



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 262 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLACK DRAGON EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Garver Ytteborgs vei 83  
0977 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.06.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Da Jian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	5 924	
Sum kostnader		5 924	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 924</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	175 059	
Sum finansinntekter		175 059	
Annen rentekostnad		105 273	
Sum finanskostnader		105 273	
<b>Netto finans</b>		<b>69 786</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 862</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 050	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 812</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 812</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 812</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	49 812	
Sum overføringer og disponeringer		49 812	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	42 378 466	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 378 466</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 378 466</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	175 059	
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 059</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	81 488	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 488</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>256 548</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 635 014</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	1 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	49 812	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 812</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 049 812</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	32 391 666	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 391 666</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 391 666</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	14 050	
Kortsiktig konserngjeld	6	9 175 059	
Annen kortsiktig gjeld		4 427	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 193 536</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 585 202</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 635 014</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 396833

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 262 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLACK DRAGON EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Garver Ytteborgs vei 83  
0977 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.06.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Da Jian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 262 153  
BLACK DRAGON EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	5 924	
Sum kostnader		5 924	0
<b>Driftsresultat</b>		-5 924	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	175 059	
Sum finansinntekter		175 059	
Annen rentekostnad		105 273	
Sum finanskostnader		105 273	
<b>Netto finans</b>		69 786	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		63 862	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 050	
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 812	0
<b>Årsresultat</b>		49 812	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		49 812	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	49 812	
Sum overføringer og disponeringer		49 812	



Organisasjonsnr: 925 262 153  
BLACK DRAGON EIENDOM 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	42 378 466	
-----------------------------	---	------------	--

Sum finansielle anleggsmidler		42 378 466	
-------------------------------	--	------------	--

Sum anleggsmidler		42 378 466	0
-------------------	--	------------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	6	175 059	
-------------------	---	---------	--

Sum fordringer		175 059	
----------------	--	---------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	81 488	
-------------------------------	---	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 488	
---	--	--------	--

Sum omløpsmidler		256 548	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		42 635 014	0
---------------	--	------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,8	1 000 000	
-----------------	-----	-----------	--

Sum innskutt egenkapital		1 000 000	
--------------------------	--	-----------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	49 812	
-------------------	---	--------	--

Sum opptjent egenkapital		49 812	
--------------------------	--	--------	--

Sum egenkapital		1 049 812	0
-----------------	--	-----------	---

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	32 391 666	
--------------------------------	---	------------	--



Sum annen langsiktig gjeld		32 391 666	
Sum langsiktig gjeld		32 391 666	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	14 050	
Kortsiktig konserngjeld	6	9 175 059	
Annen kortsiktig gjeld		4 427	
Sum kortsiktig gjeld		9 193 536	
Sum gjeld		41 585 202	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 635 014</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 262 153  
BLACK DRAGON EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Black Dragon Group Europe AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
HKåndverkerгатen 4 AS	100.00%	100.00%		
Håndverkerгатen 4A AS	100.00%	100.00%		



**Årsregnskap 2020  
for  
Black Dragon Eiendom 1 AS**

**Organisasjonsnr. 925262153**

**Utarbeidet av:**

Johnek Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Cecilie Thoresens vei 5 c  
1153 OSLO  
Organisasjonsnr. 912765555



Black Dragon Eiendom 1 AS

## Resultatregnskap

	Note	jun-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	1	5 925
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 925</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(5 925)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finansinntekter</b>		
Inntekt på investering i datterselskap	2	175 059
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>175 059</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		105 273
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 273</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>69 786</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>63 862</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 050
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>49 812</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>49 812</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Overføringer annen egenkapital	4	49 812
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>49 812</b>



Black Dragon Eiendom 1 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i datterselskap	5	42 378 466
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 378 466</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>42 378 466</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Fordringer på konsernselskap	6	175 059
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 059</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	81 489
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>256 548</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 635 014</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	4,8	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4	49 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 049 812</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	32 391 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 391 666</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>32 391 666</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Betalbar skatt	3	14 050
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	9 175 059
Annen kortsiktig gjeld		4 427
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>9 193 536</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>41 585 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 635 013</b>

Oslo, 3. juni -21

.....  
Jian Da  
Daglig leder/styrets leder



Black Dragon Eiendom 1 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsavtale og heller ikke plikt til dette.



Black Dragon Eiendom 1 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer

Det er ikke gitt lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere og styremedlemmer.

### Note 2 - Inntekt på investering i datterselskap

Konsernbidrag fra datter.



Black Dragon Eiendom 1 AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	63 862
+ Permanente og andre forskjeller	-175 059
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	175 059
<b>= Inntekt</b>	<b>63 862</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	14 050
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>14 050</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>14 050</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	14 050
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>14 050</b>

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årsresultat	XXXX	49 812	49 812
Stiftelse	1 000 000	0	1 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>49 812</b>	<b>1 049 812</b>

### Note 5 - Investeringer i datterselskap

Investert i følgende selskaper:

	Ervervstidspunkt	Antall aksjer	Kjøpesum	Stemmerett	Selskapets EK	Selskapets resultat
Håndverkergaten 4 AS	01.12.20	500	11 292 603	100%	1 697 712	453 489
Håndverkergaten 4A AS	01.12.20	2 999	31 085 863	100%	10 962 575	1 674 221

Posten er bokført til kjøpesum

Noter for Black Dragon Eiendom 1 AS

Organisasjonsnr. 925262153



Black Dragon Eiendom 1 AS

## Noter 2020

### Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Konsernfordringer og -gjeld:	Balanseført	
	Pr 31.12.	Pr 01.01.
<b>Gruppe i balansen:</b>		
Kortsiktige fordringer	175 059	0
Kortsiktig gjeld	9 175 059	0

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0. Selskapet skylder heller ikke skattetrekk.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Black Dragon Group Europe AS	977 282 446	1 000 100,00 %

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 16 195 833.

Pantsettelser	I år
Gjeld sikret med pant (Sparebank1)	32 391 666
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
Gnr. 1008, Bnr. 81 Snr.1 og 2, Tønsberg	40 000 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>40 000 000</b>

Noter for Black Dragon Eiendom 1 AS

Organisasjonsnr. 925262153



Black Dragon Eiendom 1 AS

## Noter 2020