



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 003 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØTHOLMEN RESORT 2 AS
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	1	2 812 421	2 811 327
Sum inntekter		2 812 421	2 811 327
Kostnader			
Annen driftskostnad		611 425	392 947
Sum kostnader		611 425	392 947
Driftsresultat		2 200 996	2 418 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 604	14 748
Valutagevinst		329	17
Sum finansinntekter		5 933	14 765
Annen rentekostnad		808 737	1 045 959
Valutatap		1 253	0
Sum finanskostnader		809 990	1 045 959
Netto finans		-804 057	-1 031 194
Ordinært resultat før skattekostnad		1 396 939	1 387 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 396 939	1 387 186
Årsresultat		1 396 939	1 387 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	78 265 000	78 265 000
Sum varige driftsmidler		78 265 000	78 265 000
Sum anleggsmidler		78 265 000	78 265 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 240	0
Restanser felleskostnader		8 975	0
Forskuddsbetalt leverandører		2 460	0
Sum fordringer		62 675	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 709 296	1 684 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 709 296	1 684 696
Sum omløpsmidler		1 771 971	1 684 696
SUM EIENDELER		80 036 971	79 949 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		104 000	104 000
Annen innskutt egenkapital			0
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	13 781 478	12 384 539
Sum opptjent egenkapital		13 781 478	12 384 539
Sum egenkapital		13 885 478	12 488 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond		1 026 030	1 026 030
Sum avsetninger for forpliktelser		1 026 030	1 026 030
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	32 298 891	33 635 651
Eierinnskudd	3,5	32 765 000	32 765 000
Sum annen langsiktig gjeld		65 063 891	66 400 651
Sum langsiktig gjeld		66 089 921	67 426 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 470	0
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 300	17 950
Påløpte renter		1 803	0
Annen kortsiktig gjeld		0	16 526
Sum kortsiktig gjeld		61 573	34 476
Sum gjeld		66 151 494	67 461 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 036 972	79 949 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 577690

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 003 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØTHOLMEN RESORT 2 AS
Forretningsadresse: St. Marie gate 46
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 988 003 263
NØTHOLMEN RESORT 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	1	2 812 421	2 811 327
Sum inntekter		2 812 421	2 811 327
Kostnader			
Annen driftskostnad		611 425	392 947
Sum kostnader		611 425	392 947
Driftsresultat		2 200 996	2 418 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 604	14 748
Valutagevinst		329	17
Sum finansinntekter		5 933	14 765
Annen rentekostnad		808 737	1 045 959
Valutatap		1 253	0
Sum finanskostnader		809 990	1 045 959
Netto finans		-804 057	-1 031 194
Ordinært resultat før skattekostnad		1 396 939	1 387 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 396 939	1 387 186
Årsresultat		1 396 939	1 387 186



Organisasjonsnr: 988 003 263
NØTHOLMEN RESORT 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,5 78 265 000 78 265 000
Sum varige driftsmidler 78 265 000 78 265 000

Sum anleggsmidler 78 265 000 78 265 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 51 240 0
Restanser felleskostnader 8 975 0
Forskuddsbetalt leverandører 2 460 0
Sum fordringer 62 675 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 709 296 1 684 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 709 296 1 684 696

Sum omløpsmidler 1 771 971 1 684 696

SUM EIENDELER 80 036 971 79 949 696

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 104 000 104 000
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 104 000 104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 13 781 478 12 384 539
Sum opptjent egenkapital 13 781 478 12 384 539

Sum egenkapital 13 885 478 12 488 539

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Vedlikeholdsfond	1 026 030	1 026 030
Sum avsetninger for forpliktelser	1 026 030	1 026 030
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4,5 32 298 891	33 635 651
Eierinnskudd	3,5 32 765 000	32 765 000
Sum annen langsiktig gjeld	65 063 891	66 400 651
Sum langsiktig gjeld	66 089 921	67 426 681
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	51 470	0
Forskuddsbetalt felleskostnader	8 300	17 950
Påløpte renter	1 803	0
Annen kortsiktig gjeld	0	16 526
Sum kortsiktig gjeld	61 573	34 476
Sum gjeld	66 151 494	67 461 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	80 036 972	79 949 696



Organisasjonsnr: 988 003 263
NØTHOLMEN RESORT 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



NØTHOLMEN RESORT 2 AS

Resultatregnskap for 2020

	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Inntekter:			
Salgsinntekter: innbetalt felleskostnader		321 048	553 800
Salgsinntekt: innbetalt lånekostnader	1	2 479 152	2 246 400
Utbytte Gjensidige		<u>12 221</u>	<u>11 127</u>
Sum driftsinntekter		<u>2 812 421</u>	<u>2 811 327</u>
Annen driftskostnader			
Styrehonorar		10 000	10 000
Personalkostnader / bilgodtgjørelse		1 514	6 589
Revisjonshonorar		7 800	7 800
Forretningsførerhonorar		62 500	62 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger		11 250	19 914
Avsetning til vedlikeholdsfond		0	50 000
Forsikringer		101 887	89 182
Renovasjon		76 532	0
Fastighetsskatt 2017		208 151	95 525
Konsulent / juridisk bistand		105 629	29 950
Andre Driftsutgifter		<u>26 162</u>	<u>21 488</u>
Sum driftskostnader		<u>611 425</u>	<u>392 947</u>
Driftsresultat		<u>2 200 996</u>	<u>2 418 380</u>
Renteinntekter bankinnskudd		5 604	14 748
Valutatap (disagio)		-1 253	0
Valutagevinst (agio)		329	17
Annen rentekostnad		<u>-808 737</u>	<u>-1 045 959</u>
Resultat av finansposter		<u>-804 057</u>	<u>-1 031 193</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 396 939</u>	<u>1 387 187</u>
Ordinært resultat		<u>1 396 939</u>	<u>1 387 187</u>
Årsresultat		<u>1 396 939</u>	<u>1 387 187</u>
Overføringer			
Annen egenkapital	2	<u>1 396 939</u>	<u>1 387 187</u>
Sum		<u>1 396 939</u>	<u>1 387 187</u>



NØTHOLMEN RESORT 2 AS

Balanse pr. 31. desember 2020

	Noter	<u>2020</u>	<u>2019</u>
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	3,5	<u>78 265 000</u>	<u>78 265 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>78 265 000</u>	<u>78 265 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>78 265 000</u>	<u>78 265 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		51 240	0
Forskuddsbetalt leverandører		2 460	0
Restanse felleskostnader		8 975	0
Sum fordringer		<u>62 675</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		1 235 616	1 214 519
Bankinnskudd kapitalkonto		473 680	470 177
Sum bankinnskudd og kontanter		<u>1 709 296</u>	<u>1 684 696</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 771 971</u>	<u>1 684 696</u>
Sum eiendeler		<u>80 036 971</u>	<u>79 949 696</u>



NØTHOLMEN RESORT 2 AS

Balanse pr. 31. desember 2020

	Noter	<u>2020</u>	<u>2019</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Egenkapital</u>			
Innskutt egenkapital			
Akjeskapital (26 aksjer a kr. 4.000,00)		104 000	104 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	13 781 478	12 384 539
Sum opptjent egenkapital		13 781 478	12 384 539
Sum egenkapital		13 885 478	12 488 539
<u>Gjeld</u>			
<u>Avsetning til forpliktelser</u>			
Avsetning til vedlikeholdsfond		1 026 030	1 026 030
Sum avsetning for forpliktelser		1 026 030	1 026 030
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	32 298 891	33 635 651
Eierinnskudd	3,5	32 765 000	32 765 000
Sum langsiktig gjeld		65 063 891	66 400 651
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 300	17 950
Leverandørgjeld		51 470	0
Annen kortsiktig gjeld		0	16 526
Påløpte renter		1 803	
Sum kortsiktig gjeld		61 573	34 476
Sum gjeld		66 151 494	67 461 157
Sum egenkapital og gjeld		80 036 971	79 949 696

Behandlet og godkjent av styret: 21. april 2021

Tom Kvinlog (sign.)
Styrets leder

Ellen Berg (sign.)

Jon Heesch (sign.)

Erik Husvik (sign.)



Nøtholmen Resort 2 AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra aksjeeiere til dekning av fellesutgifter inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til vrig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levedetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidpunktet.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Egenkapital	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01.	1 650 221	1 767 859
Endringer		
Årets resultat	1 396 939	1 387 187
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	1 336 760	1 290 575
Fradrag for belastet vedlikeholdsfond	0	264 250
Avsetning til fremtidig vedlikehold	0	50 000
Disponible midler pr. 31.12.	1 710 399	1 650 221
Annen egenkapital		
Aksjekapital	104 000	104 000
Egenkapital pr. 01.01.	12 488 540	11 101 353
Årets resultat	1 396 939	1 387 187
Egenkapital pr. 31.12.	13 885 478	12 488 540

Note nr. 3 - Anleggsmidler

Boligbygg er anskaffet for kr. 78.265.000,-.
Avskrivningssatsen er satt til kr. 0,-.
Dette er finansiert på følgende måte:

Lån i DnB NOR Bank ASA	39 462 150
Selgerfinansiering Faktor Gruppen AS	6 037 850
Innskudd fra eieme	32 765 000
Sum	78 265 000

Note nr. 4 - Langsiktig gjeld

Lån i DnB NOR Bank ASA opptatt i 2008	2020	2019
Gjeld 1/1	33 635 651	34 926 226
Avdrag	1 336 760	1 290 575
Gjeld 31/12	<u>32 298 891</u>	<u>33 635 651</u>

Lånets løpetid: 45 150 000 Annuitetlån med nedbetaling over 30 år.
Lånet er nedbetalt i 2038
Lånet har 3 mnd NIBOR-rente + kredittmargin 1,50 % pt.
Rente pr. 31.12.2020 - 1,79 %

Fordeling av andel fellesgjeld pr. aksje i Nøtholmen Resort 1 AS

26 aksjer à kr 1 242 265



	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>24 859 933</u>	<u>26 454 428</u>
Note nr. 5 - Hjemmelsinformasjon/pantstillelser		
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Boligselskapets bokførte gjeld som er sikret ved pant.	<u>65 063 891</u>	<u>66 400 651</u>
Den bokførte verdien av eiendeler som er stilet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter og bygninger	<u>78 265 000</u>	<u>78 265 000</u>
Sum	<u>78 265 000</u>	<u>78 265 000</u>
Pantobligasjonenes pålydende	NOK 38 803 000	38 803 000
Pantobligasjonenes pålydende	SEK 48 000 000	48 000 000

Note nr. 6 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.2020

Utbetalt og kostnadsført revisjonshonorar fremkommer av resultatregnskapet.

Det er ikke utbetalt annen bistand til revisor. Det foreligger ingen ytelser til andre ledende personer, aksjeeiere mv. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note nr. 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital består av 26 aksjer av pålydende kr. 4.000,-

Følgende er aksjonærer:

Aksje 1	Harald Jacobsen
Aksje 2	Espen og Erik Husvik
Aksje 3	Arne Slangsvold
Aksje 4	Christine Eline Strand og Ellen Christine Berg
Aksje 5	SpareBank 1 Østlandet
Aksje 6	John Gunnar Knutsen
Aksje 7	Merete og Lars Davis
Aksje 8	Ellen Jervon
Aksje 9	Marit Bjørnliand og Vidar Boye Hansen
Aksje 10	Knut Aaneland
Aksje 11	Flemming og Kirsti Heiberg
Aksje 12	A og A Holding AS
Aksje 13	Are Karstensen
Aksje 14	John Steen og Liv Høgås Støen
Aksje 15	Paal Engebretsen
Aksje 16	Anne Marit Tømmerholt
Aksje 17	Lars Fritze
Aksje 18	Jens-Fredrik Elverhøi
Aksje 19	Jon E. Heesch
Aksje 20	Tom Kvinlog, Siri Gaustad Kvinlog og Gro Kvinlog Genlid
Aksje 21	Øyvind Hauge
Aksje 22	Arne Normann og Kristin Merete Epland
Aksje 23	Pål Nilsen og Nina Seheim
Aksje 24	Svanhild Kalvø
Aksje 25	Kirsti Syrrist
Aksje 26	Sparebank 1 Gruppen AS

Styret består av:

Styreleder:	Tom A. Kvinlog
Styremedlem:	Jon Erland Heesch
	Ellen Christine Berg
	Erik Husvik



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
N 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til generalforsamlingen i Nøtholmen Resort II

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert boligaksjeselskapet Nøtholmen Resort IIs årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 396 939,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av boligaksjeselskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligaksjeselskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av all informasjon i årsrapporten, med unntak av årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligaksjeselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS · Gamle Tindlundvei 2c 1718 Greåker · E-post: hexene@solhoi.no Tlf: +47 69 13 83 33 Faks: +47 69 13 83 30
Avdelling Halden · Postboks 1027 Sørli 1787 Halden



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligaksjeselskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 27. april 2021
Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Statsautorisert revisor
elektronisk signert