



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 609 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DELTA INVEST AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Uggerud Sviland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	37 912	5 346
Annen driftskostnad	3	644 483	586 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>682 395</b>	<b>591 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-682 395</b>	<b>-591 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt aksjeutbytte		1 945 219	2 776 525
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 738 154	9 671 438
Annen renteinntekt		10 174 147	5 243 154
Annen finansinntekt		7 679 997	1 178 715
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 537 517</b>	<b>18 869 832</b>
Tap ved salg av verdipapirer		1 475 539	666 734
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 544 054	4 296 506
Annen rentekostnad		1 914 397	693 620
Annen finanskostnad		1 248 776	2 506 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 182 766</b>	<b>8 163 795</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 354 751</b>	<b>10 706 038</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 672 355</b>	<b>10 114 270</b>
Skattekostnad på resultat	4	3 234 549	1 068 711
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 437 806</b>	<b>9 045 559</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 437 806</b>	<b>9 045 559</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 437 806</b>	<b>9 045 559</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 437 806</b>	<b>9 045 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			20 000 000
Avsatt til annen egenkapital		21 437 806	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital			-10 954 441
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 437 806</b>	<b>9 045 559</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 951	44
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 951</b>	<b>44</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre mm	2	354 536	307 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>354 536</b>	<b>307 650</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		91 073 958	78 086 431
Investering i andeler		1 626 227	3 665 581
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>92 700 185</b>	<b>81 752 013</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 056 672</b>	<b>82 059 707</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		701 396	689 570
Andre kortsiktige fordringer	5	2 094 259	1 068 883
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 795 655</b>	<b>1 758 453</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		29 377 995	28 325 192
<b>Sum investeringer</b>		<b>29 377 995</b>	<b>28 325 192</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 780 694	16 484 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 780 694</b>	<b>16 484 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 954 343</b>	<b>46 568 550</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>153 011 014</b>	<b>128 628 257</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	996 000	996 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>996 000</b>	<b>996 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	127 955 824	106 534 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>127 955 824</b>	<b>106 534 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>128 951 824</b>	<b>107 530 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		805 843	7 290
Betalbar skatt	4	3 231 867	1 064 476
Skyldig offentlige avgifter		619	619
Utbytte			20 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	20 020 861	25 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 059 190</b>	<b>21 097 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 059 190</b>	<b>21 097 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>153 011 014</b>	<b>128 628 257</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 549668

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 609 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DELTA INVEST AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Uggerud Sviland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 968 609 165  
DELTA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	37 912	5 346
Annen driftskostnad	3	644 483	586 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>682 395</b>	<b>591 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-682 395</b>	<b>-591 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt aksjeutbytte		1 945 219	2 776 525
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 738 154	9 671 438
Annen renteinntekt		10 174 147	5 243 154
Annen finansinntekt		7 679 997	1 178 715
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 537 517</b>	<b>18 869 832</b>
Tap ved salg av verdipapirer		1 475 539	666 734
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 544 054	4 296 506
Annen rentekostnad		1 914 397	693 620
Annen finanskostnad		1 248 776	2 506 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 182 766</b>	<b>8 163 795</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 354 751</b>	<b>10 706 038</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 672 355</b>	<b>10 114 270</b>
Skattekostnad på resultat	4	3 234 549	1 068 711
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 437 806</b>	<b>9 045 559</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 437 806</b>	<b>9 045 559</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 437 806</b>	<b>9 045 559</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 437 806</b>	<b>9 045 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			20 000 000
Avsatt til annen egenkapital		21 437 806	
Overført fra annen egenkapital			-10 954 441
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 437 806</b>	<b>9 045 559</b>





Organisasjonsnr: 968 609 165  
DELTA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 951	44
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 951</b>	<b>44</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre mm	2	354 536	307 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>354 536</b>	<b>307 650</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i			
tilknyttet selskap		91 073 958	78 086 431
Investering i andeler		1 626 227	3 665 581
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>92 700 185</b>	<b>81 752 013</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 056 672</b>	<b>82 059 707</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		701 396	689 570
Andre kortsiktige fordringer	5	2 094 259	1 068 883
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 795 655</b>	<b>1 758 453</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		29 377 995	28 325 192
<b>Sum investeringer</b>		<b>29 377 995</b>	<b>28 325 192</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 780 694	16 484 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 780 694</b>	<b>16 484 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 954 343</b>	<b>46 568 550</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>153 011 014</b>	<b>128 628 257</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	996 000	996 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>996 000</b>	<b>996 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	127 955 824	106 534 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>127 955 824</b>	<b>106 534 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>128 951 824</b>	<b>107 530 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		805 843	7 290
Betalbar skatt	4	3 231 867	1 064 476
Skyldig offentlige avgifter		619	619
Utbytte			20 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	20 020 861	25 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 059 190</b>	<b>21 097 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 059 190</b>	<b>21 097 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>153 011 014</b>	<b>128 628 257</b>



Organisasjonsnr: 968 609 165  
DELTA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Delta Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 968 609 165



<b>Resultatregnskap</b>			
Delta Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	37 912	5 346
Annen driftskostnad	3	644 483	586 422
Sum driftskostnader		<u>682 395</u>	<u>591 768</u>
Driftsresultat		<u>-682 395</u>	<u>-591 768</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt aksjeutbytte		1 945 219	2 776 525
Gevinst ved salg verdipapirer		11 738 154	9 671 438
Annen renteinntekt		10 174 147	5 243 154
Annen finansinntekt		7 679 997	1 178 715
Tap ved salg av verdipapirer		1 475 539	666 734
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 544 054	4 296 506
Annen rentekostnad		1 914 397	693 620
Annen finanskostnad		1 248 776	2 506 934
Resultat av finansposter		<u>25 354 751</u>	<u>10 706 038</u>
Resultat før skattekostnad		24 672 355	10 114 270
Skattekostnad på resultat	4	3 234 549	1 068 711
Resultat		<u>21 437 806</u>	<u>9 045 559</u>
Årsresultat		<u>21 437 806</u>	<u>9 045 559</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	20 000 000
Avsatt til annen egenkapital		21 437 806	0
Overført fra annen egenkapital		0	10 954 441
Sum overføringer		<u>21 437 806</u>	<u>9 045 559</u>



<b>Balanse</b>			
Delta Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 951	44
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 951</u>	<u>44</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre mm	2	354 536	307 650
Sum varige driftsmidler		<u>354 536</u>	<u>307 650</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	0
Obligasjoner		91 073 958	78 086 431
Investering i andeler		1 626 227	3 665 581
Sum finansielle anleggsmidler		<u>92 700 185</u>	<u>81 752 013</u>
Sum anleggsmidler		<u>93 056 672</u>	<u>82 059 707</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		701 396	689 570
Andre kortsiktige fordringer	5	2 094 259	1 068 883
Sum fordringer		<u>2 795 655</u>	<u>1 758 453</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		29 377 995	28 325 192
Sum investeringer		<u>29 377 995</u>	<u>28 325 192</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 780 694	16 484 905
Sum omløpsmidler		<u>59 954 343</u>	<u>46 568 550</u>
Sum eiendeler		<u>153 011 014</u>	<u>128 628 257</u>

**Balanse**

## Delta Invest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	996 000	996 000
Sum innskutt egenkapital		<u>996 000</u>	<u>996 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	127 955 824	106 534 290
Sum opptjent egenkapital		<u>127 955 824</u>	<u>106 534 290</u>
Sum egenkapital		<u>128 951 824</u>	<u>107 530 290</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		805 843	7 290
Betalbar skatt	4	3 231 867	1 064 476
Skyldig offentlige avgifter		619	619
Utbytte		0	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	20 020 861	25 582
Sum kortsiktig gjeld		<u>24 059 190</u>	<u>21 097 967</u>
Sum gjeld		<u>24 059 190</u>	<u>21 097 967</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>153 011 014</u>	<u>128 628 257</u>

Oslo, 14.06.2024  
Styret i Delta Invest AS

Tore Christoffer Sviland  
styreleder

Gro Uggerud Sviland  
styremedlem/daglig leder



## DELTA INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Andre aksjer

Anleggsaksjer og mindre investeringer i andre aksjer hvor man ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## DELTA INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Maskiner, inventar</b>	<b>Kunst</b>	<b>Sum</b>
Kostpris 01.01	256 015	327 974	583 989
Tilgang	84 798	0	84 798
Avgang	0	0	0
Kostpris 31.12	340 813	327 974	668 787
Akk. avskrivninger	-281 454	0	-281 454
Akk. nedskrivninger	0	-32 797	-32 797
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>59 359</b>	<b>295 177</b>	<b>354 536</b>
<b>Årets avskrivning</b>	<b>37 912</b>	<b>0</b>	<b>37 912</b>
Årets nedskrivning	0	0	0
Økonomisk levetid	3-5 år		
Avskrivningsplan	lineær	avskrives ikke	

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023.

#### Styret

Styret er i 2023 innberettet for kr 4 392 naturallytelser.

#### Pensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## DELTA INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 236 456	1 068 693
Endring i utsatt skattefordel	-1 907	18
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 234 549</b>	<b>1 068 711</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	24 672 355	10 114 270
Permanente forskjeller	-9 969 865	-5 256 489
Endring i midlertidige forskjeller	8 671	-84
Avgitt konsernbidrag	-20 861	-19 166
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>14 690 301</b>	<b>4 838 531</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 236 456	1 068 693
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 589	-4 217
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 231 867</b>	<b>1 064 476</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-8 869	-198	8 671
<b>Sum</b>	<b>-8 869</b>	<b>-198</b>	<b>8 671</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-8 869</b>	<b>-198</b>	<b>8 671</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 951</b>	<b>-44</b>	<b>1 908</b>

### Note 5 Andre mellomværende

	<b>Kortsiktig fordring</b>			
	<b>2023</b>	<b>2022</b>		
Foretak i samme konsern	701 396	681 396		
	<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>Langsiktig gjeld</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Foretak i samme konsern	20 020 861	20 019 166	0	0
Gjeld til eiers nærstående	0	6 416	0	0
<b>Sum</b>	<b>20 020 861</b>	<b>20 025 582</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Mellomværende er rentefrie.



## DELTA INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet aksjekapital består av 8 300 aksjer, hver pålydende kr 120.

Alle aksjer er av samme klasse og har lik stemmerett.

Alle aksjene eies av Hicksville Invest AS

Hicksville Invest AS eies 50 % av Tore Sviland (styrets leder) og 50 % av Gro Uggerud (styremedlem og daglig leder).

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	996 000	106 534 290	107 530 290
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat	0	21 437 806	21 437 806
Avgitt konsernbidrag	0	-16 271	-16 271
Avsatt utbytte		0	0
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>996 000</b>	<b>127 955 825</b>	<b>128 951 825</b>

Selskapet har gitt et konsernbidrag til morselskapet på kr 20 861, som etter skatteeffekt blir kr 16 271.



# berge lundal

Til generalforsamling i Delta Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Delta Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

### berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Uavhengig revisors beretning for 2023

Delta Invest AS

avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14.06.2024

***berge & lundal revisjonsselskap as***

Christian Jensen

*statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**JENSEN, CHRISTIAN**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/14/2024 14:39:22

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2023 Delta Invest AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 968 609 165**



<b>Resultatregnskap</b>			
Delta Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	37 912	5 346
Annen driftskostnad	3	644 483	586 422
Sum driftskostnader		<u>682 395</u>	<u>591 768</u>
Driftsresultat		<u>-682 395</u>	<u>-591 768</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt aksjeutbytte		1 945 219	2 776 525
Gevinst ved salg verdipapirer		11 738 154	9 671 438
Annen renteinntekt		10 174 147	5 243 154
Annen finansinntekt		7 679 997	1 178 715
Tap ved salg av verdipapirer		1 475 539	666 734
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 544 054	4 296 506
Annen rentekostnad		1 914 397	693 620
Annen finanskostnad		1 248 776	2 506 934
Resultat av finansposter		<u>25 354 751</u>	<u>10 706 038</u>
Resultat før skattekostnad		24 672 355	10 114 270
Skattekostnad på resultat	4	3 234 549	1 068 711
Resultat		<u>21 437 806</u>	<u>9 045 559</u>
Årsresultat		<u>21 437 806</u>	<u>9 045 559</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	20 000 000
Avsatt til annen egenkapital		21 437 806	0
Overført fra annen egenkapital		0	10 954 441
Sum overføringer		<u>21 437 806</u>	<u>9 045 559</u>
Delta Invest AS		Side 2	



<b>Balanse</b>			
Delta Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 951	44
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 951</u>	<u>44</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre mm	2	354 536	307 650
Sum varige driftsmidler		<u>354 536</u>	<u>307 650</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	0
Obligasjoner		91 073 958	78 086 431
Investering i andeler		1 626 227	3 665 581
Sum finansielle anleggsmidler		<u>92 700 185</u>	<u>81 752 013</u>
Sum anleggsmidler		<u>93 056 672</u>	<u>82 059 707</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		701 396	689 570
Andre kortsiktige fordringer	5	2 094 259	1 068 883
Sum fordringer		<u>2 795 655</u>	<u>1 758 453</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		29 377 995	28 325 192
Sum investeringer		<u>29 377 995</u>	<u>28 325 192</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 780 694	16 484 905
Sum omløpsmidler		<u>59 954 343</u>	<u>46 568 550</u>
Sum eiendeler		<u>153 011 014</u>	<u>128 628 257</u>

Delta Invest AS

Side 3

**Balanse**

## Delta Invest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	996 000	996 000
Sum innskutt egenkapital		<u>996 000</u>	<u>996 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	127 955 824	106 534 290
Sum opptjent egenkapital		<u>127 955 824</u>	<u>106 534 290</u>
Sum egenkapital		<u>128 951 824</u>	<u>107 530 290</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		805 843	7 290
Betalbar skatt	4	3 231 867	1 064 476
Skyldig offentlige avgifter		619	619
Utbytte		0	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	20 020 861	25 582
Sum kortsiktig gjeld		<u>24 059 190</u>	<u>21 097 967</u>
Sum gjeld		<u>24 059 190</u>	<u>21 097 967</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>153 011 014</u>	<u>128 628 257</u>

Oslo, 14.06.2024  
Styret i Delta Invest AS

Tore Christoffer Sviland  
styreleder

Gro Uggerud Sviland  
styremedlem/daglig leder



## DELTA INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Andre aksjer

Anleggsaksjer og mindre investeringer i andre aksjer hvor man ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## DELTA INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Maskiner, inventar</b>	<b>Kunst</b>	<b>Sum</b>
Kostpris 01.01	256 015	327 974	583 989
Tilgang	84 798	0	84 798
Avgang	0	0	0
Kostpris 31.12	340 813	327 974	668 787
Akk. avskrivninger	-281 454	0	-281 454
Akk. nedskrivninger	0	-32 797	-32 797
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>59 359</b>	<b>295 177</b>	<b>354 536</b>
<b>Årets avskrivning</b>	<b>37 912</b>	<b>0</b>	<b>37 912</b>
Årets nedskrivning	0	0	0
Økonomisk levetid	3-5 år		
Avskrivningsplan	lineær	avskrives ikke	

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023.

#### Styret

Styret er i 2023 innberettet for kr 4 392 naturallytelser.

#### Pensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## DELTA INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 236 456	1 068 693
Endring i utsatt skattefordel	-1 907	18
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 234 549</b>	<b>1 068 711</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	24 672 355	10 114 270
Permanente forskjeller	-9 969 865	-5 256 489
Endring i midlertidige forskjeller	8 671	-84
Avgitt konsernbidrag	-20 861	-19 166
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>14 690 301</b>	<b>4 838 531</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 236 456	1 068 693
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 589	-4 217
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 231 867</b>	<b>1 064 476</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-8 869	-198	8 671
<b>Sum</b>	<b>-8 869</b>	<b>-198</b>	<b>8 671</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-8 869</b>	<b>-198</b>	<b>8 671</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 951</b>	<b>-44</b>	<b>1 908</b>

### Note 5 Andre mellomværende

	<b>Kortsiktig fordring</b>			
	<b>2023</b>	<b>2022</b>		
Foretak i samme konsern	701 396	681 396		
	<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>Langsiktig gjeld</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Foretak i samme konsern	20 020 861	20 019 166	0	0
Gjeld til eiers nærstående	0	6 416	0	0
<b>Sum</b>	<b>20 020 861</b>	<b>20 025 582</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Mellomværende er rentefrie.



## DELTA INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet aksjekapital består av 8 300 aksjer, hver pålydende kr 120.

Alle aksjer er av samme klasse og har lik stemmerett.

Alle aksjene eies av Hicksville Invest AS

Hicksville Invest AS eies 50 % av Tore Sviland (styrets leder) og 50 % av Gro Uggerud (styremedlem og daglig leder).

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	996 000	106 534 290	107 530 290
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat	0	21 437 806	21 437 806
Avgitt konsernbidrag	0	-16 271	-16 271
Avsatt utbytte		0	0
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>996 000</b>	<b>127 955 825</b>	<b>128 951 825</b>

Selskapet har gitt et konsernbidrag til morselskapet på kr 20 861, som etter skatteeffekt blir kr 16 271.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Sviland, Tore Christoffer**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/14/2024 13:43:20

**Uggerud, Gro**

Norwegian BankID

06/14/2024 13:58:22

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.