



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 021 818  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLANBYGGET MOSJØEN AS  
Forretningsadresse: C.M. Havigs gate 27  
8656 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		844 605	552 666
<b>Sum inntekter</b>		<b>844 605</b>	<b>552 666</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	523 740	220 812
Annen driftskostnad		480 762	495 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 004 501</b>	<b>715 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-159 896</b>	<b>-163 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		129 938	66 812
Annen renteinntekt	4	4	8 770
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129 942</b>	<b>75 582</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 911	6 409
Annen rentekostnad		412 768	208 341
Annen finanskostnad		112 377	76 622
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>537 056</b>	<b>291 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-407 114</b>	<b>-215 790</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-567 010</b>	<b>-379 050</b>
Skattekostnad på årets resultat	4	10 390	-83 391
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-577 400</b>	<b>-295 659</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-577 400</b>	<b>-295 659</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-577 400</b>	<b>-295 659</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-577 400</b>	<b>-295 659</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-577 400	-295 659
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-577 400</b>	<b>-295 659</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			10 390
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>10 390</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 560 653	10 583 143
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	135 178	144 839
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>10 695 832</b>	<b>10 727 982</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 240 744	2 360 806
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 240 744</b>	<b>2 360 806</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 936 575</b>	<b>13 099 178</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 512	9 549
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 512</b>	<b>9 549</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 527	328 230
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 527</b>	<b>328 230</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 038</b>	<b>337 779</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 991 614</b>	<b>13 436 957</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	4 530 000	4 530 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 530 000</b>	<b>4 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		580 470	1 139 870
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>580 470</b>	<b>1 139 870</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 110 470</b>	<b>5 669 870</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 810 338	5 830 169
Langsiktig konserngjeld	7	291 648	64 737
Øvrig langsiktig gjeld		1 683 236	1 570 859
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 785 222</b>	<b>7 465 765</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 785 222</b>	<b>7 465 765</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 800	230 380
Annen kortsiktig gjeld		55 121	70 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 922</b>	<b>301 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 881 144</b>	<b>7 767 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 991 614</b>	<b>13 436 957</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633206

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 021 818  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLANBYGGET MOSJØEN AS  
Forretningsadresse: C.M. Havigs gate 27  
8656 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 021 818  
PLANBYGGET MOSJØEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		844 605	552 666
<b>Sum inntekter</b>		<b>844 605</b>	<b>552 666</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	523 740	220 812
Annen driftskostnad		480 762	495 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 004 501</b>	<b>715 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-159 896</b>	<b>-163 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		129 938	66 812
Annen renteinntekt	4	4	8 770
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129 942</b>	<b>75 582</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 911	6 409
Annen rentekostnad		412 768	208 341
Annen finanskostnad		112 377	76 622
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>537 056</b>	<b>291 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-407 114</b>	<b>-215 790</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på årets resultat	4	10 390	-83 391
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-577 400</b>	<b>-295 659</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-577 400</b>	<b>-295 659</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-577 400</b>	<b>-295 659</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-577 400</b>	<b>-295 659</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-577 400	-295 659
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-577 400</b>	<b>-295 659</b>





Organisasjonsnr: 989 021 818  
PLANBYGGET MOSJØEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			10 390
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>10 390</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	10 560 653	10 583 143
Maskiner og anlegg			
	3		
Skip og flytende installasjoner			
	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	135 178	144 839
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>10 695 832</b>	<b>10 727 982</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	7	2 240 744	2 360 806
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 240 744</b>	<b>2 360 806</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 936 575</b>	<b>13 099 178</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		7 512	9 549
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 512</b>	<b>9 549</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		47 527	328 230
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 527</b>	<b>328 230</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 038</b>	<b>337 779</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 991 614</b>	<b>13 436 957</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	8	4 530 000	4 530 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 530 000</b>	<b>4 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		580 470	1 139 870
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>580 470</b>	<b>1 139 870</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 110 470</b>	<b>5 669 870</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 810 338	5 830 169
Langsiktig konserngjeld	7	291 648	64 737
Øvrig langsiktig gjeld		1 683 236	1 570 859
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 785 222</b>	<b>7 465 765</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 785 222</b>	<b>7 465 765</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 800	230 380
Annen kortsiktig gjeld		55 121	70 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 922</b>	<b>301 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 881 144</b>	<b>7 767 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 991 614</b>	<b>13 436 957</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 989 021 818  
PLANBYGGET MOSJØEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Espen Haaland 2024-06-11
	BankID Signing Robert Tønne 2024-06-11
	BankID Signing Hans Kristian Hoff Petersen 2024-06-12
	BankID Signing Paal-Anders Brandth 2024-06-15



# Årsregnskap 2023 Planbygget Mosjøen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 021 818





## RESULTATREGNSKAP

### PLANBYGGET MOSJØEN AS

 BankID Signing  
Espen Haaland  
2024-06-11


 BankID Signing  
Robert Tønne  
2024-06-11

 BankID Signing  
Hans Kristian Hoff Petersen  
2024-06-12


 BankID Signing  
Paal-Anders Brandth  
2024-06-15


DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		844 605	552 666
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>844 605</b>	<b>552 666</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	523 740	220 812
Annen driftskostnad		480 762	495 115
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 004 501</b>	<b>715 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-159 896</b>	<b>-163 261</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		129 938	66 812
Annen renteinntekt	4	4	8 770
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 911	6 409
Annen rentekostnad		412 768	208 341
Annen finanskostnad		112 377	76 622
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-407 114</b>	<b>-215 790</b>
Resultat før skattekostnad		-567 010	-379 050
Skattekostnad på årets resultat	4	10 390	-83 391
<b>Resultat</b>		<b>-577 400</b>	<b>-295 659</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-577 400</b>	<b>-295 659</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		577 400	295 659
<b>Sum overføringer</b>		<b>-577 400</b>	<b>-295 659</b>



 BankID Signing  
Espen Haaland  
2024-06-11

 BankID Signing  
Robert Tønne  
2024-06-11

 BankID Signing  
Hans Kristian Hoff Petersen  
2024-06-12

 BankID Signing  
Paal-Anders Brandth  
2024-06-15

<b>BALANSE</b>				
<b>PLANBYGGET MOSJØEN AS</b>				
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
Utsatt skattefordel		0	10 390	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>10 390</b>	
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 560 653	10 583 143	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	135 178	144 839	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>10 695 832</b>	<b>10 727 982</b>	
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>				
Lån til foretak i samme konsern	7	2 240 744	2 360 806	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 240 744</b>	<b>2 360 806</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 936 575</b>	<b>13 099 178</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>FORDRINGER</b>				
Andre kortsiktige fordringer		7 512	9 549	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 512</b>	<b>9 549</b>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 527	328 230	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 038</b>	<b>337 779</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 991 614</b>	<b>13 436 957</b>	



BankID Signing  
Espen Haaland  
2024-06-11

BankID Signing  
Robert Tønne  
2024-06-11

BankID Signing  
Hans Kristian Hoff Petersen  
2024-06-12

BankID Signing  
Paal-Anders Brandth  
2024-06-15

<b>BALANSE</b>			
<b>PLANBYGGET MOSJØEN AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	4 530 000	4 530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 530 000</b>	<b>4 530 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		580 470	1 139 870
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>580 470</b>	<b>1 139 870</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 110 470</b>	<b>5 669 870</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 810 338	5 830 169
Gjeld til konsernselskap	7	291 648	64 737
Øvrig langsiktig gjeld		1 683 236	1 570 859
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 785 222</b>	<b>7 465 765</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		40 800	230 380
Annen kortsiktig gjeld		55 121	70 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 922</b>	<b>301 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 881 144</b>	<b>7 767 087</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 991 614</b>	<b>13 436 957</b>

Mosjøen, 08.05.2024  
Styret i Planbygget Mosjøen AS

\_\_\_\_\_  
Espen Haaland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Paal Anders Brandth  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Kristian Hoff Petersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Robert Arnfinn Tønne  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo  
Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.





## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 157 017	150 730	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	491 589		
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>13 648 606</b>	<b>150 730</b>	<b>13 799 337</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 087 953	15 552	3 103 505
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>10 560 653</b>	<b>135 178</b>	<b>10 695 832</b>
Årets ordinære avskrivninger	514 079	9 661	523 740
Økonomisk levetid	15-50 år	15 år	

BankID Signing  
Espen Haaland  
2024-06-11

BankID Signing  
Robert Tønne  
2024-06-11

BankID Signing  
Hans Kristian Hoff Petersen  
2024-06-12

BankID Signing  
Paal-Anders Brøndth  
2024-06-15  
431 309

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	10 390	-83 391
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>10 390</b>	<b>-83 391</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-567 010	-379 050
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	107 239	-207 055
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-459 771</b>	<b>-586 105</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	848 994	956 232	107 239
<b>Sum</b>	<b>848 994</b>	<b>956 232</b>	<b>107 239</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 463 230	-1 003 459	459 771
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	614 237	0	-614 237
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-47 227</b>	<b>-47 227</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-10 390</b>	<b>-10 390</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	
Pr. 31.12.2022	4 530 000	1 139 870	
Årets resultat		-577 400	
Andre endringer		18 000	18 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>4 530 000</b>	<b>580 470</b>	<b>5 110 470</b>

 BankID Signing  
Espen Haaland  
2024-06-11

 BankID Signing  
Robert Tønne  
2024-06-11

 BankID Signing  
Hans Kristian Hoff Petersen  
2024-06-12

 BankID Signing  
Paal-Anders Brøndth  
2024-06-15

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 810 338	5 810 338
<b>Sum</b>	<b>5 810 338</b>	<b>5 810 338</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	10 560 653	10 583 143
<b>Sum</b>	<b>10 560 653</b>	<b>10 583 143</b>

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt, utgjør kr 4 708 125.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	2 240 744	2 360 806
<b>Sum</b>	<b>2 240 744</b>	<b>2 360 806</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	291 648	64 737
<b>Sum</b>	<b>291 648</b>	<b>64 737</b>

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PLANBYGGET MOSJØEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 265	2 000,0	4 530 000
<b>Sum</b>	<b>2 265</b>		<b>4 530 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bysentrum Eiendom AS	2 265	100,0	100,0