



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 067 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESTEKIND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Etnedalsvegen 1770
2890 ETNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hestekind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 765	7 609
Annen driftsinntekt		1 055 092	1 003 942
Sum inntekter		1 066 857	1 011 552
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	149 000	149 000
Annen driftskostnad		181 511	181 519
Sum kostnader		330 511	330 519
Driftsresultat		736 346	681 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 639	31 834
Annen finansinntekt		1 454 999	169 658
Sum finansinntekter		1 490 638	201 492
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-2 322 186	-197 315
Annen rentekostnad		243 556	119 460
Annen finanskostnad		3 034 940	414 628
Sum finanskostnader		956 309	336 773
Netto finans		534 328	-135 281
Ordinært resultat før skattekostnad		1 270 674	545 752
Skattekostnad på resultat	4	124 002	130 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 146 672	415 196
Årsresultat		1 146 672	415 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 146 672	415 196
Totalresultat		1 146 672	415 196



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 146 672	415 196
Sum overføringer og disponeringer		1 146 672	415 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 851 000	4 000 000
Sum varige driftsmidler		3 851 000	4 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 417 232	5 861 590
Sum finansielle anleggsmidler		5 417 232	5 861 590
Sum anleggsmidler		9 268 232	9 861 590
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 186	62 963
Andre kortsiktige fordringer		135 552	130 800
Sum fordringer		201 738	193 763
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	5		181 575
Sum investeringer			181 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 119 296	864 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 119 296	864 992
Sum omløpsmidler		2 321 034	1 240 331
SUM EIENDELER		11 589 266	11 101 921

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 611 794	3 465 122
Sum opptjent egenkapital		4 611 794	3 465 122
Sum egenkapital	7	4 711 794	3 565 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	150 246	156 849
Sum avsetninger for forpliktelser		150 246	156 849
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 337 427	6 994 045
Sum annen langsiktig gjeld		6 337 427	6 994 045
Sum langsiktig gjeld		6 487 673	7 150 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 250
Betalbar skatt	4	130 605	135 509
Skattetrekk og andre trekk		259 194	244 146
Sum kortsiktig gjeld		389 799	385 905
Sum gjeld		6 877 472	7 536 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 589 266	11 101 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451306

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 067 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESTEKIND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Etnedalsvegen 1770
2890 ETNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hestekind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 067 058
HESTEKIND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 765	7 609
Annen driftsinntekt		1 055 092	1 003 942
Sum inntekter		1 066 857	1 011 552
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	149 000	149 000
Annen driftskostnad		181 511	181 519
Sum kostnader		330 511	330 519
Driftsresultat		736 346	681 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 639	31 834
Annen finansinntekt		1 454 999	169 658
Sum finansinntekter		1 490 638	201 492
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-2 322 186	-197 315
Annen rentekostnad		243 556	119 460
Annen finanskostnad		3 034 940	414 628
Sum finanskostnader		956 309	336 773
Netto finans		534 328	-135 281
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	124 002	130 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 146 672	415 196
Årsresultat		1 146 672	415 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 146 672	415 196
Totalresultat		1 146 672	415 196
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 146 672	415 196
Sum overføringer og disponeringer		1 146 672	415 196





Organisasjonsnr: 985 067 058
HESTEKIND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler

3

3 851 000

4 000 000

3 851 000

4 000 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

Sum finansielle

anleggsmidler

5

5 417 232

5 861 590

5 417 232

5 861 590

Sum anleggsmidler

9 268 232

9 861 590

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer

66 186

62 963

135 552

130 800

201 738

193 763

Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner

Sum investeringer

5

181 575

181 575

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 119 296

864 992

2 119 296

864 992

Sum omløpsmidler

2 321 034

1 240 331

SUM EIENDELER

11 589 266

11 101 921

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital

6

100 000

100 000

100 000

100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 611 794	3 465 122
Sum opptjent egenkapital		4 611 794	3 465 122
Sum egenkapital	7	4 711 794	3 565 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	150 246	156 849
Sum avsetninger for forpliktelser		150 246	156 849
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 337 427	6 994 045
Sum annen langsiktig gjeld		6 337 427	6 994 045
Sum langsiktig gjeld		6 487 673	7 150 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 250
Betalbar skatt	4	130 605	135 509
Skattetrekk og andre trekk		259 194	244 146
Sum kortsiktig gjeld		389 799	385 905
Sum gjeld		6 877 472	7 536 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 589 266	11 101 921



Organisasjonsnr: 985 067 058
HESTEKIND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Hestekind Eiendom AS



Resultatregnskap				
Hestekind Eiendom AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022	
Salgsinntekt		11 765	7 609	
Annen driftsinntekt		1 055 092	1 003 942	
Sum driftsinntekter		<u>1 066 857</u>	<u>1 011 552</u>	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	149 000	149 000	
Annen driftskostnad		181 511	181 519	
Sum driftskostnader		<u>330 511</u>	<u>330 519</u>	
Driftsresultat		<u>736 346</u>	<u>681 033</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		35 639	31 834	
Annen finansinntekt		1 454 999	169 658	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-2 322 186	-197 315	
Annen rentekostnad		243 556	119 460	
Annen finanskostnad		3 034 940	414 628	
Resultat av finansposter		<u>534 328</u>	<u>-135 281</u>	
Resultat før skattekostnad		1 270 674	545 752	
Skattekostnad på resultat	4	124 002	130 556	
Resultat		<u>1 146 672</u>	<u>415 196</u>	
Ekstraordinære inntekter og kostnader				
Årsresultat		<u>1 146 672</u>	<u>415 196</u>	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		1 146 672	415 196	
Sum overføringer		<u>1 146 672</u>	<u>415 196</u>	

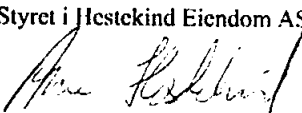


Balanse			
Hestekind Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 851 000	4 000 000
Sum varige driftsmidler		<u>3 851 000</u>	<u>4 000 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 417 232	5 861 590
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 417 232</u>	<u>5 861 590</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 268 232</u>	<u>9 861 590</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		66 186	62 963
Andre kortsiktige fordringer		135 552	130 800
Sum fordringer		<u>201 738</u>	<u>193 763</u>
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	5	0	181 575
Sum investeringer		<u>0</u>	<u>181 575</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 119 296	864 992
Sum omløpsmidler		<u>2 321 034</u>	<u>1 240 331</u>
Sum eiendeler		11 589 266	11 101 921



Balanse			
Hestekind Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 611 794	3 465 122
Sum opptjent egenkapital		<u>4 611 794</u>	<u>3 465 122</u>
Sum egenkapital	7	<u>4 711 794</u>	<u>3 565 122</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	150 246	156 849
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 337 427	6 994 045
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 337 427</u>	<u>6 994 045</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 250
Betalbar skatt	4	130 605	135 509
Skattetrekk og andre trekk		259 194	244 146
Sum kortsiktig gjeld		<u>389 799</u>	<u>385 905</u>
Sum gjeld		<u>6 877 472</u>	<u>7 536 799</u>
Sum egenkapital og gjeld		11 589 266	11 101 921

Etnedal den,
Styret i Hestekind Eiendom AS


Arne Hestekind
Styrets leder

Hestekind Eiendom AS Side 4



Hestekind Eiendom AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. .

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og andre investeringer hvor Hestekind Eiendom AS ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledelsen.



Hestekind Eiendom AS
Noter

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 430 986	6 430 986
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 430 986	6 430 986
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 579 986	2 579 986
= Bokført verdi 31.12.23	3 851 000	3 851 000
Årets ordinære avskrivninger	149 000	149 000
Økonomisk levetid	20-40 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	130 605	135 509
Endring i utsatt skatt	-6 603	-4 953
Skattekostnad ordinært resultat	124 002	130 556
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 270 674	545 752
Permanente forskjeller	-707 026	47 683
Endring i midlertidige forskjeller	30 012	22 514
Skattepliktig inntekt	593 661	615 949
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	130 605	135 509
Sum betalbar skatt i balansen	130 605	135 509

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	682 935	712 947	30 012
Sum	682 935	712 947	30 012
Grunnlag for utsatt skatt	682 935	712 948	30 013
Utsatt skatt (22 %)	150 246	156 849	6 603



Hestekind Eiendom AS
Noter

Note 5 Aksjer og verdipapirer

Selskapet eier pr.31.12.23 aksjer og verdipapirer med en bokført verdi på kr.5.417.232. Disse er klassifisert som anleggsmidler i selskapets regnskap.

Note 6 Aksjeeiere mv.

Arne Hestekind som er styrets leder eier 100 % av aksjene.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr.1.000.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01	100 000	0	3 465 122	3 565 122
Årets resultat			1 146 672	1 146 672
Pr 31.12	100 000	0	4 611 794	4 711 794

Note 8 Langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige gjeld på kr -6 337 427,- er til selskapets aksjonær og det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan.



NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69
2870 Dokka
Bank 2140.04.01648
nilsonsrevisjon.no
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117
2882 Dokka
Telefon 61 11 25 70
Foretaksregisteret:
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Hestekind Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hestekind Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 146 672. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DOKKA, 27. mai 2024
Nilsons Revisjonskontor AS

Bård Axel Nilson
Statsautorisert revisor