



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 169 457
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSIDEN- BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Christian Saugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 192	352 152
Sum inntekter		420 192	352 152
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	238 709	311 720
Sum kostnader		238 708	311 720
Driftsresultat		181 484	40 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 999	2 816
Sum finansinntekter		9 470	12 234
Sum finanskostnader		94 578	100 571
Netto finans		-82 110	-85 522
Årsresultat		99 374	-45 090
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 374	-45 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	1 725 000	1 725 000
Sum anleggsmidler		1 725 000	1 725 000
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer	6	79 706	70 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 653	209 090
Sum omløpsmidler		327 359	279 614
SUM EIENDELER		2 052 359	2 004 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		-350 928	-450 302
Sum egenkapital	7,8	-320 928	-420 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 678 399	1 732 724
Øvrig langsiktig gjeld	10	660 000	660 000
Sum langsiktig gjeld		2 338 399	2 392 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 424	31 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld		464	540
Sum kortsiktig gjeld		34 888	32 192
Sum gjeld		2 373 287	2 424 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 052 359	2 004 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377225

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 169 457
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSIDEN- BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Petter Christian Saugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 999 169 457
SOLSIDEN- BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 192	352 152
Sum inntekter		420 192	352 152
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4	238 709	311 720
Sum kostnader		238 708	311 720
Driftsresultat		181 484	40 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 999	2 816
Sum finansinntekter		9 470	12 234
Sum finanskostnader		94 578	100 571
Netto finans		-82 110	-85 522
Årsresultat		99 374	-45 090
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 374	-45 090



Organisasjonsnr: 999 169 457
SOLSIDEN- BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	1 725 000	1 725 000
Sum anleggsmidler		1 725 000	1 725 000
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer	6	79 706	70 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 653	209 090
Sum omløpsmidler		327 359	279 614
SUM EIENDELER		2 052 359	2 004 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		-350 928	-450 302
Sum egenkapital	7,8	-320 928	-420 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 678 399	1 732 724
Øvrig langsiktig gjeld	10	660 000	660 000
Sum langsiktig gjeld		2 338 399	2 392 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 424	31 652
Annen kortsiktig gjeld		464	540
Sum kortsiktig gjeld		34 888	32 192
Sum gjeld		2 373 287	2 424 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 052 359	2 004 614



Organisasjonsnr: 999 169 457
SOLSIDEN- BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Resultatregnskap for Solsiden- Borettslag

	Note	2025	2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		269 136	200 448	269 100	276 500
Innkrevde kostnader finans		151 056	151 704	151 000	145 400
Sum inntekter		420 192	352 152	420 100	421 900
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	2	3 625	3 375	3 500	3 700
Forretningsførerhonorar		31 680	30 025	31 700	35 400
Drift og vedlikehold	3	3 097	89 117	20 000	30 000
TV/internett		40 356	37 886	38 700	40 000
Forsikringer		31 652	27 688	32 400	35 500
Kommunale avgifter		77 405	81 263	97 500	86 600
Eiendomsskatt		37 693	37 693	37 700	37 700
Kostnader strøm, energi		1 000	1 000	1 000	1 000
Andre driftskostnader	4	12 201	3 673	6 600	6 600
Sum kostnader		238 708	311 720	269 100	276 500
Driftsresultat		181 484	40 432	151 000	145 400
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		2 999	2 816	0	0
Renteinntekter		9 470	12 234	0	0
Rentekostnader		94 578	100 571	96 300	85 000
Sum finansielle poster		-82 110	-85 522	-96 300	-85 000
Resultat		99 374	-45 090	54 700	60 400
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		99 374	-45 090	0	0



Balanse for Solsiden- Borettslag

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	1 725 000	1 725 000
Sum anleggsmidler		1 725 000	1 725 000
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	6	79 706	70 524
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående bank		247 653	209 090
Sum omløpsmidler		327 359	279 614
SUM EIENDELER		2 052 359	2 004 614

Lag nr: 88. Solsiden- Borettslag Org. nr. 999 169 457



Balanse for Solsiden- Borettslag

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital		-350 928	-450 302
Sum egenkapital	7, 8	-320 928	-420 302
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	1 678 399	1 732 724
Borettsinnskudd	10	660 000	660 000
Sum langsiktig gjeld		2 338 399	2 392 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 424	31 652
Påløpte renter		464	540
Sum kortsiktig gjeld		34 888	32 192
Sum gjeld		2 373 287	2 424 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 052 359	2 004 614

Solsiden- Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Petter Christian Saugstad
Styreleder

Thorbjørn Helgesen
Styremedlem

Nina Skaug Haga
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2025	2024
Disponible midler pr 01.01.	247 422	342 951
Endring disponible midler		
Årets resultat	99 374	-45 090
Avdrag lån	-54 326	-50 439
Årets endring av disponible midler	45 048	-95 529
Disponible midler	292 470	247 422
Omløpsmidler	327 359	279 614
Kortsiktig gjeld	-34 888	-32 192
Disponible midler	292 470	247 422



Noter

Note 1 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2025 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	2025	2024
6600 Vedlikehold bygning	3 097	89 117
Sum	3 097	89 117

Vedlikehold bygning: Montering av utekran

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelsen av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6500 Verktøy og redskap	8 500	0
7400 Kontingent	456	454
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 370	1 344
Sum	12 201	3 673

Note 5 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 1980	1 680 000
Kostpris boder 2013	45 000
Bokført verdi 31.12.	1 725 000

Tomt gnr. 1 bnr. 705, i Sarpsborg kommune eies av laget. Pris tomt inngår i kostpris bygninger fra 1980. Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 6 - Andre fordringer

	2025	2024
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	79 706	70 524
Sum	79 706	70 524

Note 7 - Endringer egenkapital

	2025	2024
Egenkapital 01.01.	-420 302	-375 212
Årets resultat	99 374	-45 090
Egenkapital 31.12.	-320 928	-420 302



Noter

Note 8 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12126796720
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	5.05 %
Beregnet innfridd:	30.09.2043
Opprinnelig lånebeløp:	2 400 000
Lånesaldo 01.01:	1 732 724
Avdrag i perioden:	54 326
Lånesaldo 31.12:	1 678 399

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	279 733	1 678 398

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1980 kr 660 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Solsiden- Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solsiden- Borettslag

Styreleder	Petter Christian Saugstad (sign.)	18.02.2026
Styremedlem	Thorbjørn Helgesen (sign.)	18.02.2026
Styremedlem	Nina Skaug Haga (sign.)	18.02.2026



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Solsiden- Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solsiden- Borettslag som viser et overskudd på kr 99 374. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 18. februar 2026

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor

