



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 741 402
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HÅNDVERKEREN
Forretningsadresse: Storgata 23
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torris Torrissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		577 064	255 343
Sum inntekter		577 064	255 343
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	320 554	234 159
Sum kostnader		321 013	234 159
Driftsresultat		256 051	21 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		278	18
Sum finansinntekter		278	18
Netto finans		278	18
Ordinært resultat før skattekostnad		256 788	21 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 788	21 202
Årsresultat		256 329	21 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	42 506
Sum fordringer		0	42 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	295 728	50 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 728	50 493
Sum omløpsmidler		295 728	92 999
SUM EIENDELER		295 728	92 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		277 531	21 202
Sum opptjent egenkapital		277 531	21 202
Sum egenkapital	9	277 531	21 202
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		15 452	12 780
Annen kortsiktig gjeld		2 746	59 017
Sum kortsiktig gjeld		18 198	71 797
Sum gjeld		18 198	71 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		295 728	92 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 232818

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 741 402
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HÅNDVERKEREN
Forretningsadresse: Storgata 23
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torris Torrissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 825 741 402
EIERSEKSJONSSAMEIET HÅNDVERKEREN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		577 064	255 343
Sum inntekter		577 064	255 343
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	320 554	234 159
Sum kostnader		321 013	234 159
Driftsresultat		256 051	21 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		278	18
Sum finansinntekter		278	18
Netto finans		278	18
Ordinært resultat før skattekostnad		256 788	21 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 788	21 202
Årsresultat		256 329	21 202



Organisasjonsnr: 825 741 402
EIERSEKSJONSSAMEIET HÅNDVERKEREN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	42 506
Sum fordringer		0	42 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	295 728	50 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 728	50 493
Sum omløpsmidler		295 728	92 999
SUM EIENDELER		295 728	92 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		277 531	21 202
Sum opptjent egenkapital		277 531	21 202
Sum egenkapital	9	277 531	21 202
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 452	12 780
Annen kortsiktig gjeld		2 746	59 017
Sum kortsiktig gjeld		18 198	71 797
Sum gjeld		18 198	71 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		295 728	92 999



Organisasjonsnr: 825 741 402
EIERSEKSJONSSAMEIET HÅNDVERKEREN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 675 Eierseksjonssameiet Håndverkeren

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		286 414	49 236	295 400	295 400
Fellesutgift lik fordeling		255 650	46 520	250 933	250 933
Andre driftsinntekter		35 000	159 587	0	0
SUM INNETEKTER		577 064	255 343	546 333	546 333
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	1	0	0	2 133	2 370
Styrehonorar	2	0	0	27 000	30 000
Revisjonshonorar	3	0	0	5 300	0
Forretningsførsel		38 591	24 034	42 100	43 900
Avtaler Klare Finans	4	413	0	6 150	6 150
Løpende kontrakter	5	79 676	21 424	139 200	81 700
Andre innleide tjenester		0	44 813	0	0
Drift/Vedlikeholds kostnader	6	16 168	47 464	140 000	120 000
Kabel-tv/internett		8 494	10 263	9 550	9 000
Forsikring		115 269	24 337	80 400	140 500
Renovasjon		0	6 731	0	0
Kommunale avgifter		0	24 862	0	0
Energi, strøm		57 105	28 975	75 000	80 000
Strøm El-bil		459	0	0	0
Andre driftsutgifter	7	4 838	1 256	19 500	19 000
SUM KOSTNADER		321 013	234 159	546 333	532 620
DRIFTSRESULTAT		256 051	21 184	0	13 713
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		278	18	0	0
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		278	18	0	0
ÅRSRESULTAT		256 329	21 202	0	13 713

Eierseksjonssameiet Håndverkeren



Årsregnskap 2021	Balanse	675 Eierseksjonssameiet Håndverkeren
-------------------------	----------------	---

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	42 506
Bankinnskudd	8	295 728	50 493
Sum omløpsmidler		295 728	92 999
SUM EIENDELER		295 728	92 999
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		277 531	21 202
Sum egenkapital	9	277 531	21 202
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 746	0
Leverandørgjeld		15 452	12 780
Annen kortsiktig gjeld		0	24 034
Periodisert gjeld		0	34 983
Sum kortsiktig gjeld		18 198	71 797
Sum gjeld		18 198	71 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		295 728	92 999

Sted: _____, dato: _____

Torris Torrissen
Styreleder

Jorunn R. Larsen
Styremedlem

Tore Berg-Jensen
Styremedlem

Jan Olav Berg-Jensen
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Håndverkeren



Noter 675 Eierseksjonssameiet Håndverkeren org.nr 825741402

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Innteksføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Personalkostnader

2021	2020
------	------

Selskapet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

2021	2020
------	------

Det var ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Note 3 - Revisjon

2021	2020
------	------

Sameiet er ikke revisjonspliktig og har vedtatt i årsmøte 21.9.2020 at selskapet ikke skal ha revisor.

Eierseksjonssameiet Håndverkeren



Noter 675 Eierseksjonssameiet Håndverkeren org.nr 825741402

Note 4 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	96	0
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	317	0
Sum	413	0

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligieierne.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6606 BEVAR HMS	16 247	0
6741 RENHOLD	18 211	10 168
6742 SNØRYDDING	12 938	0
6743 HEIS	22 753	10 462
6745 KONTRAKTER DIVERSE	0	0
6750 VAKTHOLD/BRANNSIKRING	9 528	794
Sum	79 676	21 424

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	10 000	0
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	0	0
6603 DRIFTSKOSTNADER	6 168	47 464
Sum	16 168	47 464

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	0	861
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	2 189	0
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	1 095	0
6940 PORTO	0	326
7745 ØREDIFFERANSER	3	0
8126 GEBYR	1 551	69
Sum	4 838	1 256

Eierseksjonssameiet Håndverkeren



Noter 675 Eierseksjonssameiet Håndverkeren org.nr 825741402

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	292 982	31 266
1966 FINANSKONTO	2 746	19 227
Sum	295 728	50 493

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital pr. 01.01	21 202	0
Årets resultat	256 329	21 202
Egenkapital pr. 31.12	277 531	21 202

Eierseksjonssameiet Håndverkeren



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Håndverkeren.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Håndverkeren

Styreleder	Torris Torrissen (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Jan Olav Berg-Jensen (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Tore Berg-Jensen (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Jorunn R. Larsen (sign.)	27.02.2022