



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 028 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CJA INVEST AS  
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 38  
0668 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Rosvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 226	12 948
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 226</b>	<b>12 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 226</b>	<b>-12 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		823 216	602 461
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>823 216</b>	<b>602 461</b>
Annen finanskostnad		13	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>823 203</b>	<b>602 461</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>808 977</b>	<b>589 513</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 307	1 128
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>806 670</b>	<b>588 385</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>806 670</b>	<b>588 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fond	3		-8 976
Ordinært utbytte	3	789 000	550 000
Overføringer annen egenkapital	3	17 670	47 361
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>806 670</b>	<b>588 385</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	36 632 293	36 632 293
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 632 293</b>	<b>36 632 293</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 632 293</b>	<b>36 632 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		601 021	601 021
<b>Sum fordringer</b>		<b>601 021</b>	<b>601 021</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>823 216</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 424 237</b>	<b>601 021</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 056 530</b>	<b>37 233 314</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	150 000	150 000
Overkurs	3	36 473 317	36 473 317
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 623 317</b>	<b>36 623 317</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	65 031	47 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>65 031</b>	<b>47 361</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 688 348</b>	<b>36 670 678</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	3 448	1 128
Annen kortsiktig gjeld		1 364 734	561 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 368 182</b>	<b>562 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 368 182</b>	<b>562 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 056 530</b>	<b>37 233 314</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 681701

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 028 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CJA INVEST AS  
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 38  
0668 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Rosvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 828 028 952  
CJA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 226	12 948
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 226</b>	<b>12 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 226</b>	<b>-12 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		823 216	602 461
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>823 216</b>	<b>602 461</b>
Annen finanskostnad		13	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>823 203</b>	<b>602 461</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>808 977</b>	<b>589 513</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 307	1 128
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>806 670</b>	<b>588 385</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>806 670</b>	<b>588 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fond	3		-8 976
Ordinært utbytte	3	789 000	550 000
Overføringer annen egenkapital	3	17 670	47 361
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>806 670</b>	<b>588 385</b>



Organisasjonsnr: 828 028 952  
CJA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	36 632 293	36 632 293
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 632 293</b>	<b>36 632 293</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 632 293</b>	<b>36 632 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		601 021	601 021
<b>Sum fordringer</b>		<b>601 021</b>	<b>601 021</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		823 216	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 424 237</b>	<b>601 021</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 056 530</b>	<b>37 233 314</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	150 000	150 000
Overkurs	3	36 473 317	36 473 317
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 623 317</b>	<b>36 623 317</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	65 031	47 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>65 031</b>	<b>47 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 688 348</b>	<b>36 670 678</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	3 448	1 128
Annen kortsiktig gjeld		1 364 734	561 508



Sum kortsiktig gjeld	1 368 182	562 636
Sum gjeld	1 368 182	562 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	38 056 530	37 233 314



Organisasjonsnr: 828 028 952  
CJA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150000.00	1.00	150000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Christian Wiggo Nielsen	50000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Julie Anne Nielsen	50000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Andreas Wiggo Nielsen	50000.00	33.33%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150000.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Cja Invest AS  
Org.nr: 828 028 952

---

 BankID Signing  
Hege Holte Nielsen  
2024-07-17

 BankID Signing  
Tollef Wiggo Nielsen  
2024-07-17

 BankID Signing  
Christian Wiggo Nielsen  
2024-07-17

 BankID Signing  
Andreas Wiggo Nielsen  
2024-07-17

 BankID Signing  
Julie Anne Nielsen  
2024-07-17

## Årsrapport for 2023

**Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**



**Cja Invest AS**  
Org.nr: 828 028 952

---

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 226	12 948
Sum driftskostnader		<u>14 226</u>	<u>12 948</u>
Driftsresultat		<u>-14 226</u>	<u>-12 948</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		823 216	602 461
Annen finanskostnad		13	0
Netto finansposter		<u>823 203</u>	<u>602 461</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>808 977</u>	<u>589 513</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>2 307</u>	<u>1 128</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>806 670</u>	<u>588 385</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fond	3	0	-8 976
Ordinært utbytte	3	789 000	550 000
Overføringer annen egenkapital	3	17 670	47 361
Sum disponert		<u>806 670</u>	<u>588 385</u>



**Cja Invest AS**  
Org.nr: 828 028 952

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	<u>36 632 293</u>	<u>36 632 293</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>36 632 293</u>	<u>36 632 293</u>
Sum anleggsmidler		<u>36 632 293</u>	<u>36 632 293</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>601 021</u>	<u>601 021</u>
Sum fordringer		<u>601 021</u>	<u>601 021</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>823 216</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 424 237</u>	<u>601 021</u>
Sum eiendeler		<u>38 056 530</u>	<u>37 233 314</u>



**Cja Invest AS**  
Org.nr: 828 028 952

## Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	150 000	150 000
Overkurs	3	36 473 317	36 473 317
Sum innskutt egenkapital		<u>36 623 317</u>	<u>36 623 317</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	65 031	47 361
Sum opptjent egenkapital		<u>65 031</u>	<u>47 361</u>
Sum egenkapital		<u>36 688 348</u>	<u>36 670 678</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	3 448	1 128
Annen kortsiktig gjeld		1 364 734	561 508
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 368 182</u>	<u>562 636</u>
Sum gjeld		<u>1 368 182</u>	<u>562 636</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>38 056 530</u>	<u>37 233 314</u>

31. desember 2023  
Oslo, 17. juli 2024

\_\_\_\_\_  
Hege Holte Nielsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tollef Wiggo Nielsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christian Wiggo Nielsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Julie Anne Nielsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andreas Wiggo Nielsen  
Styremedlem



**Cja Invest AS**  
Org.nr: 828 028 952

## Noter til regnskapet for 2023

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### *Fordringer*

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	2 307	1 128
Årets totale skattekostnad	<u>2 307</u>	<u>1 128</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2023</b>	 <b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	808 977	589 513
Permanente forskjeller	13	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	24 696	18 074
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	<u>-823 200</u>	<u>-602 461</u>
Årets skattegrunnlag	<u>10 486</u>	<u>5 126</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	2 307	1 128



**Cja Invest AS**  
Org.nr: 828 028 952

---

## Noter til regnskapet for 2023

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	150 000	36 473 317	47 361	36 670 678
Årsresultat	0	0	806 670	806 670
Avsatt utbytte	0	0	-789 000	-789 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>150 000</b>	<b>36 473 317</b>	<b>65 031</b>	<b>36 688 348</b>

### Note 4 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Niel Eiendom AS	14,99%		36 632 293

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150 000	1	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Christian Wiggo Nielsen	50 000	33,33 %
Julie Anne Nielsen	50 000	33,33 %
Andreas Wiggo Nielsen	50 000	33,33 %
<b>Sum</b>	<b>150 000</b>	<b>100,00 %</b>

### Note 6 - Personalkostnad / Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.



Til generalforsamlingen i CJA Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CJA Invest AS som viser et overskudd på kr 806 670. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



Side 2  
CJA Invest AS  
Uavhengig revisors beretning

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 25.07.2024

**RRO AS**

Geir Arne Pedersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8M6UG-ITHLG-NUJ3-WPNI-C-FFOBS-UJZEQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pedersen, Geir Arne

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1552156

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-07-25 07:07:15 UTC



## Pedersen, Geir Arne

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1552156

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-07-25 07:07:15 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 8M6UG-ITHLG-NUJD3-WPNIQ-FFOBS-UIZEQ



**Cja Invest AS**  
Org.nr: 828 028 952

---

## Noter til regnskapet for 2023

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### *Fordringer*

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	2 307	1 128
Årets totale skattekostnad	<u>2 307</u>	<u>1 128</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2023</b>	 <b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	808 977	589 513
Permanente forskjeller	13	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	24 696	18 074
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	<u>-823 200</u>	<u>-602 461</u>
Årets skattegrunnlag	<u>10 486</u>	<u>5 126</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	2 307	1 128



**Cja Invest AS**  
Org.nr: 828 028 952

---

## Noter til regnskapet for 2023

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	150 000	36 473 317	47 361	36 670 678
Årsresultat	0	0	806 670	806 670
Avsatt utbytte	0	0	-789 000	-789 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>150 000</b>	<b>36 473 317</b>	<b>65 031</b>	<b>36 688 348</b>

### Note 4 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Niel Eiendom AS	14,99%		36 632 293

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150 000	1	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Christian Wiggo Nielsen	50 000	33,33 %
Julie Anne Nielsen	50 000	33,33 %
Andreas Wiggo Nielsen	50 000	33,33 %
<b>Sum</b>	<b>150 000</b>	<b>100,00 %</b>

### Note 6 - Personalkostnad / Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.