



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 074 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 1
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mø Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 111 267	1 481 486
Sum inntekter		2 111 267	1 481 486
Kostnader			
Varekostnad		21 600	0
Lønnskostnad	3	47 824	61 340
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 125 177	643 453
Annen driftskostnad		964 391	652 222
Sum kostnader		2 158 992	1 357 015
Driftsresultat		-47 725	124 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	8 848
Annen finansinntekt		2 495	0
Sum finansinntekter		2 495	8 848
Annen rentekostnad		914 931	627 272
Sum finanskostnader		914 931	627 272
Netto finans		-912 436	-618 424
Resultat før skattekostnad		-960 161	-493 953
Skattekostnad		108 978	-108 978
Årsresultat		-1 069 139	-384 975
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 454 114	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		384 975	-384 975
Sum overføringer og disponeringer		-1 069 139	-384 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	108 978
Sum immaterielle eiendeler		0	108 978
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	27 032 860	23 485 975
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	0	0
Sum varige driftsmidler		27 032 860	23 485 975
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	2 498 200	1 021 129
Sum finansielle anleggsmidler		2 498 200	1 021 129
Sum anleggsmidler		29 531 060	24 616 082
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		552 359	637 729
Andre fordringer		7 964	5 611
Sum fordringer		560 323	643 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 003	357 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 003	357 354
Sum omløpsmidler		605 326	1 000 693
SUM EIENDELER		30 136 386	25 616 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-384 975
Udekket tap		1 454 114	0
Sum opptjent egenkapital		-1 454 114	-384 975
Sum egenkapital		-1 254 114	-184 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 270 000	16 270 583
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 790 000	8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 060 000	24 770 583
Sum langsiktig gjeld		30 060 000	24 770 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 270 099	846 359
Skyldige offentlige avgifter		602	150 248
Annen kortsiktig gjeld		59 800	34 560
Sum kortsiktig gjeld		1 330 500	1 031 167
Sum gjeld		31 390 500	25 801 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 136 386	25 616 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 649092

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 074 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mp Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 929 074 211
BANKGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 111 267	1 481 486
Sum inntekter		2 111 267	1 481 486
Kostnader			
Varekostnad		21 600	0
Lønnskostnad	3	47 824	61 340
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 125 177	643 453
Annen driftskostnad		964 391	652 222
Sum kostnader		2 158 992	1 357 015
Driftsresultat		-47 725	124 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	8 848
Annen finansinntekt		2 495	0
Sum finansinntekter		2 495	8 848
Annen rentekostnad		914 931	627 272
Sum finanskostnader		914 931	627 272
Netto finans		-912 436	-618 424
Resultat før skattekostnad		-960 161	-493 953
Skattekostnad		108 978	-108 978
Årsresultat		-1 069 139	-384 975
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 454 114	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		384 975	-384 975
Sum overføringer og disponeringer		-1 069 139	-384 975



Organisasjonsnr: 929 074 211
BANKGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		0	108 978
Sum immaterielle eiendeler		0	108 978

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	27 032 860	23 485 975
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	0	0
Sum varige driftsmidler		27 032 860	23 485 975

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	5	2 498 200	1 021 129
Sum finansielle anleggsmidler		2 498 200	1 021 129

Sum anleggsmidler		29 531 060	24 616 082
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		552 359	637 729
Andre fordringer		7 964	5 611
Sum fordringer		560 323	643 339

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 003	357 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 003	357 354

Sum omløpsmidler		605 326	1 000 693
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		30 136 386	25 616 775
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	200 000	200 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	-384 975
Udekket tap	1 454 114	0
Sum opptjent egenkapital	-1 454 114	-384 975
Sum egenkapital	-1 254 114	-184 975
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 16 270 000	16 270 583
Øvrig langsiktig gjeld	6 13 790 000	8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	30 060 000	24 770 583
Sum langsiktig gjeld	30 060 000	24 770 583
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 270 099	846 359
Skyldige offentlige avgifter	602	150 248
Annen kortsiktig gjeld	59 800	34 560
Sum kortsiktig gjeld	1 330 500	1 031 167
Sum gjeld	31 390 500	25 801 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 136 386	25 616 775



Organisasjonsnr: 929 074 211
BANKGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel ikke tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk for små foretak. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Se note 7

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

4



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24129428.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4672062.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28801490.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1768630.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27032860.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1125177.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygning avskrives lineært over 25 år. Kostpris er justert med 4.000.000 i årets regnskap

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2498200.00

Mer om fordringer

Selskapet har en fordring på Streetfood AS på kr 2 498 200. Lånet er ikke rentebærende og lånet er ikke pantesikret.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
16270000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
27032860.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Sparebanken Sør har gitt et lån på kr 16 270 000. Selskapets eiendom, Gnr 501/bnr 310 i Arendal kommune, med bokført verdi 27 032 860, er stillet som sikkerhet med kr 20 000 000. Aksjonærlån kr 13 790.000 er ikke rentebærende, ei heller pantesikret.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Forutsetninger for fortsatt drift Selskapet har en negativ egenkapital på kr -1 254 114 etter overførsel av årets resultat på kr - 1 069 139. Oppstartsårene til selskapet har vært utfordrende med lavere leieinntekter enn budsjettert og en tidvis krevende likviditet som har medført behov for



kapitaltilførsel fra eierne. Leieinntektene har økt i løpet av 2023 og øker videre i 2024, og styret vurderer at den positive utviklingen vil fortsette og at forutsetningen for videre drift er tilstede. Styret er seg bevisst sin handlingsplikt. Det arbeides også med en restrukturering av selskapets gjeld i løpet av 2024 som vil øke selskapets aksjekapital og bedre likviditeten ytterligere. Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret er av den oppfatning at nødvendige tiltak som økte driftsinntekter, endring av kostnadsstruktur, samt refinansiering og styrking av aksjekapitalen vil gjøre selskapet styrket og sikre videre drift.