



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 315 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDAHL BOLIG II AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 36B
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Liljebakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 000	96 000
Sum inntekter		96 000	96 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	26 851	16 073
Sum kostnader		26 851	16 073
Driftsresultat		69 149	79 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		208	189
Sum finansinntekter		208	189
Annen rentekostnad		90 755	73 932
Sum finanskostnader		90 755	73 932
Netto finans		-90 547	-73 743
Resultat før skattekostnad		-21 398	6 184
Skattekostnad på resultat	3	-4 753	1 319
Årsresultat	4	-16 645	4 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 645	4 865
Totalresultat		-16 645	4 865
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 645	4 865
Sum overføringer og disponeringer		-16 645	4 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 273	3 520
Sum immaterielle eiendeler		8 273	3 520
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 850 000	1 850 000
Sum varige driftsmidler		1 850 000	1 850 000
Sum anleggsmidler		1 858 273	1 853 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-16 000	
Andre kortsiktige fordringer		33 472	53 948
Sum fordringer		17 472	53 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 642	30 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 642	30 423
Sum omløpsmidler		39 114	84 371
SUM EIENDELER		1 897 387	1 937 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		159 930	159 930
Sum innskutt egenkapital		259 930	259 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		158 687	142 042
Sum opptjent egenkapital		-158 687	-142 042
Sum egenkapital	4	101 243	117 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		285 180	343 108
Sum annen langsiktig gjeld		285 180	343 108
Sum langsiktig gjeld		285 180	343 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 000	144 000
Annen kortsiktig gjeld		1 366 965	1 332 896
Sum kortsiktig gjeld		1 510 965	1 476 896
Sum gjeld		1 796 144	1 820 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 897 387	1 937 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664223

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 315 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDAHL BOLIG II AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 36B
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Liljebakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 315 263
LINDAHL BOLIG II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 000	96 000
Sum inntekter		96 000	96 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	26 851	16 073
Sum kostnader		26 851	16 073
Driftsresultat		69 149	79 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		208	189
Sum finansinntekter		208	189
Annen rentekostnad		90 755	73 932
Sum finanskostnader		90 755	73 932
Netto finans		-90 547	-73 743
Resultat før skattekostnad		-21 398	6 184
Skattekostnad på resultat	3	-4 753	1 319
Årsresultat	4	-16 645	4 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 645	4 865
Totalresultat		-16 645	4 865
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 645	4 865
Sum overføringer og disponeringer		-16 645	4 865



Organisasjonsnr: 914 315 263
LINDAHL BOLIG II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 273	3 520
Sum immaterielle eiendeler		8 273	3 520
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 850 000	1 850 000
Sum varige driftsmidler		1 850 000	1 850 000
Sum anleggsmidler		1 858 273	1 853 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-16 000	
Andre kortsiktige fordringer		33 472	53 948
Sum fordringer		17 472	53 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 642	30 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 642	30 423
Sum omløpsmidler		39 114	84 371
SUM EIENDELER		1 897 387	1 937 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		159 930	159 930
Sum innskutt egenkapital		259 930	259 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		158 687	142 042
Sum opptjent egenkapital		-158 687	-142 042
Sum egenkapital	4	101 243	117 888



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	285 180	343 108
Sum annen langsiktig gjeld	285 180	343 108
Sum langsiktig gjeld	285 180	343 108
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	144 000	144 000
Annen kortsiktig gjeld	1 366 965	1 332 896
Sum kortsiktig gjeld	1 510 965	1 476 896
Sum gjeld	1 796 144	1 820 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 897 387	1 937 891



Organisasjonsnr: 914 315 263
LINDAHL BOLIG II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Mats Amøy
2025-07-08

BankID Signing
Eivind Liljebakk
2025-07-09



Årsregnskap 2024 Lindahl Bolig II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 315 263



RESULTATREGNSKAP

LINDAHL BOLIG II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		96 000	96 000
Sum driftsinntekter		96 000	96 000
Annen driftskostnad	2	26 851	16 073
Sum driftskostnader		26 851	16 073
Driftsresultat		69 149	79 927
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		208	189
Annen rentekostnad		90 755	73 932
Resultat av finansposter		-90 547	-73 743
Resultat før skattekostnad		-21 398	6 184
Skattekostnad på resultat	3	-4 753	1 319
Resultat		-16 645	4 865
Årsresultat	4	-16 645	4 865
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	4 865
Overført til udekket tap		16 645	0
Sum overføringer		-16 645	4 865



BALANSE

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	8 273	3 520
Sum immaterielle eiendeler		8 273	3 520
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 850 000	1 850 000
Sum varige driftsmidler		1 850 000	1 850 000
Sum anleggsmidler		1 858 273	1 853 520
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		-16 000	0
Andre kortsiktige fordringer		33 472	53 948
Sum fordringer		17 472	53 948
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 642	30 423
Sum omløpsmidler		39 114	84 371
Sum eiendeler		1 897 387	1 937 891



BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		159 930	159 930
Sum innskutt egenkapital		259 930	259 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-158 687	-142 042
Sum opptjent egenkapital		-158 687	-142 042
Sum egenkapital	4	101 243	117 888
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		285 180	343 108
Sum annen langsiktig gjeld		285 180	343 108
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		144 000	144 000
Annen kortsiktig gjeld		1 366 965	1 332 896
Sum kortsiktig gjeld		1 510 965	1 476 896
Sum gjeld		1 796 144	1 820 003
Sum egenkapital og gjeld		1 897 387	1 937 891

Narvik
Styret i Lindahl Bolig II AS

Eivind Liljebakk
styreleder

Mats Arnøy
styremedlem



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler er leiligheter og avskrives ikke regnskapsmessig eller skattemessig.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Selskapet har valgt å ikke ha revisor. Selskapets regnskaper føres av autorisert regnskapsfører Økoråd Narvik AS



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 319
Endring i utsatt skattefordel	-4 753	0
Skattekostnad ordinært resultat	-4 753	1 319
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-21 398	6 184
Permanente forskjeller	-208	-189
Mottatt konsernbidrag	0	30 476
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-36 471
Skattepliktig inntekt	-21 606	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-6 705
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	6 705
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-16 000	-16 000	0
Sum	-16 000	-16 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 606	0	21 606
Grunnlag for utsatt skattefordel	-37 606	-16 000	21 606
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 273	-3 520	4 753

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000	159 930	-142 042	117 888
Pr. 01.01.2024	100 000	159 930	-142 042	117 888
Årets underskudd			-16 645	-16 645
Pr. 31.12.2024	100 000	159 930	-158 687	101 243



Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 850 000	21 500	1 871 500
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 850 000	21 500	1 871 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		21 500	21 500
= Bokført verdi 31.12.24	1 850 000	0	1 850 000
Økonomisk levetid	0 år	5 år	