



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 508 230
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ALSTADFJÆRA EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Kaasen Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		206 516	0
Sum inntekter		206 516	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5	78 441	0
Sum kostnader		78 440	0
Driftsresultat		128 076	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	0
Sum finansinntekter		146	0
Annen rentekostnad		298	0
Sum finanskostnader		298	0
Netto finans		-153	0
Ordinært resultat før skattekostnad		127 923	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 923	0
Årsresultat		127 923	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-50	0
Andre fordringer		29 696	0
Sum fordringer		29 646	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	145 853	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 853	0
Sum omløpsmidler		175 499	0
SUM EIENDELER		175 499	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		127 923	0
Sum opptjent egenkapital		127 923	0
Sum egenkapital	7	127 923	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 626	0
Annen kortsiktig gjeld		-50	0
Sum kortsiktig gjeld		47 576	0
Sum gjeld		47 576	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 499	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 218138

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 508 230
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ALSTADFJÆRA EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Kaasen Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 927 508 230
ALSTADFJERA EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		206 516	0
Sum inntekter		206 516	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5	78 441	0
Sum kostnader		78 440	0
Driftsresultat		128 076	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	0
Sum finansinntekter		146	0
Annen rentekostnad		298	0
Sum finanskostnader		298	0
Netto finans		-153	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
		127 923	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		127 923	0
Årsresultat		127 923	0



Organisasjonsnr: 927 508 230
ALSTADFJERA EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-50	0
Andre fordringer		29 696	0
Sum fordringer		29 646	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	145 853	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 853	0
Sum omløpsmidler		175 499	0
SUM EIENDELER		175 499	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		127 923	0
Sum opptjent egenkapital		127 923	0
Sum egenkapital	7	127 923	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 626	0
Annen kortsiktig gjeld		-50	0
Sum kortsiktig gjeld		47 576	0
Sum gjeld		47 576	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 499	0



Organisasjonsnr: 927 508 230
ALSTADFJERA EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021		Resultatregnskap 687 Alstadjæra Eierseksjonssameie			
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		96 578	0	174 600	174 600
Kabel-tv - Internett		34 938	0	63 480	63 480
Andre driftsinntekter		75 000	0	0	0
SUM INNEKTER		206 516	0	238 080	238 080
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	1	0	0	790	790
Styrehonorar	2	0	0	10 000	10 000
Andre Honorarer		0	0	10 000	0
Forretningsførsel		17 600	0	22 800	22 800
Forretningsførerhonorar Tilleggstjeneste	3	5 400	0	0	0
Drift/Vedlikeholds kostnader	4	2 250	0	30 000	30 000
Kabel-tv/internett		35 332	0	63 480	63 480
Forsikring		15 330	0	28 017	28 017
Andre driftsutgifter	5	2 529	0	6 000	6 000
SUM KOSTNADER		78 440	0	171 087	161 087
DRIFTSRESULTAT		128 076	0	66 993	76 993
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		146	0	0	0
Rentekostnad		298	0	0	0
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-153	0	0	0
ARSRESULTAT		127 923	0	66 993	76 993

Alstadjæra Eierseksjonssameie



Årsregnskap 2021	Balanse	687 Alstadjæra Eierseksjonssameie
-------------------------	----------------	--

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Forskuddsbetaling Forsikring		29 696	0
Kundefordringer		-50	0
Bankinnskudd	6	145 853	0
Sum omløpsmidler		175 499	0
SUM EIENDELER		175 499	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		127 923	0
Sum egenkapital	7	127 923	0
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 564	0
Leverandørgjeld		47 626	0
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		-1 614	0
Sum kortsiktig gjeld		47 576	0
Sum gjeld		47 576	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 499	0

Sted: _____, dato: _____

Marte Kaasen Engen
Styreleder

Geir Isaksen
Styremedlem

Katarina Belsom
Styremedlem

Alstadjæra Eierseksjonssameie



Noter 687 Alstadfjæra Eierseksjonssameie org.nr 927508230

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Innteksføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Personalkostnader

2021	2020
------	------

Selskapet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

2021	2020
------	------

Er ikke utbetalt styrehonorar i denne perioden.

Note 3 - Forretningsførerhonorar tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6707 UTVIDET JURIDISK FORVALTNING	5 400	0
Sum	5 400	0



Noter 687 Alstadfjæra Eierseksjonssameie org.nr 927508230

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6603 DRIFTSKOSTNADER	2 250	0
Sum	2 250	0

Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	79	0
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	500	0
8126 GEBYR	1 950	0
Sum	2 529	0

Note 6 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	145 853	0
Sum	145 853	0

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 7 - Egenkapital

	2021	2020
Årets resultat	127 923	0
Egenkapital pr. 31.12	127 923	0

Alstadfjæra Eierseksjonssameie



Resultat og balanse med noter for Alstadjæra Eierseksjonssameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Alstadjæra Eierseksjonssameie

Styreleder	Marte Kaasen Engen (sign.)	02.04.2022
Styremedlem	Geir Isaksen (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Katarina Belsom (sign.)	16.03.2022