



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 163 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEDHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 3A
2830 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Narum Mediaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	13 381	12 630
Sum kostnader		13 381	12 630
Driftsresultat		-13 381	-12 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	20
Sum finansinntekter		85	20
Netto finans		85	20
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 296	-12 610
Skattekostnad på resultat	3	-2 944	-2 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 352	-9 832
Årsresultat		-10 352	-9 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 352	-9 832
Totalresultat		-10 352	-9 832
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-10 352	-9 832
Sum overføringer og disponeringer		-10 352	-9 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1, 4	2 372 972	2 372 972
Sum finansielle anleggsmidler		2 372 972	2 372 972
Sum anleggsmidler		2 372 972	2 372 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	50 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer	1	1 260	1 260
Sum fordringer		51 260	51 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 892	245 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 892	245 620
Sum omløpsmidler		256 152	296 880
SUM EIENDELER		2 629 124	2 669 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 929 825	1 940 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 929 825	1 940 177
Sum egenkapital		2 029 825	2 040 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	79 074	103 243
Sum avsetninger for forpliktelser		79 074	103 243
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	494 000	494 000
Sum annen langsiktig gjeld		494 000	494 000
Sum langsiktig gjeld		573 074	597 243
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	21 225	27 432
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		26 225	32 432
Sum gjeld		599 299	629 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 629 124	2 669 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 658696

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 163 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEDHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 3
2830 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Narum Mediaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 981 163 192
MEDHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	13 381	12 630
Sum kostnader		13 381	12 630
Driftsresultat		-13 381	-12 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	20
Sum finansinntekter		85	20
Netto finans		85	20
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 296	-12 610
Skattekostnad på resultat	3	-2 944	-2 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 352	-9 832
Årsresultat		-10 352	-9 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 352	-9 832
Totalresultat		-10 352	-9 832
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-10 352	-9 832
Sum overføringer og disponeringer		-10 352	-9 832



Organisasjonsnr: 981 163 192
MEDHUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	1, 4	2 372 972	2 372 972
Sum finansielle anleggsmidler		2 372 972	2 372 972
Sum anleggsmidler		2 372 972	2 372 972

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	50 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer	1	1 260	1 260
Sum fordringer		51 260	51 260

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		204 892	245 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 892	245 620
Sum omløpsmidler		256 152	296 880

SUM EIENDELER 2 629 124 2 669 852

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 929 825	1 940 177
Sum opptjent egenkapital		1 929 825	1 940 177

Sum egenkapital 2 029 825 2 040 177

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	79 074	103 243
Sum avsetninger for forpliktelseser		79 074	103 243
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	494 000	494 000
Sum annen langsiktig gjeld		494 000	494 000
Sum langsiktig gjeld		573 074	597 243
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	21 225	27 432
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		26 225	32 432
Sum gjeld		599 299	629 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 629 124	2 669 852



Organisasjonsnr: 981 163 192
MEDHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap for 2023

Medhus Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	<u>13 381</u>	<u>12 630</u>
Sum driftskostnader		<u>13 381</u>	<u>12 630</u>
Driftsresultat		<u>-13 381</u>	<u>-12 630</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>85</u>	<u>20</u>
Resultat av finansposter		<u>85</u>	<u>20</u>
Resultat før skattekostnad		-13 296	-12 610
Skattekostnad på resultat	3	<u>-2 944</u>	<u>-2 778</u>
Resultat		<u>-10 352</u>	<u>-9 832</u>
Årsresultat		<u>-10 352</u>	<u>-9 832</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		<u>10 352</u>	<u>9 832</u>
Sum overføringer		<u>-10 352</u>	<u>-9 832</u>



Balanse pr. 31.12.2023

Medhus Eiendom AS

Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1, 4	<u>2 372 972</u>	<u>2 372 972</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 372 972</u>	<u>2 372 972</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 372 972</u>	<u>2 372 972</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	50 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer	1	<u>1 260</u>	<u>1 260</u>
Sum fordringer		<u>51 260</u>	<u>51 260</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 892	245 620
Sum omløpsmidler		<u>256 152</u>	<u>296 880</u>
Sum eiendeler		<u>2 629 124</u>	<u>2 669 852</u>

**Balanse pr. 31.12.2023**

Medhus Eiendom AS

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 929 825	1 940 177
Sum opptjent egenkapital		<u>1 929 825</u>	<u>1 940 177</u>
Sum egenkapital		<u>2 029 825</u>	<u>2 040 177</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	79 074	103 243
Sum avsetning for forpliktelser		<u>79 074</u>	<u>103 243</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	494 000	494 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>494 000</u>	<u>494 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	21 225	27 432
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 225</u>	<u>32 432</u>
Sum gjeld		<u>599 299</u>	<u>629 675</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 629 124</u>	<u>2 669 852</u>

Raufoss, 29.05.2024
Styret i Medhus Eiendom ASDag Børge Hustad
Styrets lederEskil Narum Mediaa
Styremedlem / daglig lederErling Mediaa
StyremedlemGurill Narum Mediaa
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Medhus Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

Øvrige omløpsmidler

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Betalbar skatt

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar, lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2023.

Kostnadsført revisjonshonorar vedrørende lovbestemt revisjon utgjør kr 5 000,- inkl mva. samt kr 8 375,- inkl mva vedr. bistand.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skattekostnad

Resultat før skatt	-13 296	
Permanente forskjeller	-82	
Endring i midlertidige forskjeller	109 857	
Anvendelse av fremmførbart underskudd	0	
Årets skattegrunnlag	96 479	
Betalbar skatt		21 225
Endring utsatt skatt		-24 169
Netto skattekostnad		-2 944



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Medhus Eiendom AS

Note 3 Skattekostnad. Forts

	01.01.	31.12.	Endring
Utsatt skatt			
Grunnlag:	469 284	359 427	
Utsatt skatt	103 242	79 074	24 169

Note 4 Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer består av fordring på ENM Invest AS med kr. 650.000,- og Helsekosten Verdal AS med kr. 1.722.972,-

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr 1 000,-, kr 100 000,-.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	
Hustad Holding AS	25	25 %	Styreleder eier 100% av Hustad Holding AS
Gurill Narum Mediaa	25	25 %	Styremedlem
ENM Invest AS	25	25 %	Styremedlem/daglig leder eier 100% av ENM Invest AS
Mediaa Holding AS	25	25 %	Styremedlem eier 100% av Mediaa Holding AS
Totalt	100	100 %	

Det er ingen vedtektsbestemmelser vedrørende stemmerett.

Note 6 Egenkapital

	Selskapskapital	Annen EK	Sum EK
Pr. 01.01.23	100 000	1 940 177	2 040 177
Arsresultat		-10 352	-10 352
Pr. 31.12.23	100 000	1 929 825	2 029 825

Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

Aksjonærene og nærstående har gitt et avdragsfritt lån på til sammen kr 494 000,-.

Lånene er ikke renteberegnet.



Statsautorisert revisor Revisjonsfirmaet

Ansvarlig revisor:
Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik
Høyere revisorstudium ved NHH i Bergen

Arne J. Buvik AS

Medlem: Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Medhus Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Medhus Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

1. oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
2. gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Adresse:
Ranheimsveien 7A
7044 Trondheim

Telefon:
73829950

E-mail/hjemmeside:
arne.buvik@revbuvik.no
<https://revbuvik.no>

Foretaksregisteret:
976038886MVA



Statsautorisert revisor
Revisjonsfirmaet
Arne J. Buvik AS

Side 2 av 2

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 21. juni 2024

Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS

Arne Jørgen Buvik
Statsautorisert revisor