



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 062 276  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALEN BYGGRENOVERING AS  
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 13  
4630 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Dalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 018 910	9 896 402
Annen driftsinntekt			102 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 018 910</b>	<b>9 998 874</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 734 260	4 675 733
Lønnskostnad	1	2 126 173	3 166 622
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 333	18 933
Annen driftskostnad		888 104	912 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 754 872</b>	<b>8 773 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>264 038</b>	<b>1 225 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			38
Annen finansinntekt		1 069	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 069</b>	<b>38</b>
Annen rentekostnad		7 148	8 657
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 148</b>	<b>8 657</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 079</b>	<b>-8 619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>257 959</b>	<b>1 216 758</b>
Skattekostnad på resultat		61 166	274 737
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>196 793</b>	<b>942 021</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>196 793</b>	<b>942 021</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>196 793</b>	<b>942 021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>196 793</b>	<b>942 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte			700 000
Avgitt konsernbidrag			36 112
Avsatt til annen egenkapital		196 793	205 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>196 793</b>	<b>942 021</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		6 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2		<b>6 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 686 727	1 538 496
Andre kortsiktige fordringer		78 305	110 084
Konsernfordringer	3	990 452	1 076 772
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 755 484</b>	<b>2 725 352</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 343	271 846
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 343</b>	<b>271 846</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 866 827</b>	<b>2 997 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 866 827</b>	<b>3 003 532</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 025 985	833 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 025 985</b>	<b>833 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 055 985</b>	<b>863 207</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		8 622	13 027
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 622</b>	<b>13 027</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 622</b>	<b>13 027</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		367 525	453 029
Betalbar skatt		64 439	250 210
Skyldig offentlige avgifter		473 924	502 129
Utbytte		700 000	700 000
Kortsiktig konserngjeld		51 444	46 297
Annen kortsiktig gjeld	3	144 888	175 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 802 220</b>	<b>2 127 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 810 842</b>	<b>2 140 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 866 827</b>	<b>3 003 532</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609327

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 062 276  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALEN BYGGRENOVERING AS  
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 13  
4630 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Dalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 914 062 276  
DALEN BYGGRENOVERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 018 910	9 896 402
Annen driftsinntekt			102 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 018 910</b>	<b>9 998 874</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 734 260	4 675 733
Lønnskostnad	1	2 126 173	3 166 622
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 333	18 933
Annen driftskostnad		888 104	912 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 754 872</b>	<b>8 773 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>264 038</b>	<b>1 225 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			38
Annen finansinntekt		1 069	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 069</b>	<b>38</b>
Annen rentekostnad		7 148	8 657
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 148</b>	<b>8 657</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 079</b>	<b>-8 619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		257 959	1 216 758
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>196 793</b>	<b>942 021</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>196 793</b>	<b>942 021</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>196 793</b>	<b>942 021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>196 793</b>	<b>942 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			700 000
Avgitt konsernbidrag			36 112
Avsatt til annen egenkapital		196 793	205 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>196 793</b>	<b>942 021</b>





Organisasjonsnr: 914 062 276  
DALEN BYGGRENOVERING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		6 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>		<b>6 333</b>

**Sum anleggsmidler** **0** **6 333**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 686 727	1 538 496
Andre kortsiktige fordringer		78 305	110 084
Konsernfordringer	3	990 452	1 076 772
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 755 484</b>	<b>2 725 352</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		111 343	271 846
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 343</b>	<b>271 846</b>

**Sum omløpsmidler** **2 866 827** **2 997 198**

**SUM EIENDELER** **2 866 827** **3 003 532**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 025 985	833 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 025 985</b>	<b>833 207</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 055 985</b>	<b>863 207</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	8 622	13 027
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>8 622</b>	<b>13 027</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 622</b>	<b>13 027</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	367 525	453 029
Betalbar skatt	64 439	250 210
Skyldig offentlige avgifter	473 924	502 129
Utbytte	700 000	700 000
Kortsiktig konsemgjeld	51 444	46 297
Annen kortsiktig gjeld	144 888	175 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 802 220</b>	<b>2 127 297</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 810 842</b>	<b>2 140 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 866 827</b>	<b>3 003 532</b>



Organisasjonsnr: 914 062 276  
DALEN BYGGRENOVERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Dalen Byggrenovering AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 062 276



### RESULTATREGNSKAP

#### DALEN BYGGRENOVERING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		9 018 910	9 896 402
Annen driftsinntekt		0	102 472
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 018 910</b>	<b>9 998 874</b>
Varekostnad		5 734 260	4 675 733
Lønnskostnad	1	2 126 173	3 166 622
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 333	18 933
Annen driftskostnad		888 104	912 209
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 754 872</b>	<b>8 773 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>264 038</b>	<b>1 225 377</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	38
Annen finansinntekt		1 069	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	8 657
Annen rentekostnad		7 148	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 079</b>	<b>-8 619</b>
Resultat før skattekostnad		257 959	1 216 758
Skattekostnad på resultat		61 166	274 737
<b>Årsresultat</b>		<b>196 793</b>	<b>942 021</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	700 000
Avsatt konsernbidrag		0	36 112
Avsatt til annen egenkapital		196 793	205 909
<b>Sum overføringer</b>		<b>196 793</b>	<b>942 021</b>



### BALANSE

#### DALEN BYGGRENOVERING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	6 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>6 333</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 333</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 686 727	1 538 496
Kundefordringer konsern		0	1 076 772
Andre kortsiktige fordringer		78 305	110 084
Konsernfordringer	3	990 452	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 755 484</b>	<b>2 725 352</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 343	271 846
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 866 827</b>	<b>2 997 198</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 866 827</b>	<b>3 003 532</b>



### BALANSE

#### DALEN BYGGRENOVERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 025 985	833 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 025 985</b>	<b>833 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 055 985</b>	<b>863 207</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		8 622	13 027
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 622</b>	<b>13 027</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		367 525	453 029
Betalbar skatt		64 439	250 210
Skyldig offentlige avgifter		473 924	502 129
Utbytte		700 000	700 000
Konserngjeld		51 444	46 297
Annen kortsiktig gjeld	3	144 888	175 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 802 220</b>	<b>2 127 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 810 842</b>	<b>2 140 324</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 866 827</b>	<b>3 003 532</b>

Styret i Dalen Byggrenovering AS

\_\_\_\_\_  
Morten Dalen  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 762 244	2 635 877
Arbeidsgiveravgift	248 476	370 404
Pensjonskostnader	42 300	35 128
Andre ytelser	73 153	125 214
<b>Sum</b>	<b>2 126 173</b>	<b>3 166 623</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 3 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	25 267	25 267
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>25 267</b>	<b>25 267</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	25 267	25 267
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets ordinære avskrivninger	6 333	6 333
Økonomisk levetid	5 år	

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	990 452	403 000
<b>Sum</b>	<b>990 452</b>	<b>403 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til eiere	6 139	3 065
Annen kortsiktig gjeld konsern	51 444	46 297
<b>Sum</b>	<b>57 583</b>	<b>49 362</b>

Konsernfordringer består av:

Mellomregning GPD kr. 502.451  
Mellomregning Mico AS kr. 488.000

Konserngjeld består av

Annen gjeld i konsernet er avsatt konsernbidrag til GPD med kr. 51.444  
Det er bokført gjeld til Morten Dalen med kr. 6.139



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Dalen Byggrenovering AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dalen Byggrenovering AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av disse resultatene for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies, Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Dalen Byggrenovering AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 2. juli 2024  
Deloitte AS

**Kenneth Myrhaug**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning -Dalen byggrenovering

Name

Myrhaug, Kenneth

Date

2024-07-04

Identification

 Myrhaug, Kenneth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))