



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 972 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 19 AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 198 485	6 123 555
Annen driftsinntekt		154 784	84 785
Sum inntekter		6 353 269	6 208 340
Kostnader			
Varekostnad		288 605	87 254
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	804 000	804 000
Annen driftskostnad	2	2 569 704	2 055 613
Sum kostnader		3 662 309	2 946 866
Driftsresultat		2 690 960	3 261 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 574	5 928
Sum finansinntekter		6 574	5 928
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 335 828	749 229
Annen rentekostnad		1 551	2 033
Sum finanskostnader		1 337 379	751 262
Netto finans		-1 330 805	-745 334
Ordinært resultat før skattekostnad		1 360 154	2 516 139
Skattekostnad på resultat	5	299 234	553 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 060 920	1 962 589
Årsresultat		1 060 920	1 962 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 060 920	1 962 589
Totalresultat		1 060 920	1 962 589
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	6	861 000	1 612 839
Avsatt til annen egenkapital	6	199 920	349 750
Sum overføringer og disponeringer		1 060 920	1 962 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	48 770 415	44 825 185
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	133 869	146 369
Sum varige driftsmidler		48 904 284	44 971 554
Sum anleggsmidler		48 904 284	44 971 554
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		161 841	387 966
Andre kortsiktige fordringer		43 587	299 771
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		205 428	687 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 380 457	20 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 380 457	20 813
Sum omløpsmidler		1 585 885	708 550
SUM EIENDELER		50 490 170	45 680 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	12 000 000	12 000 000
Sum innskutt egenkapital		12 000 000	12 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 459 813	1 259 892
Sum opptjent egenkapital		1 459 813	1 259 892
Sum egenkapital		13 459 813	13 259 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 508 195	2 451 807
Sum avsetninger for forpliktelser		2 508 195	2 451 807
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	33 307 405	27 503 835
Sum annen langsiktig gjeld		33 307 405	27 503 835
Sum langsiktig gjeld		35 815 600	29 955 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 911	383 711
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 103 846	2 067 742
Annen kortsiktig gjeld			13 117
Sum kortsiktig gjeld		1 214 757	2 464 570
Sum gjeld		37 030 357	32 420 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 490 170	45 680 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314020

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 972 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 19 AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 11
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Organisasjonsnr: 976 972 007
KVARTAL 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 198 485	6 123 555
Annen driftsinntekt		154 784	84 785
Sum inntekter		6 353 269	6 208 340
Kostnader			
Varekostnad		288 605	87 254
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	804 000	804 000
Annen driftskostnad	2	2 569 704	2 055 613
Sum kostnader		3 662 309	2 946 866
Driftsresultat		2 690 960	3 261 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 574	5 928
Sum finansinntekter		6 574	5 928
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 335 828	749 229
Annen rentekostnad		1 551	2 033
Sum finanskostnader		1 337 379	751 262
Netto finans		-1 330 805	-745 334
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	299 234	553 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 060 920	1 962 589
Årsresultat		1 060 920	1 962 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 060 920	1 962 589
Totalresultat		1 060 920	1 962 589
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	861 000	1 612 839
Avsatt til annen egenkapital	6	199 920	349 750
Sum overføringer og disponeringer		1 060 920	1 962 589





Organisasjonsnr: 976 972 007
KVARTAL 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	48 770 415	44 825 185
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	133 869	146 369
Sum varige driftsmidler		48 904 284	44 971 554

Sum anleggsmidler		48 904 284	44 971 554
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		161 841	387 966
Andre kortsiktige fordringer		43 587	299 771
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		205 428	687 737

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 380 457	20 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 380 457	20 813

Sum omløpsmidler		1 585 885	708 550
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		50 490 170	45 680 104
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	12 000 000	12 000 000
Sum innskutt egenkapital		12 000 000	12 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 459 813	1 259 892
Sum opptjent egenkapital		1 459 813	1 259 892

Sum egenkapital		13 459 813	13 259 892
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 508 195	2 451 807
Sum avsetninger for forpliktelses		2 508 195	2 451 807
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	33 307 405	27 503 835
Sum annen langsiktig gjeld		33 307 405	27 503 835
Sum langsiktig gjeld		35 815 600	29 955 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 911	383 711
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 103 846	2 067 742
Annen kortsiktig gjeld			13 117
Sum kortsiktig gjeld		1 214 757	2 464 570
Sum gjeld		37 030 357	32 420 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 490 170	45 680 104



Organisasjonsnr: 976 972 007
KVARTAL 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Kvartal 19 AS

Regnskap 2022

Resultat	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		6 198 485	6 121 086
Sum driftsinntekter		6 198 485	6 121 086
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	804 000	804 000
Annen driftskostnad		2 703 526	2 057 646
Sum driftskostnader		3 507 526	2 861 646
Driftsresultat		2 690 960	3 259 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 574	5 928
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-1 335 828	-749 229
Annen rentekostnad		-1 551	0
Resultat av finansposter		-1 330 805	-743 301
Ordinært resultat før skattekostnad		1 360 154	2 516 139
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-299 234	-553 550
Ordinært resultat		1 060 920	1 962 589
Arsresultat		1 060 920	1 962 589
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag etter skatt	4	861 000	1 612 839
Avsatt til annen egenkapital	4	199 920	349 750
Sum overføringer		1 060 920	1 962 589



Kvartal 19 AS

Regnskap 2022

Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 3	3 800 000	3 800 000
Bygninger og annen fast eiendom	2, 3	44 970 415	41 025 185
Inventar	2	133 869	146 369
Sum varige driftsmidler		48 904 284	44 971 554
Sum anleggsmidler		48 904 284	44 971 554
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		161 841	387 966
Andre kortsiktige fordringer		43 587	299 771
Sum fordringer		205 428	687 737
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 380 457	20 813
Sum omløpsmidler		1 585 885	708 550
Sum eiendeler		50 490 170	45 680 104



Kvartal 19 AS

Regnskap 2022

Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	12 000 000	12 000 000
Sum innskutt egenkapital		12 000 000	12 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 459 813	1 259 892
Sum opptjent egenkapital		1 459 813	1 259 892
Sum egenkapital		13 459 813	13 259 892
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 508 195	2 451 807
Sum avsetning for forpliktelser		2 508 195	2 451 807
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	33 307 405	27 503 835
Sum annen langsiktig gjeld		33 307 405	27 503 835
Korstiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 911	383 711
Skyldig konsernbidrag	3	1 103 846	2 067 742
Annen kortsiktig gjeld		0	13 117
Sum kortsiktig gjeld		1 214 757	2 464 570
Sum gjeld		37 030 357	32 420 212
Sum egenkapital og gjeld		50 490 170	45 680 104

Sandefjord, 17. februar 2023
I styret for Kvartal 19 AS

Pål Badski
Styrets leder / daglig leder

Hans Petter Amundsen
Styremedlem



Kvartal 19 AS

Regnskap 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter bokføres når de er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



Kvartal 19 AS

Regnskap 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Inventar	Tomter	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.22	258 869	3 800 000	50 183 960	54 242 829
Tilgang i år	-	-	4 736 730	4 736 730
Avgang i år	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.22	258 869	3 800 000	54 920 690	58 979 559
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-	125 000	-	10 075 275
Balanseført verdi 31.12.22	133 869	3 800 000	44 970 415	48 904 284
Årets avskrivninger	12 500	-	791 500	804 000
Økonomisk levetid	5 år		20 - 100 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 3 Mellomværende og pantstillelser m.m.

<i>Langsiktig konserngjeld</i>	31.12.22	31.12.21
Hjertnes Eiendom AS	33 307 405	27 503 835
Sum langsiktig konserngjeld	33 307 405	27 503 835

Normale markedsvilkår ligger til grunn ved renteberegning av konsernintern langsiktig gjeld. For inneværende regnskapsår er det gjennomsnittlig beregnet en rente på 4,29 %.

	31.12.22	31.12.21
Gjeld som forfaller 5 år etter balansedagen	33 307 405	27 503 835

<i>Kortsiktig konserngjeld</i>	31.12.22	31.12.21
Foretak i samme konsern - avgitt konsernbidrag	1 103 846	2 067 742
Sum kortsiktig konserngjeld	1 103 846	2 067 742

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for lån som Hjertnes Eiendom AS har tatt opp i Handelsbanken. Banken har panterett i selskapets opptil kr. 70 000 000.

<i>Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</i>	31.12.22	31.12.21
Bygning	44 970 415	41 025 185
Tomt	3 800 000	3 800 000
Sum	48 770 415	44 825 185



Kvartal 19 AS

Regnskap 2022

Note 4 Aksjonærinformasjon og egenkapital

<i>Eierstruktur</i>	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hotvedtmoen Eiendomsselskap AS	12 000	100 %	100 %

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.22	12 000 000	1 259 892	13 259 892
Avgitt konsernbidrag etter skatt	-	861 000	861 000
Årets resultat	-	1 060 920	1 060 920
Egenkapital 31.12.22	12 000 000	1 459 813	13 459 813

Note 5 Skatt

<i>Betalbar skatt</i>	31.12.22	31.12.21
Ordinært resultat før skattekostnad	1 360 154	2 516 139
Endring midlertidige forskjeller	- 256 307	- 448 397
Avgitt/mottatt konsernbidrag	- 1 103 846	- 2 067 742
Grunnlag skatt ordinært resultat	1	-

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 %

<i>Årets skattekostnad</i>	31.12.22	31.12.21
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	242 846	454 903
Endring utsatt skatt	56 388	98 647
Årets totale skattekostnad	299 234	553 550

<i>Betalbar skatt i balansen</i>	31.12.22	31.12.21
Betalbar skatt av ordinært resultat	242 846	454 903
Effekt av konsernbidrag	- 242 846	- 454 903
Sum betalbar skatt	-	-

<i>Midlertidige forskjeller</i>	31.12.22	31.12.21	Endring
Driftsmidler	11 222 054	10 921 039	301 015
Gevinst- og tapskonto	178 832	223 540	- 44 708
Sum midlertidige forskjeller	11 400 886	11 144 579	256 307
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt	11 400 886	11 144 579	256 307
Utsatt skatt 22 % / 22 %	2 508 195	2 451 807	56 388



Kvartal 19 AS

Regnskap 2022

Note 6 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 7 Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hjertnes Eiendom AS som har forretningskontor i Rådhusgata 11 i Sandefjord.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kvartal 19 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvartal 19 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: BLL2L-GJ3Y2-YE1U0-V2Y76-FEIEK-A7CBM



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 21. februar 2023
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BLL2L-GJ3Y2-YE1U0-V2YT6-FEEK-A7CBM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Lea

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-21 10:20:50 UTC



Penneo Dokumentnr: BLL2L-GJ3Y2-YE1U0-V2YT6-FEIEK-A7CBM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>