



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 343 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVREGATEN 14 AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 3
5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.12.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		531 434	
Sum inntekter		531 434	
Kostnader			
Varekostnad		14 844	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 570	
Annen driftskostnad		223 081	
Sum kostnader		370 495	
Driftsresultat		160 939	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		97 000	
Annen rentekostnad		268 415	
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		375 415	
Netto finans		-375 415	
Ordinært resultat før skattekostnad		-214 476	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-214 476	0
Årsresultat		-214 476	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-214 475	
Totalresultat		-214 475	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-214 476	
Sum overføringer og disponeringer		-214 476	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 290 000	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	14 290 000	
Sum anleggsmidler		14 290 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 637	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 637	
Sum omløpsmidler		229 637	0
SUM EIENDELER		14 519 637	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-12 000	
Sum innskutt egenkapital		18 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		214 476	
Sum opptjent egenkapital		-214 476	
Sum egenkapital		-196 476	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	
Sum langsiktig gjeld		11 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 515	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		3 652 585	
Annen kortsiktig gjeld		42 013	
Sum kortsiktig gjeld		3 716 113	
Sum gjeld		14 716 113	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 519 637	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5	11 000 000	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 780668

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 343 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVREGATEN 14 AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 3
5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.12.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 826 343 192
ØVREGATEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		531 434	
Sum inntekter		531 434	
Kostnader			
Varekostnad		14 844	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 570	
Annen driftskostnad		223 081	
Sum kostnader		370 495	
Driftsresultat		160 939	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		97 000	
Annen rentekostnad		268 415	
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		375 415	
Netto finans		-375 415	
Ordinært resultat før skattekostnad		-214 476	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-214 476	0
Årsresultat		-214 476	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-214 475	
Totalresultat		-214 475	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-214 476	
Sum overføringer og disponeringer		-214 476	



Organisasjonsnr: 826 343 192
ØVREGATEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	14 290 000	
--------------	---	------------	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3, 5	14 290 000	
--------------------------------	-------------	-------------------	--

Sum anleggsmidler		14 290 000	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		229 637	
-------------------------------	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 637	
--	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		229 637	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		14 519 637	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	2		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-12 000	
----------------------------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		18 000	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap		214 476	
-------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-214 476	
---------------------------------	--	-----------------	--

Sum egenkapital		-196 476	0
------------------------	--	-----------------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		11 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	
Sum langsiktig gjeld		11 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 515	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		3 652 585	
Annen kortsiktig gjeld		42 013	
Sum kortsiktig gjeld		3 716 113	
Sum gjeld		14 716 113	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 519 637	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5	11 000 000	



Organisasjonsnr: 826 343 192
ØVREGATEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Øvregaten 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 826 343 192



Resultatregnskap		
Øvregaten 14 AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftsinntekt		531 434
Sum driftsinntekter		531 434
Varekostnad		14 844
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 570
Annen driftskostnad		223 081
Sum driftskostnader		370 495
Driftsresultat		160 939
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		97 000
Annen rentekostnad		268 415
Annen finanskostnad		10 000
Resultat av finansposter		-375 415
Ordinært resultat før skattekostnad		-214 476
Ordinært resultat		-214 476
Ekstraordinære inntekter og kostnader		
Årsresultat		-214 476
Overføringer		
Overført til udekket tap		214 476
Sum overføringer		-214 476



Balanse		
Øvregaten 14 AS		
Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 290 000
Sum varige driftsmidler	3, 5	14 290 000
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		14 290 000
Omløpsmidler		
Fordringer		
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 637
Sum omløpsmidler		229 637
Sum eiendeler		14 519 637
Øvregaten 14 AS		Side 3



Balanse		
Øvregaten 14 AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-214 476
Sum opptjent egenkapital		-214 476
Sum egenkapital		-196 476
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		21 515
Konserngjeld		3 652 585
Annen kortsiktig gjeld		42 013
Sum kortsiktig gjeld		3 716 113
Sum gjeld		14 716 113
Sum egenkapital og gjeld		14 519 637
Pantstillelser	5	11 000 000
Manger, den Styret i Øvregaten 14 AS		
_____ Gaute Helland styreleder		
Øvregaten 14 AS		Side 4



Øvregaten 14 AS

826 343 192

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øvregaten 14 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Holland Eiendom & Invest AS	30	100,0	100,0



Øvregaten 14 AS

826 343 192

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	14 422 570	14 422 570
= Anskaffelseskost 31.12.21	14 422 570	14 422 570
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	132 570	132 570
= Bokført verdi 31.12.21	14 290 000	14 290 000
Årets ordinære avskrivninger	132 570	132 570
Økonomisk levetid	100 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-214 476	0
Permanente forskjeller	0	-12 000
Endring i midlertidige forskjeller	132 570	0
Skattepliktig inntekt	-81 906	-12 000
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-132 570	0	132 570
Sum	-132 570	0	132 570
Akkumulert fremførbart underskudd	-93 906	-12 000	81 906
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	226 476	12 000	-214 476
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Øvregaten 14 AS

826 343 192

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 000 000	0
Sum	11 000 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	14 290 000	0
Sum	14 290 000	0



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Øvregaten 14 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Øvregaten 14 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 214 476. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, den 30. juni 2022
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Autorisert regnskapsfører