



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 269 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLERVEIEN 7B + C AS  
Forretningsadresse: Årvollveien 32B  
0590 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Anders Hjorteset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter eiendom		2 072 384	1 942 195
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 072 384</b>	<b>1 942 195</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	415 221	
Avskrivning av driftsmidler	2	4 693	5 866
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		8 983 332	1 667 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 403 246</b>	<b>1 673 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 330 862</b>	<b>268 789</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		131 737	48 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 737</b>	<b>48 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 737</b>	<b>-48 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 462 599</b>	<b>220 789</b>
Skattekostnad på resultat	3		48 574
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 462 599</b>	<b>172 215</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-7 462 599</b>	<b>172 215</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 462 599</b>	<b>172 215</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 462 599</b>	<b>172 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			172 215
Udekket tap		-6 185 012	
Avsatt til annen egenkapital		-1 277 587	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 462 599</b>	<b>172 215</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 470 159	3 451 933
Maskiner		18 771	23 464
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 488 930</b>	<b>3 475 397</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 488 930</b>	<b>3 475 397</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 873	56 684
Andre kortsiktige fordringer	5	4 816 118	132 011
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 855 991</b>	<b>188 695</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 855 991</b>	<b>188 695</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 344 921</b>	<b>3 664 092</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		25 000	25 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		4 659 972	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 784 972</b>	<b>125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1 277 587
Udekket tap		6 185 012	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 185 012</b>	<b>1 277 587</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	<b>-1 400 040</b>	<b>1 402 587</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	5	10 018 050	2 133 864
Leverandørgjeld		565 640	90 141
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		52 108	
Annen kortsiktig gjeld		109 163	37 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 744 961</b>	<b>2 261 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 744 961</b>	<b>2 261 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 344 921</b>	<b>3 664 092</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 672390

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 269 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLERVEIEN 7B + C AS  
Forretningsadresse: Årvollveien 32B  
0590 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Anders Hjorteset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 269 319  
MØLLERVEIEN 7B + C AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter eiendom		2 072 384	1 942 195
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 072 384</b>	<b>1 942 195</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	415 221	
Avskrivning av driftsmidler	2	4 693	5 866
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		8 983 332	1 667 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 403 246</b>	<b>1 673 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 330 862</b>	<b>268 789</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		131 737	48 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 737</b>	<b>48 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 737</b>	<b>-48 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 462 599</b>	<b>220 789</b>
Skattekostnad på resultat	3		48 574
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 462 599</b>	<b>172 215</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-7 462 599</b>	<b>172 215</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 462 599</b>	<b>172 215</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 462 599</b>	<b>172 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			172 215
Udekket tap		-6 185 012	
Avsatt til annen egenkapital		-1 277 587	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 462 599</b>	<b>172 215</b>



Organisasjonsnr: 990 269 319  
MØLLERVEIEN 7B + C AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 470 159 3 451 933

Maskiner 18 771 23 464

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **4 488 930** **3 475 397**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

**Sum anleggsmidler** **4 488 930** **3 475 397**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 39 873 56 684

Andre kortsiktige

fordringer 5 4 816 118 132 011

**Sum fordringer** **4 855 991** **188 695**

**Sum omløpsmidler** **4 855 991** **188 695**

**SUM EIENDELER** **9 344 921** **3 664 092**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 25 000 25 000

Annen innskutt egenkapital 4 659 972

**Sum innskutt egenkapital** **4 784 972** **125 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 277 587

Udekket tap 6 185 012

**Sum opptjent egenkapital** **-6 185 012** **1 277 587**



<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	-1 400 040	1 402 587
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	5	10 018 050	2 133 864
Leverandørgjeld		565 640	90 141
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		52 108	
Annen kortsiktig gjeld		109 163	37 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		10 744 961	2 261 505
<b>Sum gjeld</b>		10 744 961	2 261 505
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		9 344 921	3 664 092



Organisasjonsnr: 990 269 319  
MØLLERVEIEN 7B + C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Møllerveien 7B + C AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 269 319



<b>Resultatregnskap</b>			
Møllerveien 7B + C AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter eiendom		2 072 384	1 942 195
Sum driftsinntekter		<u>2 072 384</u>	<u>1 942 195</u>
Lønnskostnad	1	415 221	0
Avskrivning av driftsmidler	2	4 693	5 866
Annen driftskostnad		8 983 332	1 667 540
Sum driftskostnader		<u>9 403 246</u>	<u>1 673 406</u>
Driftsresultat		<u>-7 330 862</u>	<u>268 789</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		131 737	48 000
Resultat av finansposter		<u>-131 737</u>	<u>-48 000</u>
Resultat før skattekostnad		-7 462 599	220 789
Skattekostnad på resultat	3	0	48 574
Resultat		<u>-7 462 599</u>	<u>172 215</u>
Årsresultat	4	<u>-7 462 599</u>	<u>172 215</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	172 215
Avsatt til annen egenkapital		-1 277 587	0
Overført til udekket tap		-6 185 012	0
Sum overføringer		<u>-7 462 599</u>	<u>172 215</u>



<b>Balanse</b>			
Møllerveien 7B + C AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 470 159	3 451 933
Maskiner		18 771	23 464
Sum varige driftsmidler	2	<u>4 488 930</u>	<u>3 475 397</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 488 930</u>	<u>3 475 397</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 873	56 684
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>4 816 118</u>	<u>132 011</u>
Sum fordringer		<u>4 855 991</u>	<u>188 695</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 855 991</u>	<u>188 695</u>
Sum eiendeler		<u>9 344 921</u>	<u>3 664 092</u>
Møllerveien 7B + C AS		Side 3	



<b>Balanse</b>			
Møllerveien 7B + C AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		25 000	25 000
Annen innskutt egenkapital		4 659 972	0
Sum innskutt egenkapital		<u>4 784 972</u>	<u>125 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	1 277 587
Udekket tap		-6 185 012	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 185 012</u>	<u>1 277 587</u>
Sum egenkapital	4, 7	<u>-1 400 040</u>	<u>1 402 587</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	5	10 018 050	2 133 864
Leverandørgjeld		565 640	90 141
Skyldig offentlige avgifter		52 108	0
Annen kortsiktig gjeld		109 163	37 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 744 961</u>	<u>2 261 505</u>
Sum gjeld		<u>10 744 961</u>	<u>2 261 505</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 344 921</u>	<u>3 664 092</u>
Oslo, 26.05.2023 Styret i Møllerveien 7B + C AS			
_____ Geir Anders Hjortset styreleder og daglig leder		_____ Olav Hjortset styremedlem	
Møllerveien 7B + C AS			Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Husleie inntektsføres i den perioden leien gjelder for.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	363 912	0
Arbeidsgiveravgift	51 309	0
<b>Sum</b>	<b>415 221</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.



### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	3 451 933	23 464
Tilgang kjøpte anleggsmidler	1 018 226	
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>4 470 159</b>	
Årets ordinære avskrivninger	0	4 693
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>18 771</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>4 470 159</b>	<b>18 771</b>
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	0- 10 år

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	48 574
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>48 574</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 462 599	220 789
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	4 659 972	0
Avgitt konsernbidrag	0	-220 789
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 802 627</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 025 194	48 574
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-48 574
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 025 194	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 802 627	0	2 802 627
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 802 627	0	-2 802 627
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	25 000	0	1 277 587	1 402 587
Årets resultat				-7 462 599	-7 462 599
Konsernbidrag mottatt			4 659 972		4 659 972
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>25 000</b>	<b>4 659 972</b>	<b>-6 185 012</b>	<b>-1 400 040</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Brødrene Hjorteset AS 2022	Brødrene Hjorteset AS 2021	Schweigaardsgate 60b AS 2022	Schweigaardsgate 60b AS 2021
<b>Fordringer</b>				
Kortsiktig fordring	4 659 972	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 659 972</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>				
Lån fra foretak i samme konsern	-10 019 512	-1 913 075	1 462	0
<b>Sum</b>	<b>-10 019 512</b>	<b>-1 913 075</b>	<b>1 462</b>	<b>0</b>

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Møllerveien 7B + C AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Hjorteset AS	1 000	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, og selskapet har en negativ egenkapital på kr 1 400 040. Selskapet har i 2022 mottatt kr 4 659 972 i konsernbidrag fra morselskapet.

Underskuddet i 2022 på kr 7 462 599 skyldes kostnadsført vedlikehold på kr 7 959 862. Vedlikeholdskostnadene forventes å ligge på et vesentlig lavere nivå i fremtiden, slik at selskapet vil gå med overskudd og snu negativ egenkapital til positiv egenkapital gjennom de neste år.