnr: 914 740 169
SKASET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Skaset Invest AS

Resultatregnskap
Balanseoppstilling
Noteopplysninger



Org.nr.: 914 740 169



RESULTATREGNSKAP

SKASET INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	1, 2	46 618	75 597
Sum driftskostnader		46 618	75 597
Driftsresultat		-46 618	-75 597
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Utbytte	3	7 077	18 646
Annen renteinntekt	1	69 236	31 250
Annen finansinntekt	3	0	302 398
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	7 190 196	457 054
Annen rentekostnad	2	290 512	232 953
Annen finanskostnad	3	0	114 138
Resultat av finansposter		-7 404 395	-451 851
Resultat før skattekostnad		-7 451 013	-527 449
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		-7 451 013	-527 449
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-7 451 013	-527 449
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-7 451 013	-527 449
Sum overføringer	5	-7 451 013	-527 449



BALANSE

SKASET INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 788 709	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 788 709	0
Sum anleggsmidler		7 788 709	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	1	2 141	0
Sum fordringer		2 141	0
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	0	14 846 380
Sum investeringer		0	14 846 380
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 743 020	2 845 597
Sum omløpsmidler		2 745 161	17 691 977
Sum eiendeler		10 533 871	17 691 977



BALANSE

SKASET INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 910 644	1 910 644
Sum innskutt egenkapital		2 910 644	2 910 644
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		997 543	8 448 556
Sum opptjent egenkapital		997 543	8 448 556
Sum egenkapital	5, 8	3 908 187	11 359 200
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 812 367	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 812 367	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	1	1 875	0
Gjeld til eier	2	0	5 810 239
Annen kortsiktig gjeld	2	811 441	522 538
Sum kortsiktig gjeld		813 316	6 332 777
Sum gjeld		6 625 683	6 332 777
Sum egenkapital og gjeld		10 533 871	17 691 977

Nesøya, 03.04.2025
Styret i Skaset Invest AS

Ingvild Skaset
styreleder

Elisabeth Skaset
styremedlem

Silje Skaset
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Alle tall i NOK.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

AKSJER I ANDRE SELSKAPER (OMLØPSAKSJER)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Anskaffelseskost blir tilordnet etter FIFO-metoden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%/22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte eller lønnskostnader. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til noen ledende personer i selskapet eller styret, eller nærstående med disse. Det eksisterer ingen avtaler om lønn/etterlønn/bonus/sikkerhetsstillelse mellom ledende personer i selskapet eller styret, eller nærstående med disse.

Eier har lånt inn kr 0 til selskapet. Det er ikke avtalt tilbakebetalingstid og lånet renteberegnes til den enhver-tids-gjeldende-skjermingsrente (slik at eier slipper ekstrabeskaning på renteinntekten). Rentekostnaden for 2024 utgjør kr 290 512. Påløpt rentekostnad pr 31.12.2024 utgjør kr 811 441.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon fra og med regnskapsåret 2016. Selskapet benytter eksternt autorisert regnskapsbyrå.

Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Global Infrastruktur 1 AS	30 612	30 612
Median Office Holding AS	13 827 310	5 530 920
Pp7 Invest AS	2 227 177	2 227 177
Sum	16 085 099	7 788 709

Det gjøres oppmerksom på at selskapet har reklassifisert verdipapirene fra omløpsmidler (2023) til anleggsmidler (2024).

Selskapet har

- ikke-betydelige eierandeler i investeringsaksjene.
- mottatt utbytter på 7.076 kr fra Global Infrastruktur i regnskapsåret.

Realiserte gevinster/tap ved realisasjon presenteres som annen finansinntekt/-kostnad i resultatregnskapet.

Netto urealiserte gevinster/tap (pr 31.12) er presentert på linjen "Verdiøkning..." og "Verdireduksjon..." i resultatregnskapet.



Skaset Invest AS

Noteopplysninger 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 451 013	-527 449
Permanente forskjeller	7 183 332	250 707
Skattepliktig inntekt	-267 681	-276 741
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 093 115	-825 434	267 681
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 093 115	825 434	-267 681
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	1 000 000	1 910 644	8 448 556	11 359 200
Årets resultat	0	0	-7 451 013	-7 451 013
Pr 31.12.2024	1 000 000	1 910 644	997 543	3 908 187

**Note 6 Bundne midler og midler hos andre**

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

Note 7 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I SKASET INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kari Skaset	1 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift / Koronapandemien / Ukraina-krisen / Hendelser etter balansedag

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte investeringene og forsøke å redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Styret i Skaset Invest AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

For 2024 endte selskapets:

- **årsresultat** for på kr -7 451 013, mot -527 449 i 2023.
 - **egenkapital** (pr 31.12.) kr 3 908 187, mot 11 359 200 i 2023
 - **total kapital** (pr 31.12.) kr 10 533 871, mot 17 691 977 i 2023
- Dette gir en **egenkapitalandel** på 37%, mot 64% i 2023.

Det eksisterer endel ikke-ubetydelige usikkerhetsmomenter i kapitalmarkedet som selskapet følger nøye med på; herunder effektene av Ukraina-krisen (mars 2022=>), den uforutsigbare skattepolitikken i Norge (2023=>) og alle rentehevingene (2024=>). Det er usikkert hvordan disse forholdene vil påvirke norsk og internasjonal økonomi. For god ordens skyld opplyses det om at selskapet har ingen ekstern gjeld, og eier vil fortsette å finansiere driften så lenge det er nødvendig. Styret erkjenner at disse forholdene påvirker aktiviteten i selskapet. Styret er ikke kjent med forhold etter balansedagens dato som skulle ha (vesentlig) innvirkning på årsregnskapstallene. Ved regnskapsavleggelse anser styret at selskapet har tilfredsstillende likviditet; og vurderer det slik at fortsatt drift forutsetningen er tilstede.