



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 338 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDEBERG KOMBINASJONSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Bell Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2	125 510	
Annen driftskostnad	2	422 011	1 037 397
Sum kostnader		547 521	1 037 397
Driftsresultat		-547 521	-1 037 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 566 938	7 445 276
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	554 924	212 611
Annen renteinntekt		18 835	863 971
Sum finansinntekter		3 140 697	8 521 858
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		56 741
Annen rentekostnad		5 730 196	4 095 557
Annen finanskostnad		630 417	340 000
Sum finanskostnader		6 360 613	4 492 298
Netto finans		-3 219 916	4 029 560
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 767 437	2 992 163
Skattekostnad på resultat	4	-828 835	248 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 938 602	2 744 080
Årsresultat	5	-2 938 602	2 744 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 938 602	2 744 080
Totalresultat		-2 938 602	2 744 080
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 938 602	2 744 080
Sum overføringer og disponeringer		-2 938 602	2 744 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	580 752	
Sum immaterielle eiendeler		580 752	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	165 459 425	165 459 425
Andre langsiktige fordringer		934 583	1 540 000
Sum finansielle anleggsmidler		166 394 008	166 999 425
Sum anleggsmidler		166 974 760	166 999 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		632 637	278 596
Konsernfordringer	3	16 540 318	13 513 995
Sum fordringer		17 172 955	13 792 591
Investeringer			
Sum investeringer		2 389 525	6 044 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 389 525	6 044 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 389 525	6 044 202
Sum omløpsmidler		19 562 480	19 836 793
SUM EIENDELER		186 537 240	186 836 218

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 750 000	2 750 000
Overkurs	5	52 250 000	52 250 000
Sum innskutt egenkapital		55 000 000	55 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	255 452	3 194 054
Sum opptjent egenkapital		255 452	3 194 054
Sum egenkapital		55 255 452	58 194 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		248 083
Sum avsetninger for forpliktelser			248 083
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	129 500 000	127 001 055
Sum annen langsiktig gjeld		129 500 000	127 001 055
Sum langsiktig gjeld		129 500 000	127 249 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		320	372 466
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			60 811
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 781 468	959 749
Sum kortsiktig gjeld		1 781 788	1 393 026
Sum gjeld		131 281 788	128 642 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 537 240	186 836 218
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543375

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 338 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDEBERG KOMBINASJONSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Bell Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 925 338 222
LINDEBERG KOMBINASJONSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2	125 510	
Annen driftskostnad	2	422 011	1 037 397
Sum kostnader		547 521	1 037 397
Driftsresultat		-547 521	-1 037 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 566 938	7 445 276
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	554 924	212 611
Annen renteinntekt		18 835	863 971
Sum finansinntekter		3 140 697	8 521 858
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		56 741
Annen rentekostnad		5 730 196	4 095 557
Annen finanskostnad		630 417	340 000
Sum finanskostnader		6 360 613	4 492 298
Netto finans		-3 219 916	4 029 560
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 767 437	2 992 163
Skattekostnad på resultat	4	-828 835	248 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 938 602	2 744 080
Årsresultat	5	-2 938 602	2 744 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 938 602	2 744 080
Totalresultat		-2 938 602	2 744 080
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 938 602	2 744 080
Sum overføringer og disponeringer		-2 938 602	2 744 080



Organisasjonsnr: 925 338 222
LINDEBERG KOMBINASJONSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 580 752
Sum immaterielle eiendeler 580 752

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 165 459 425 165 459 425
Andre langsiktige fordringer 934 583 1 540 000
Sum finansielle anleggsmidler 166 394 008 166 999 425

Sum anleggsmidler 166 974 760 166 999 425

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 632 637 278 596
Konsernfordringer 3 16 540 318 13 513 995
Sum fordringer 17 172 955 13 792 591

Investeringer

Sum investeringer 2 389 525 6 044 202

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 389 525 6 044 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 389 525 6 044 202

Sum omløpsmidler 19 562 480 19 836 793

SUM EIENDELER 186 537 240 186 836 218

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 2 750 000 2 750 000
Overkurs 5 52 250 000 52 250 000
Sum innskutt egenkapital 55 000 000 55 000 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	255 452	3 194 054
Sum opptjent egenkapital		255 452	3 194 054
Sum egenkapital		55 255 452	58 194 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		248 083
Sum avsetninger for forpliktelser			248 083
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	129 500 000	127 001 055
Sum annen langsiktig gjeld		129 500 000	127 001 055
Sum langsiktig gjeld		129 500 000	127 249 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		320	372 466
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			60 811
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 781 468	959 749
Sum kortsiktig gjeld		1 781 788	1 393 026
Sum gjeld		131 281 788	128 642 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 537 240	186 836 218
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 925 338 222
LINDEBERG KOMBINASJONSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

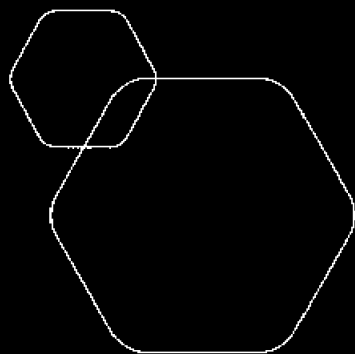
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

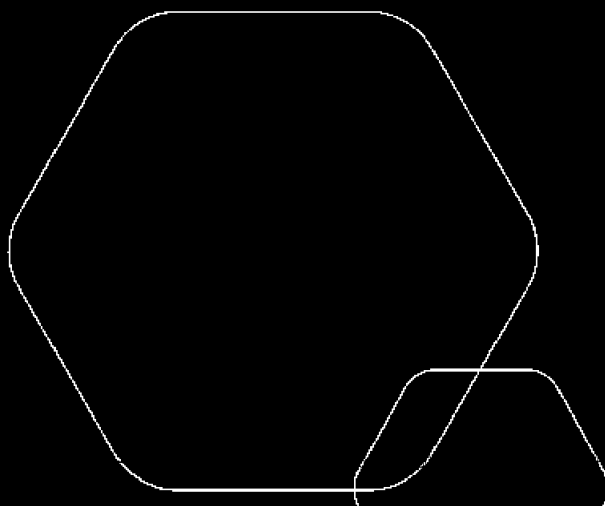
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
Lindeberg Kombinasjonseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 338 222



RESULTATREGNSKAP

LINDEBERG KOMBINASJONSEIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Lønnskostnad	2	125 510	0
Annen driftskostnad	2	422 011	1 037 397
Sum driftskostnader		547 521	1 037 397
Driftsresultat		-547 521	-1 037 397
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		2 566 938	7 445 276
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	554 924	212 611
Annen renteinntekt		18 835	863 971
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	56 741
Annen rentekostnad		5 730 196	4 095 557
Annen finanskostnad		630 417	340 000
Resultat av finansposter		-3 219 916	4 029 560
Resultat før skattekostnad		-3 767 437	2 992 163
Skattekostnad på resultat	4	-828 835	248 083
Resultat		-2 938 602	2 744 080
Årsresultat	5	-2 938 602	2 744 080
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-2 938 602	2 744 080
Sum overføringer		-2 938 602	2 744 080





BALANSE

LINDEBERG KOMBINASJONSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	580 752	0
Sum immaterielle eiendeler		580 752	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	165 459 425	165 459 425
Andre langsiktige fordringer		934 583	1 540 000
Sum finansielle anleggsmidler		166 394 008	166 999 425
Sum anleggsmidler		166 974 760	166 999 425
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		632 637	278 596
Konsernfordringer	3	16 540 318	13 513 995
Sum fordringer		17 172 955	13 792 591
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 389 525	6 044 202
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 389 525	6 044 202
Sum omløpsmidler		19 562 480	19 836 793
Sum eiendeler		186 537 240	186 836 218





BALANSE

LINDEBERG KOMBINASJONSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	2 750 000	2 750 000
Overkurs	5	52 250 000	52 250 000
Sum innskutt egenkapital		55 000 000	55 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	255 452	3 194 054
Sum opptjent egenkapital		255 452	3 194 054
Sum egenkapital		55 255 452	58 194 054
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	248 083
Sum avsetning for forpliktelser		0	248 083
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	129 500 000	127 001 055
Sum annen langsiktig gjeld		129 500 000	127 001 055
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		320	372 466
Skyldig offentlige avgifter		0	60 811
Annen kortsiktig gjeld		1 781 468	959 749
Sum kortsiktig gjeld		1 781 788	1 393 026
Sum gjeld		131 281 788	128 642 164
Sum egenkapital og gjeld		186 537 240	186 836 218

12.06.2023

Styret i Lindeberg Kombinasjonseiendom AS

Fredrik Røed
styreleder

Cathrine Brøymer
styremedlem

Elise Myrvold
styremedlem





NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.





NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har fått utbetalt styrehonorar med kr 55 000,- i 2022 for 2021. Det er avsatt tilsvarende beløp i 2022 med utbetaling i 2023.

Kostnadsført honorar til revisor	2022	2021
Ordinær revisjon	56 259	55 609
Sum	56 259	55 609

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer.

Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2022:

Kortsiktig fordring	2 566 938
Langsiktig fordring	13 973 380
Kortsiktig gjeld	0
Langsiktig gjeld	0





NOTER TIL REGNSKAPET 2022

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-828 835	248 083
Skattekostnad ordinært resultat	-828 835	248 083
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 767 437	2 992 163
Permanente forskjeller	-2 566 938	-9 284 221
Endring i midlertidige forskjeller	605 417	-1 540 000
Mottatt konsernbidrag	2 566 938	7 445 276
Skattepliktig inntekt	-3 162 020	-386 782
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-564 726	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	564 726	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	934 583	1 540 000	605 417
Sum	934 583	1 540 000	605 417
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 574 366	-412 346	3 162 020
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-2 639 783	1 127 654	3 767 437
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-580 752	248 084	828 836

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	2 750 000	52 250 000	3 194 054	58 194 054
Årets resultat			-2 938 602	-2 938 602
Egenkapital 31.12.	2 750 000	52 250 000	255 452	55 255 452





NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 6 Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Eierandel	Selskapets	Selskapets	Konsernbidrag
		egenkapital	resultat 31.12.22	
		31.12.22		
Jerikoveien 14 AS	100 %	8 172 081	-4 860 358	0
Jerikoveien 18 AS	100 %	1 492 054	1 940 027	2 566 938

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 550 000 aksjer à kr. 5, totalt kr. 2 750 000.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Mons Holding AS	167 750	30,5 %
Trovator AS	110 000	20,0 %
Intertrade shipping AS	82 500	15,0 %
Guldberg Invest AS	27 500	5,0 %
Odyssy AS	27 500	5,0 %
Teamg Invest AS	27 500	5,0 %
Kristian Falnes AS	27 500	5,0 %
Smv Invest AS	27 500	5,0 %
Steinerud AS	27 500	5,0 %
Fremming	14 850	2,7 %
Dahl Holding AS	9 900	1,8 %
Sum	550 000	100 %

Note 8 Pantstillelser og andre forpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	124 500 000	127 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000	
Sum	129 500 000	127 000 000

Lån 1 Hovedstol kr 90 000 000,- (fusjonert med Jerikoveien 14 Invest AS).

1. prioritets pantedokument pålydende kr 150 000 000,- i Jerikoveien 14, gnr. 113, bnr. 61 i Oslo kommune. Hjemmelhaver og reell eier er Jerikoveien 14 AS, org.nr. 991 727 876.

1. prioritets pantedokument pålydende kr 100 000 000,- i Jerikoveien 18, gnr. 113, bnr. 59 i Oslo kommune. Hjemmelhaver og reell eier er Jerikoveien 18 AS, org.nr. 924 351 187.

Factoringpant (kundeordringer) pålydende kr 10 000 000,- i Jerikoveien 14 AS og Jerikoveien 18 AS.

1. prioritets pant i enkle pengekrav pålydende kr 10 000 000,-. Pantsettelsen omfatter enhver positiv verdi i rentebytteavtale inngått med Sparebank 1 Markets AS.

Transaction 09222115557495430579



Signed FR, CB, EM



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Ovennevnte sikkerhet skal også sikre lån kr 34 500 000,- og lån kr 5 000 000,-.

Note 9 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 10 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året.

Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.





RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

LINDEBERG KOMBINASJONSEIENDOM AS

	2022	2021
Lønnskostnad		
5330 Styrehonorar	110 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	15 510	0
	125 510	0
Annen driftskostnad		
6700 Revisjon	56 259	0
6701 Revisjonshonorar	0	55 609
6705 Forvaltningshonorar	525 356	442 708
6720 Regnskapshonorar	68 634	88 621
6725 Honorar juridisk bistand, fradragsberett	-285 656	438 061
6790 Annen fremmed tjeneste, opplysningsplikt	0	1 234
6799 MVA kostnad eierkost	31 379	0
7510 Styreansvarsforsikring	19 532	0
7770 Bank- og kortgebyrer	807	4 323
7771 Øreavrunding	0	1
7790 Annen kostnad m/fradrag	5 700	0
7798 Annen kostnad fradragsberettiget	0	6 840
	422 011	1 037 397
Inntekt på investering i datterselskap		
8010 Aksjeutbytte fra selskaper i samme kons.	-2 566 938	0
8090 Mottatt konsernbidrag	0	-7 445 276
	-2 566 938	-7 445 276
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
8030 Renteinntekt fra foretak i samme konsern	-554 924	-187 438
8033 Renteinntekt konsern	0	-25 173
	-554 924	-212 611
Annen renteinntekt		
8031 Renteinntekt bank	-1 443	0
8050 Renteinntekt bankinnskudd	-17 392	-2 135
8059 Annen renteinntekt	0	-861 836
	-18 835	-863 971
Rentekostnad til foretak i samme konsern		
8130 Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	56 741
	0	56 741
Annen rentekostnad		
8134 Renter eksterne lån	5 895 269	3 915 620
8136 Renteswap	-165 280	178 276
8140 Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	0	1 055
8150 Annen rentekostnad	207	0
8155 Rentekostnad leverandørgjeld	0	606
	5 730 196	4 095 557





RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

LINDEBERG KOMBINASJONSEIENDOM AS

	2022	2021
Annen finanskostnad		
8161 Aktiverte lånekostnader	630 417	340 000
	630 417	340 000
Skattekostnad på resultat		
8320 Endring i utsatt skatt/skattefordel	-828 835	248 083
	-828 835	248 083
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Overføringer annen egenkapital	-2 938 602	2 744 080
	-2 938 602	2 744 080





BALANSE - SPESIFIKASJON

LINDEBERG KOMBINASJONSEIENDOM AS

	2022	2021
Utsatt skattefordel		
1070 Utsatt skattefordel	580 752	0
	580 752	0
Investeringer i datterselskap		
1300 Aksjer i datterselskap	165 459 425	165 459 425
	165 459 425	165 459 425
Andre langsiktige fordringer		
1399 Andre fordringer	934 583	1 540 000
	934 583	1 540 000
Andre kortsiktige fordringer		
1570 Andre kortsiktige fordringer	257 769	0
1579 Andre kortsiktige fordringer	0	278 596
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	374 868	0
	632 637	278 596
Konsernfordringer		
1560 Andre fordringer på selskap i samme kons	13 973 380	7 445 276
1561 Kortsiktige fordringer konsern	2 566 938	6 068 719
	16 540 318	13 513 995
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bankinnskudd	2 274 189	3 431 500
1921 Bank - overf fra Jerikoveien 14 Invest A	0	549 592
1922 Bank 2 - overf fra Jerikoveien 14 Invest	0	2 063 110
1923 BN Bank 9230.24.51089	115 336	0
	2 389 525	6 044 202
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-2 750 000	-2 750 000
	-2 750 000	-2 750 000
Overkurs		
2020 Overkurs	-52 250 000	-52 250 000
	-52 250 000	-52 250 000
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-255 452	-3 194 054
	-255 452	-3 194 054
Utsatt skatt		
2120 Utsatt skatt, brutto	0	-248 083
	0	-248 083
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2240 Gjeld til kredittinstitusjoner	-124 500 000	-127 001 055





BALANSE - SPESIFIKASJON

LINDEBERG KOMBINASJONSEIENDOM AS

	2022	2021
2241 Eksternt lån_BN Bank	-5 000 000	0
	-129 500 000	-127 001 055
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-320	-372 466
	-320	-372 466
Skyldig offentlige avgifter		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	0	-60 811
	0	-60 811
Annen kortsiktig gjeld		
2950 Påløpt eksterne renter	-1 718 713	0
2952 Påløpt renter ekstern gjeld	0	-959 749
2981 Avsetning styrehonorar	-62 755	0
	-1 781 468	-959 749





Verification

Transaction 09222115557495430579

Document

ÅR Lindeberg Kombinasjonseiendom AS 23.06.23
Main document
13 pages
Initiated on 2023-06-23 14:33:22 CEST (+0200) by Randi Høydahl Ohme (RHO)
Finalised on 2023-06-25 20:16:49 CEST (+0200)

Initiator

Randi Høydahl Ohme (RHO)
Carnegie AS
Company reg. no. 936 310 974
rho@carnegie.no

Signing parties

Fredrik Røed (FR)
roed@trovator.no
+4791766497

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Fredrik Røed"
BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2022-11-03 18:07:33 CET (+0100)
Signed 2023-06-23 14:43:44 CEST (+0200)

Cathrine Brøymer (CB)
cathrinebroymer@hotmail.com
+4793283737

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Cathrine Brøymer"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2023-06-15 09:01:18 CEST (+0200)
Signed 2023-06-25 20:16:49 CEST (+0200)

Elise Myrvold (EM)
elise.myrvold@gmail.com
+4799595887

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Elise Myrvold"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-07-13 14:44:18 CEST (+0200)
Signed 2023-06-23 23:30:00 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a





Verification

Transaction 09222115557495430579

basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lindeberg Kombinasjonseiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lindeberg Kombinasjonseiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZLL75-8EXIT-PLNYF-SYXIC-D6DGS-EACDK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-27 05:13:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZLL75-8EXIT-PLYF-SYXIC-D6DGS-EACDK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>