



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 429 279  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Svein Ebbe Nielsen  
Nordøyveien 14  
8909 BRØNNØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ebbe Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		27 581	19 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 581</b>	<b>19 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 581</b>	<b>-19 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 489	138 634
Annen finansinntekt		3 435 789	500 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 487 278</b>	<b>638 634</b>
Annen rentekostnad			73
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>73</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 487 278</b>	<b>638 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 459 697</b>	<b>618 734</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		9 220	26 121
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 450 477</b>	<b>592 613</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 450 477</b>	<b>592 613</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 450 477</b>	<b>592 613</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 450 477</b>	<b>592 613</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		2 950 477	192 613
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 450 477</b>	<b>592 613</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			2 164 211
Obligasjoner og andre fordringer	2	15 155 329	10 104 390
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 155 329</b>	<b>12 268 601</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 155 329</b>	<b>12 268 601</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 099	107 252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>154 099</b>	<b>107 252</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 099</b>	<b>107 252</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 309 429</b>	<b>12 375 853</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		750 000	750 000
Overkurs		357 464	357 464
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 107 464</b>	<b>1 107 464</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 192 745	11 242 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 192 745</b>	<b>11 242 268</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 300 209</b>	<b>12 349 732</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		9 220	26 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 220</b>	<b>26 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 220</b>	<b>26 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 309 429</b>	<b>12 375 853</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 262411

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 429 279  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Svein Ebbe Nielsen  
Nordøyveien 14  
8909 BRØNNØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ebbe Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 429 279  
SEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		27 581	19 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 581</b>	<b>19 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 581</b>	<b>-19 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 489	138 634
Annen finansinntekt		3 435 789	500 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 487 278</b>	<b>638 634</b>
Annen rentekostnad			73
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>73</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 487 278</b>	<b>638 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 459 697</b>	<b>618 734</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		9 220	26 121
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 450 477</b>	<b>592 613</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 450 477</b>	<b>592 613</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 450 477</b>	<b>592 613</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 450 477</b>	<b>592 613</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		2 950 477	192 613
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 450 477</b>	<b>592 613</b>



Organisasjonsnr: 988 429 279  
SEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			2 164 211
Obligasjoner og andre fordringer	2	15 155 329	10 104 390
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 155 329</b>	<b>12 268 601</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 155 329</b>	<b>12 268 601</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		154 099	107 252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>154 099</b>	<b>107 252</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 099</b>	<b>107 252</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 309 429</b>	<b>12 375 853</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		750 000	750 000
Overkurs		357 464	357 464
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 107 464</b>	<b>1 107 464</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 192 745	11 242 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 192 745</b>	<b>11 242 268</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 300 209</b>	<b>12 349 732</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		9 220	26 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 220</b>	<b>26 121</b>



Sum gjeld	9 220	26 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 309 429	12 375 853



Organisasjonsnr: 988 429 279  
SEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**ÅRSOPPGJØR**

**2021**

**SEN INVEST AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
SEN INVEST AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad		27 581	19 827
Sum driftskostnader		<u>27 581</u>	<u>19 827</u>
Driftsresultat		<u>-27 581</u>	<u>-19 827</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 489	138 634
Annen finansinntekt		3 435 789	500 000
Annen rentekostnad		0	73
Resultat av finansposter		<u>3 487 278</u>	<u>638 561</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 459 697	618 734
Skattekostnad på ordinært resultat		9 220	26 121
Ordinært resultat		<u>3 450 477</u>	<u>592 613</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>3 450 477</u>	<u>592 613</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		2 950 477	192 613
Sum overføringer		<u>3 450 477</u>	<u>592 613</u>



<b>Balanse</b>			
SEN INVEST AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	2 164 211
Obligasjoner og andre fordringer	2	15 155 329	10 104 390
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 155 329</u>	<u>12 268 601</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 155 329</u>	<u>12 268 601</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 099	107 252
Sum omløpsmidler		<u>154 099</u>	<u>107 252</u>
Sum eiendeler		<u>15 309 429</u>	<u>12 375 853</u>



<b>Balanse</b>			
SEN INVEST AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		750 000	750 000
Overkurs		357 464	357 464
Sum innskutt egenkapital		<u>1 107 464</u>	<u>1 107 464</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 192 745	11 242 268
Sum opptjent egenkapital		<u>14 192 745</u>	<u>11 242 268</u>
Sum egenkapital		<u>15 300 209</u>	<u>12 349 732</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		9 220	26 121
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 220</u>	<u>26 121</u>
Sum gjeld		<u>9 220</u>	<u>26 121</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 309 429</u>	<u>12 375 853</u>
Brønnøysund, 28.04.2022 Styret i SEN INVEST AS			
<u>Svein Ebbe Nielsen</u> Styreleder/Daglig leder	<u>Grethe Heidi Nielsen</u> Styremedlem	<u>Jahn-Karsten Nielsen</u> Styremedlem	
SEN INVEST AS			Side 4



**SEN INVEST AS**  
**NOTER**

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Note 2 Fordringer og gjeld**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån til Søren Nielsen Eiendom AS	10 144 918	10 104 390
Lån til T-G Holding AS	5 010 411	

**SEN INVEST AS**



Statsautorisert revisor  
**Kai Rande AS**

*Postadresse:*  
Heireveien 17 - 8904 BRØNNØYSUND

*Kontoradresse:*  
Storgt. 75 - Brønnøysund  
Telefon: 951 18 861  
Epost: kai@rande.no  
Foretaksregisteret. 988 293 229 MVA  
Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Sen Invest AS

Dato

Ref.

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sen Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr.3.450.477. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene Internasjonal Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og Internasjonal Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av det International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Brønnøysund, 28.04.2022  
Statsautorisert, revisor Kai Rande AS

Kai Rande  
Statsautorisert revisor