



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 826 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPHAUGVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Statsminister Torps vei 57
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ove Kingsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt og annen driftsinntekt		2 519 040	1 849 004
Sum inntekter		2 519 040	1 849 004
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	723 468	689 083
Annen driftskostnad	7	712 421	2 116 619
Sum kostnader		1 435 888	2 805 702
Driftsresultat		1 083 152	-956 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		933	712
Annen finansinntekt		7 038	7 025
Sum finansinntekter		7 971	7 737
Annen rentekostnad		957 727	675 639
Sum finanskostnader		957 727	675 639
Netto finans		-949 756	-667 903
Ordinært resultat før skattekostnad		133 396	-1 624 600
Skattekostnad	6	29 347	-357 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 048	-1 267 188
Årsresultat		104 049	-1 267 188
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	104 049	-1 267 188
Sum overføringer og disponeringer		104 049	-1 267 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	22 390 900	20 982 900
Sum varige driftsmidler		22 390 900	20 982 900
Sum anleggsmidler		22 390 900	20 982 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		240 784	211 367
Andre fordringer		42 998	137 889
Sum fordringer		283 782	349 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		222 327	609 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 327	609 301
Sum omløpsmidler		506 109	958 557
SUM EIENDELER		22 897 009	21 941 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 047 332	1 943 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 047 332	1 943 283
Sum egenkapital	3	2 077 332	1 973 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	307 621	278 274
Sum avsetninger for forpliktelser		307 621	278 274
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	19 505 000	15 999 646
Sum annen langsiktig gjeld		19 505 000	15 999 646
Sum langsiktig gjeld		19 812 621	16 277 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 000	18 871
Skyldige offentlige avgifter		149 983	
Kortsiktig konserngjeld			2 856 039
Annen kortsiktig gjeld		772 073	815 344
Sum kortsiktig gjeld		1 007 056	3 690 254
Sum gjeld		20 819 677	19 968 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 897 009	21 941 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 555569

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 826 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPHAUGVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Statsminister Torps vei 57
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ove Kingsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 998 826 977
OPPHAUGVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt og annen driftsinntekt		2 519 040	1 849 004
Sum inntekter		2 519 040	1 849 004
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		723 468	689 083
Annen driftskostnad 7		712 421	2 116 619
Sum kostnader		1 435 888	2 805 702
Driftsresultat		1 083 152	-956 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		933	712
Annen finansinntekt		7 038	7 025
Sum finansinntekter		7 971	7 737
Annen rentekostnad		957 727	675 639
Sum finanskostnader		957 727	675 639
Netto finans		-949 756	-667 903
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad 6		133 396	-1 624 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 048	-1 267 188
Årsresultat		104 049	-1 267 188
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital 3		104 049	-1 267 188
Sum overføringer og disponeringer		104 049	-1 267 188



Organisasjonsnr: 998 826 977
OPPHAUGVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	22 390 900	20 982 900
Sum varige driftsmidler		22 390 900	20 982 900
Sum anleggsmidler		22 390 900	20 982 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		240 784	211 367
Andre fordringer		42 998	137 889
Sum fordringer		283 782	349 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		222 327	609 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 327	609 301
Sum omløpsmidler		506 109	958 557
SUM EIENDELER		22 897 009	21 941 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 047 332	1 943 283
Sum opptjent egenkapital		2 047 332	1 943 283
Sum egenkapital	3	2 077 332	1 973 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	307 621	278 274
Sum avsetninger for forpliktelseser		307 621	278 274



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	
	19 505 000	15 999 646
Sum annen langsiktig gjeld	19 505 000	15 999 646
Sum langsiktig gjeld	19 812 621	16 277 920
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	85 000	18 871
Skyldige offentlige avgifter	149 983	
Kortsiktig konserngjeld		2 856 039
Annen kortsiktig gjeld	772 073	815 344
Sum kortsiktig gjeld	1 007 056	3 690 254
Sum gjeld	20 819 677	19 968 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 897 009	21 941 457



Organisasjonsnr: 998 826 977
OPPHAUGVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**OPPHAUGVEIEN 3 AS 998 826 977
1738 BORGENHAUGEN**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
OPPHAUGVEIEN 3 AS 998 826 977

	Note	2021	2020
Leieinntekt og annen driftsinntekt		2 519 040	1 849 004
Sum driftsinntekter		2 519 040	1 849 004
Avskrivning på driftsmidler	1	(723 468)	(689 083)
Annen driftskostnad	7	(712 421)	(2 116 619)
Sum driftskostnader		(1 435 888)	(2 805 702)
Driftsresultat		1 083 152	(956 698)
Renteinntekt		933	712
Annen finansinntekt		7 038	7 025
Sum finansinntekter		7 971	7 737
Rentekostnad		(957 727)	(675 639)
Sum finanskostnader		(957 727)	(675 639)
Netto finans		(949 756)	(667 903)
Resultat før skattekostnad		133 396	(1 624 600)
Skattekostnad	6	(29 347)	357 412
Årsresultat		104 049	(1 267 188)
Overføringer			
Annen egenkapital	3	104 049	(1 267 188)
Sum		104 049	(1 267 188)



Balanse pr. 31. desember 2021 OPPHAUGVEIEN 3 AS 998 826 977

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	22 390 900	20 982 900
Sum varige driftsmidler		22 390 900	20 982 900
Sum anleggsmidler		22 390 900	20 982 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		240 784	211 367
Andre fordringer		42 998	137 889
Sum fordringer		283 782	349 255
Bankinnskudd		222 327	609 301
Sum bankinnskudd		222 327	609 301
Sum omløpsmidler		506 109	958 557
Sum eiendeler		22 897 009	21 941 457



Balanse pr. 31. desember 2021
OPPHAUGVEIEN 3 AS 998 826 977

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 047 332	1 943 283
Sum opptjent egenkapital		2 047 332	1 943 283
Sum egenkapital	3	2 077 332	1 973 283
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	307 621	278 274
Sum avsetning for forpliktelser		307 621	278 274
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	19 505 000	15 999 646
Sum annen langsiktig gjeld		19 505 000	15 999 646
Sum langsiktig gjeld		19 812 621	16 277 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 000	18 871
Skyldige offentlige avgifter		149 983	0
Kortsiktig konserngjeld		0	2 856 039
Annen kortsiktig gjeld		772 073	815 344
Sum kortsiktig gjeld		1 007 056	3 690 254
Sum gjeld		20 819 677	19 968 174
Sum egenkapital og gjeld		22 897 009	21 941 457

BORGENHAUGEN, 10.03.2022

OPPHAUGVEIEN 3 AS

Dag Ove Kingsrød
styrets leder og daglig leder



Noter til regnskapet 2021 Opphaugveien 3 AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter og består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leien inntektsføres i takt med at den opptjenes. Leieavtalene består av avtaler for leie av lokaler i selskapets bygg. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	21 874 394	4 500 000	26 374 394
Tilgang	2 131 467	0	2 131 467
Anskaffelseskost 31.12	24 005 861	4 500 000	28 505 861
Akkumulerte avskrivninger 31.12	6 114 961	0	6 114 961
Bokført verdi 31.12	17 890 900	4 500 000	22 390 900

Årets avskrivninger	723 468	0	723 468
----------------------------	----------------	----------	----------------

Økonomisk levetid	20 - 50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet er 100% eid av Kingsrød Eiendom AS som eier 30 aksjer à pålydende kr 1 000.



Noter til regnskapet 2021 Opphaugveien 3 AS

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.21	30 000	1 943 283	1 973 283
Årets resultat		104 049	104 049
Egenkapital pr. 31.12.21	30 000	2 047 332	2 077 332

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner reforhandles innen 5 år.

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 505 000	15 999 646

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2021	2020
Bygninger	17 890 900	16 482 900
Tomter	4 500 000	4 500 000
Totalt	22 390 900	20 982 900

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
--------------------------------------	------	------

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-29 347	357 412
Sum skattekostnad	-29 347	357 412

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
---------------------------	------	------

Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
------------------------------------	------	------

Resultat før skattekostnad	133 396	-1 624 600
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-111 974	-108 148
Bruk av underskudd til fremføring	-21 422	0
Årets skattegrunnlag	0	-1 732 748

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Endring	2021	2020
---	---------	------	------

Anleggsmidler	111 974	3 479 302	3 367 328
Fremførbart underskudd	21 422	-2 081 024	-2 102 446
Sum grunnlag	133 396	1 398 278	1 264 882

22% utsatt skatt	29 347	307 621	278 274
------------------	--------	---------	---------



Noter til regnskapet 2021
Opphaugveien 3 AS

Note 7 **Ansatte, godtgjørelser m.m**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i
Opphaugveien 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Opphaugveien 3 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 104 049. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av UHY International, en sammenstutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hurdskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge

Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 10. mars 2022
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor