



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 015 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTHERN HOUSE AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 15
0276 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Veiby Akonto AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	14 989	16 194
Sum kostnader		14 989	16 194
Driftsresultat		-14 989	-16 194
Annen finanskostnad			2 412
Sum finanskostnader			2 412
Netto finans			-2 412
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-14 989	-18 606
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 989	-18 606
Årsresultat	6	-14 989	-18 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 989	-18 606
Totalresultat		-14 989	-18 606
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 989	-18 606
Sum overføringer og disponeringer		-14 989	-18 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		586 547	586 547
Sum varige driftsmidler		586 547	586 547
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		62 500	62 500
Sum finansielle anleggsmidler		62 500	62 500
Sum anleggsmidler		649 047	649 047
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		649 047	649 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		263 306	248 317
Sum opptjent egenkapital		-263 306	-248 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	6	-163 306	-148 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 472	18 606
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	800 881	778 757
Sum kortsiktig gjeld		812 353	797 364
Sum gjeld		812 353	797 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		649 047	649 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 390268

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 015 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTHERN HOUSE AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 15
0276 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Veiby Akonto AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 015 243
NORTHERN HOUSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	14 989	16 194
Sum kostnader		14 989	16 194
Driftsresultat		-14 989	-16 194
Annen finanskostnad			2 412
Sum finanskostnader			2 412
Netto finans			-2 412
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-14 989	-18 606
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 989	-18 606
Årsresultat	6	-14 989	-18 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 989	-18 606
Totalresultat		-14 989	-18 606
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 989	-18 606
Sum overføringer og disponeringer		-14 989	-18 606



Organisasjonsnr: 914 015 243
NORTHERN HOUSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		586 547	586 547
Sum varige driftsmidler		586 547	586 547
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		62 500	62 500
Sum finansielle anleggsmidler		62 500	62 500
Sum anleggsmidler		649 047	649 047
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		649 047	649 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		263 306	248 317
Sum opptjent egenkapital		-263 306	-248 317
Sum egenkapital	6	-163 306	-148 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 472	18 606
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	800 881	778 757
Sum kortsiktig gjeld		812 353	797 364
Sum gjeld		812 353	797 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		649 047	649 047



Organisasjonsnr: 914 015 243
NORTHERN HOUSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kb Management AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP

2020

Northern House AS

914 015 243



Resultatregnskap

Northern House AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	14 989	16 194
Sum driftskostnader		14 989	16 194
Driftsresultat		-14 989	-16 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	2 412
Resultat av finansposter		0	-2 412
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-14 989	-18 606
Ordinært resultat		-14 989	-18 606
Årsresultat	6	-14 989	-18 606
Overføringer			
Overført til udekket tap		14 989	18 606
Sum overføringer		-14 989	-18 606



Balanse

Northern House AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		586 547	586 547
Sum varige driftsmidler		586 547	586 547
Investeringer i aksjer og andeler		62 500	62 500
Sum finansielle anleggsmidler		62 500	62 500
Sum anleggsmidler		649 047	649 047
Sum eiendeler		649 047	649 047



Balanse

Northern House AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-263 306	-248 317
Sum opptjent egenkapital		-263 306	-248 317
Sum egenkapital	6	-163 306	-148 317
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 472	18 606
Annen kortsiktig gjeld	7	800 881	778 757
Sum kortsiktig gjeld		812 353	797 364
Sum gjeld		812 353	797 364
Sum egenkapital og gjeld		649 047	649 047

Stabekk, 28.05.2021
Styret i Northern House AS

Kjetil Langland Bøhn
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Northern House AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kb Management AS	1 000	100,0	100,0

Note 3 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Northern House AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for personlige aksjeeiere, styremedlemmer eller andre nærstående.

Selskapet har fravalgt revisjon



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-14 989	-18 606
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-14 989	-18 606
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-273 306	-258 317	14 989
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	273 306	258 317	-14 989
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	-248 317	-148 317
Årets resultat	0	-14 989	-14 989
Pr 31.12.2020	100 000	-263 306	-163 306

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

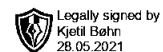
	2020	2019
Gjeld		
Kortsiktig gjeld til KB Management AS	800 881	778 757
Sum	800 881	778 757



Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -14 989 etter skatt, mot et underskudd på kr. -18 606 i 2019. Selskapets kapital er tapt, og styret er klar over handlingsplikten og ansvaret dette medfører. Selskapets eiere er innstilt på å finansiere selskapet videre. Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

I 2021 er det planlagt å bygge to hytter for videresalg på tomt selskapet eier.



ÅRSREGNSKAP

2020

Northern House AS

914 015 243



Resultatregnskap

Northern House AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	14 989	16 194
Sum driftskostnader		14 989	16 194
Driftsresultat		-14 989	-16 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	2 412
Resultat av finansposter		0	-2 412
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-14 989	-18 606
Ordinært resultat		-14 989	-18 606
Årsresultat	6	-14 989	-18 606
Overføringer			
Overført til udekket tap		14 989	18 606
Sum overføringer		-14 989	-18 606



Balanse

Northern House AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		586 547	586 547
Sum varige driftsmidler		586 547	586 547
Investeringer i aksjer og andeler		62 500	62 500
Sum finansielle anleggsmidler		62 500	62 500
Sum anleggsmidler		649 047	649 047
Sum eiendeler		649 047	649 047



Balanse

Northern House AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-263 306	-248 317
Sum opptjent egenkapital		-263 306	-248 317
Sum egenkapital	6	-163 306	-148 317
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 472	18 606
Annen kortsiktig gjeld	7	800 881	778 757
Sum kortsiktig gjeld		812 353	797 364
Sum gjeld		812 353	797 364
Sum egenkapital og gjeld		649 047	649 047

Stabekk, 28.05.2021
Styret i Northern House AS

Kjetil Langland Bøhn
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Northern House AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kb Management AS	1 000	100,0	100,0

Note 3 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Northern House AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for personlige aksjeeiere, styremedlemmer eller andre nærstående.

Selskapet har fravalgt revisjon



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-14 989	-18 606
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-14 989	-18 606
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-273 306	-258 317	14 989
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	273 306	258 317	-14 989
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	-248 317	-148 317
Årets resultat	0	-14 989	-14 989
Pr 31.12.2020	100 000	-263 306	-163 306

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld		
Kortsiktig gjeld til KB Management AS	800 881	778 757
Sum	800 881	778 757



Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -14 989 etter skatt, mot et underskudd på kr. -18 606 i 2019. Selskapets kapital er tapt, og styret er klar over handlingsplikten og ansvaret dette medfører. Selskapets eiere er innstilt på å finansiere selskapet videre. Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

I 2021 er det planlagt å bygge to hytter for videresalg på tomt selskapet eier.