



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 276 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINBRUDDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 13A
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Abel Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 298 146
Annen driftsinntekt			524
Sum inntekter			1 298 670
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		17 329	63 775
Sum kostnader		17 329	63 775
Driftsresultat		-17 329	1 234 896
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		28 693
Annen rentekostnad	3	956 083	134 372
Sum finanskostnader		956 083	163 065
Netto finans		-956 083	-163 065
Ordinært resultat før skattekostnad		-973 412	1 071 831
Skattekostnad på resultat	4	-214 151	235 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		-759 261	836 028
Årsresultat	5	-759 261	836 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-759 261	836 028
Totalresultat		-759 261	836 028
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			836 027
Overført fra annen egenkapital		-759 261	
Sum overføringer og disponeringer		-759 261	836 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 363 706	3 363 706
Sum varige driftsmidler	6	3 363 706	3 363 706
Sum anleggsmidler		3 363 706	3 363 706
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	11 135 947	4 580 082
Fordringer			
Kundefordringer		1 131 822	2 517 433
Konsernfordringer		973 412	
Sum fordringer		2 105 234	2 517 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 337	7 332 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 337	7 332 875
Sum omløpsmidler		13 495 518	14 430 390
SUM EIENDELER		16 859 224	17 794 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 614	9 615
Sum opptjent egenkapital		9 614	9 615
Sum egenkapital	5	3 009 614	3 009 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 600 000	13 600 000
Langsiktig konserngjeld			1 071 830
Øvrig langsiktig gjeld	3	16 830	
Sum annen langsiktig gjeld		13 616 830	14 671 830
Sum langsiktig gjeld		13 616 830	14 671 830
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		232 754	112 626
Annen kortsiktig gjeld		25	25
Sum kortsiktig gjeld		232 779	112 651
Sum gjeld		13 849 609	14 784 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 859 224	17 794 096
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 649488

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 276 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINBRUDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 13A
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Abel Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 276 747
STEINBRUDDET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 298 146
Annen driftsinntekt			524
Sum inntekter			1 298 670
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		17 329	63 775
Sum kostnader		17 329	63 775
Driftsresultat		-17 329	1 234 896
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		28 693
Annen rentekostnad	3	956 083	134 372
Sum finanskostnader		956 083	163 065
Netto finans		-956 083	-163 065
Ordinært resultat før skattekostnad		-973 412	1 071 831
Skattekostnad på resultat	4	-214 151	235 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		-759 261	836 028
Årsresultat	5	-759 261	836 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-759 261	836 028
Totalresultat		-759 261	836 028
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			836 027
Overført fra annen egenkapital		-759 261	
Sum overføringer og disponeringer		-759 261	836 027



Organisasjonsnr: 995 276 747
STEINBRUDET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 363 706	3 363 706
Sum varige driftsmidler	6	3 363 706	3 363 706
Sum anleggsmidler		3 363 706	3 363 706
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	11 135 947	4 580 082
Fordringer			
Kundefordringer		1 131 822	2 517 433
Konsernfordringer		973 412	
Sum fordringer		2 105 234	2 517 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		254 337	7 332 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 337	7 332 875
Sum omløpsmidler		13 495 518	14 430 390
SUM EIENDELER		16 859 224	17 794 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 614	9 615
Sum opptjent egenkapital		9 614	9 615
Sum egenkapital	5	3 009 614	3 009 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	13 600 000	13 600 000
Langsiktig konserngjeld			1 071 830
Øvrig langsiktig gjeld	3	16 830	
Sum annen langsiktig gjeld		13 616 830	14 671 830
Sum langsiktig gjeld		13 616 830	14 671 830
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		232 754	112 626
Annen kortsiktig gjeld		25	25
Sum kortsiktig gjeld		232 779	112 651
Sum gjeld		13 849 609	14 784 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 859 224	17 794 096
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 995 276 747
STEINBRUDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

STEINBRUDET EIENDOM AS

Org.nr.:995 276 747

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP STEINBRUDDET EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	1 298 146
Annen driftsinntekt		0	524
Sum driftsinntekter		0	1 298 670
Annen driftskostnad		17 329	63 775
Sum driftskostnader		17 329	63 775
Driftsresultat		-17 329	1 234 896
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	28 693
Annen rentekostnad	3	956 083	134 372
Resultat av finansposter		-956 083	-163 065
Resultat før skattekostnad		-973 412	1 071 831
Skattekostnad på resultat	4	-214 151	235 803
Resultat		-759 261	836 028
Årsresultat	5	-759 261	836 028
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	836 027
Overført fra annen egenkapital		759 261	0
Sum overføringer		-759 261	836 027



BALANSE

STEINBRUDDET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 363 706	3 363 706
Sum varige driftsmidler	6	3 363 706	3 363 706
Sum anleggsmidler		3 363 706	3 363 706
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	11 135 947	4 580 082
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 131 822	2 517 433
Fordring på foretak i samme konsern		973 412	0
Sum fordringer		2 105 234	2 517 433
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 337	7 332 875
Sum omløpsmidler		13 495 518	14 430 390
Sum eiendeler		16 859 224	17 794 096



BALANSE

STEINBRUDDET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	9 614	9 615
Sum opptjent egenkapital		9 614	9 615
Sum egenkapital	5	3 009 614	3 009 615
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 600 000	13 600 000
Gjeld til foretak i samme konsern		0	1 071 830
Øvrig langsiktig gjeld	3	16 830	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 616 830	14 671 830
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		232 754	112 626
Annen kortsiktig gjeld		25	25
Sum kortsiktig gjeld		232 779	112 651
Sum gjeld		13 849 609	14 784 481
Sum egenkapital og gjeld		16 859 224	17 794 096

Sortland, 19.03.2024
Styret i Steinbruddet Eiendom AS

Geir Abel Ellingsen
styreleder/daglig leder

Olav Kristian Ellingsen
styremedlem

Arne Christoffer Ellingsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantia avsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 1 Varer

Varelageret er balanseført iht fullført kontrakt metode, dvs. at kontraktenes samlede inntekter og kostnader først vises i resultatregnskapet når kontraktene er fullført.

Varelageret består av påløpne kostnader pr. 31.12.2023 i forbindelse med leiligheter og boliger, det er ved årsskiftet ikke noe som er ferdigstilt.

Prosjektet er finansiert med egenkapital og lån fra eier.

Note 2 Lønnskostnader

Steinbruddet Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**STEINBRUDDET EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	973 412	0
Sum	973 412	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	16 830	0
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	1 071 830
Sum	16 830	1 071 830

Note 4 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	235 803
Endring i utsatt skattefordel	-214 151	0
Skattekostnad ordinært resultat	-214 151	235 803
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-973 412	1 071 831
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	973 412	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 071 830
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-214 151	235 803
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-235 803
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	214 151	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

**STEINBRUDDET EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 000 000	0	0	9 615	3 009 615
Innskutt egenkapital	0	0	0	0	0
Årets resultat				-759 261	-759 261
Konsernbidrag mottatt			759 261		759 261
Pr 31.12.2023	3 000 000	0	759 261	-749 647	3 009 614

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 600 000	13 600 000
Sum	13 600 000	13 600 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Grunnarealer	3 363 706	3 363 706
Varelager	11 135 947	4 580 082
Sum	14 499 653	7 943 788

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 759 261 etter skatt, mot et overskudd på kr. 836 028 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.