



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 845 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNNE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Skogvegen 3
2843 EINA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 473 675	1 500 451
Sum inntekter		1 473 675	1 500 451
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	101 600	96 725
Annen driftskostnad		238 156	-137 603
Sum kostnader		339 756	-40 878
Driftsresultat		1 133 919	1 541 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		648	223
Annen finansinntekt		10 756	11 668
Sum finansinntekter		11 404	11 891
Annen rentekostnad		96 894	73 969
Sum finanskostnader		96 894	73 969
Netto finans		-85 490	-62 078
Ordinært resultat før skattekostnad		1 048 430	1 479 251
Skattekostnad på resultat	4	198 133	290 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		850 297	1 188 964
Årsresultat		850 297	1 188 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		850 297	1 188 964
Totalresultat		850 297	1 188 964
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 452 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 188 964



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-1 601 703	
Sum overføringer og disponeringer		850 297	1 188 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		130 000	130 000
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		130 000	130 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 000 163	5 671 847
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	18 334	18 334
Sum varige driftsmidler	3	6 018 497	5 690 181
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		6 148 497	5 820 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	36 510	5 600
Andre kortsiktige fordringer	5	62 471	55 441
Konsernfordringer		130 386	125 386
Sum fordringer	5	229 367	186 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 489 245	1 479 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 489 245	1 479 893
Sum omløpsmidler		1 718 612	1 666 320
SUM EIENDELER		7 867 109	7 486 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 502 068	5 103 772
Sum opptjent egenkapital		3 502 068	5 103 772
Sum egenkapital		3 702 068	5 303 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	1 054 390	1 387 726
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 054 390	1 387 726
Sum langsiktig gjeld		1 054 390	1 387 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	21 765	82 212
Betalbar skatt	4	198 133	290 287
Skyldig offentlige avgifter		39 654	20 034
Utbytte		2 452 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	399 099	402 470
Sum kortsiktig gjeld	5	3 110 650	795 003
Sum gjeld		4 165 040	2 182 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 867 109	7 486 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639872

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 845 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNNE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Skogvegen 3
2843 EINA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 845 370
LYNNE EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 473 675	1 500 451
Sum inntekter		1 473 675	1 500 451
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	101 600	96 725
Annen driftskostnad		238 156	-137 603
Sum kostnader		339 756	-40 878
Driftsresultat		1 133 919	1 541 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		648	223
Annen finansinntekt		10 756	11 668
Sum finansinntekter		11 404	11 891
Annen rentekostnad		96 894	73 969
Sum finanskostnader		96 894	73 969
Netto finans		-85 490	-62 078
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 048 430	1 479 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 133	290 287
Årsresultat		850 297	1 188 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		850 297	1 188 964
Totalresultat		850 297	1 188 964
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 452 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 188 964
Overført fra annen egenkapital		-1 601 703	
Sum overføringer og disponeringer		850 297	1 188 964



Organisasjonsnr: 975 845 370
LYNNE EIENDOMSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		130 000	130 000
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		130 000	130 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	6 000 163	5 671 847
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	18 334	18 334
Sum varige driftsmidler	3	6 018 497	5 690 181
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Andre langsiktige			
fordringer	2		
Sum anleggsmidler		6 148 497	5 820 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	36 510	5 600
Andre kortsiktige			
fordringer	5	62 471	55 441
Konsernfordringer		130 386	125 386
Sum fordringer	5	229 367	186 427
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 489 245	1 479 893
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 489 245	1 479 893
Sum omløpsmidler		1 718 612	1 666 320
SUM EIENDELER		7 867 109	7 486 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	200 000	200 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 502 068	5 103 772
Sum opptjent egenkapital	3 502 068	5 103 772
Sum egenkapital	3 702 068	5 303 772
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5, 6	1 054 390
Langsiktig konserngjeld	5, 6	
Sum annen langsiktig gjeld		1 054 390
Sum langsiktig gjeld	1 054 390	1 387 726
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5	21 765
Betalbar skatt	4	198 133
Skyldig offentlige avgifter		39 654
Utbytte		2 452 000
Annen kortsiktig gjeld	5	399 099
Sum kortsiktig gjeld	5	3 110 650
Sum gjeld	4 165 040	2 182 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 867 109	7 486 501



Organisasjonsnr: 975 845 370
LYNNE EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Lynne Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 975 845 370



RESULTATREGNSKAP

LYNNE EIENDOMSSKAP AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 473 675	1 500 451
Sum driftsinntekter		1 473 675	1 500 451
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	101 600	96 725
Annen driftskostnad		238 156	-137 603
Sum driftskostnader		339 756	-40 878
Driftsresultat		1 133 919	1 541 329
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		648	223
Annen finansinntekt		10 756	11 668
Annen rentekostnad		96 894	73 969
Resultat av finansposter		-85 490	-62 078
Resultat før skattekostnad		1 048 430	1 479 251
Skattekostnad på resultat	4	198 133	290 287
Årsresultat		850 297	1 188 964
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 452 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 188 964
Overført fra annen egenkapital		1 601 703	0
Sum overføringer		850 297	1 188 964



BALANSE

LYNNE EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.		130 000	130 000
Sum immaterielle eiendeler		130 000	130 000
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 000 163	5 671 847
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	18 334	18 334
Sum varige driftsmidler	3	6 018 497	5 690 181
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 148 497	5 820 181
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	36 510	5 600
Andre kortsiktige fordringer	5	62 471	55 441
Konsernfordringer		130 386	125 386
Sum fordringer	5	229 367	186 427
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 489 245	1 479 893
Sum omløpsmidler		1 718 612	1 666 320
Sum eiendeler		7 867 109	7 486 501



BALANSE

LYNNE EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 502 068	5 103 772
Sum opptjent egenkapital		3 502 068	5 103 772
Sum egenkapital		3 702 068	5 303 772
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	1 054 390	1 387 726
Sum annen langsiktig gjeld		1 054 390	1 387 726
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	21 765	82 212
Betalbar skatt	4	198 133	290 287
Skyldig offentlige avgifter		39 654	20 034
Utbytte		2 452 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	399 099	402 470
Sum kortsiktig gjeld	5	3 110 650	795 003
Sum gjeld		4 165 040	2 182 729
Sum egenkapital og gjeld		7 867 109	7 486 501

28.06.2024

Styret i Lynne Eiendomsselskap AS

Marie Børresen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	130 000	16 345 276	18 334	16 493 610
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		429 916		429 916
= Anskaffelseskost 31.12.23	130 000	16 775 192	18 334	16 923 526
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		3 917 249		3 917 249
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23		6 857 780		6 857 780
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23		10 775 029		10 775 029
= Bokført verdi 31.12.23	130 000	6 000 163	18 334	6 148 497
Årets ordinære avskrivninger		101 600		101 600
Økonomisk levetid		0-50 år		
Avskrivningsplan		saldo 0%		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	198 133	290 287
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	198 133	290 287
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 048 430	1 479 252
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-147 825	-159 764
Skattepliktig inntekt	900 605	1 319 488
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	198 133	290 287
Sum betalbar skatt i balansen	198 133	290 287

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
--	------	------	---------



Varige driftsmidler	-4 482 185	-4 630 010	-147 825
Sum	-4 482 185	-4 630 010	-147 825
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 482 185	4 630 010	147 825
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	130 386	125 386
Sum	130 386	125 386
Gjeld		
Sum	0	0

Note 6 Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.
Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.