



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 702 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET BOLIG & UMLEIE AS
Forretningsadresse: Skolevegen 17
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Aksel Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		424 000	351 500
Sum inntekter		424 000	351 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		332 553	140 702
Sum kostnader		332 553	140 702
Driftsresultat		91 447	210 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 524	3 588
Sum finansinntekter		3 524	3 588
Annen rentekostnad		391 387	285 569
Sum finanskostnader		391 387	285 569
Netto finans		-387 863	-281 981
Resultat før skattekostnad		-296 416	-71 183
Skattekostnad		-65 212	-15 660
Årsresultat		-231 204	-55 523
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-231 204	-55 523
Sum overføringer og disponeringer		-231 204	-55 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		92 501	27 289
Sum immaterielle eiendeler		92 501	27 289
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 297 166	6 297 166
Sum varige driftsmidler		6 297 166	6 297 166
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 389 667	6 324 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		411	10 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411	10 542
Sum omløpsmidler		411	10 542
SUM EIENDELER		6 390 078	6 334 997

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		344 148	112 944
Sum opptjent egenkapital		-344 148	-112 944
Sum egenkapital		-314 148	-82 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 891 641	4 987 856
Sum annen langsiktig gjeld		4 891 641	4 987 856
Sum langsiktig gjeld		4 891 641	4 987 856
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	1 799 900	1 407 400
Annen kortsiktig gjeld		12 685	22 685
Sum kortsiktig gjeld		1 812 585	1 430 085
Sum gjeld		6 704 226	6 417 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 390 078	6 334 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 659371

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 702 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET BOLIG & UTLEIE AS
Forretningsadresse: Skolevegen 17
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Aksel Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 702 702
INNLANDET BOLIG & UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		424 000	351 500
Sum inntekter		424 000	351 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		332 553	140 702
Sum kostnader		332 553	140 702
Driftsresultat		91 447	210 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 524	3 588
Sum finansinntekter		3 524	3 588
Annen rentekostnad		391 387	285 569
Sum finanskostnader		391 387	285 569
Netto finans		-387 863	-281 981
Resultat før skattekostnad		-296 416	-71 183
Skattekostnad		-65 212	-15 660
Årsresultat		-231 204	-55 523
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-231 204	-55 523
Sum overføringer og disponeringer		-231 204	-55 523



Organisasjonsnr: 924 702 702
INNLANDET BOLIG & UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		92 501	27 289
Sum immaterielle eiendeler		92 501	27 289
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 297 166	6 297 166
Sum varige driftsmidler		6 297 166	6 297 166
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 389 667	6 324 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		411	10 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411	10 542
Sum omløpsmidler		411	10 542
SUM EIENDELER		6 390 078	6 334 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		344 148	112 944
Sum opptjent egenkapital		-344 148	-112 944



Sum egenkapital		-314 148	-82 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	4 891 641	4 987 856
Sum annen langsiktig gjeld		4 891 641	4 987 856
Sum langsiktig gjeld		4 891 641	4 987 856
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	1 799 900	1 407 400
Annen kortsiktig gjeld		12 685	22 685
Sum kortsiktig gjeld		1 812 585	1 430 085
Sum gjeld		6 704 226	6 417 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 390 078	6 334 997



Organisasjonsnr: 924 702 702
INNLANDET BOLIG & UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



6297166.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6297166.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6297166.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4410566.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4891641.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
6297165.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INNLANDET BOLIG & UTLEIE AS
924 702 702

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		424 000	351 500
Sum driftsinntekter		424 000	351 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-332 553	-140 702
Sum driftskostnader		-332 553	-140 702
Driftsresultat		91 447	210 798
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 524	3 588
Sum finansinntekter		3 524	3 588
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-391 387	-285 569
Sum finanskostnader		-391 387	-285 569
Netto finans		-387 863	-281 981
Resultat før skattekostnad		-296 416	-71 183
Skattekostnad		65 212	15 660
Årsresultat		-231 204	-55 523
Overføringer			
Udekket tap		-231 204	-55 523
Sum overføringer		-231 204	-55 523



INNLANDET BOLIG & UTLEIE AS
924 702 702

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		92 501	27 289
Sum immaterielle eiendeler		92 501	27 289
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 297 166	6 297 166
Sum varige driftsmidler		6 297 166	6 297 166
Sum anleggsmidler		6 389 667	6 324 455
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		411	10 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411	10 542
Sum omløpsmidler		411	10 542
SUM EIENDELER		6 390 078	6 334 997



INNLANDET BOLIG & UTLEIE AS
924 702 702

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-344 148	-112 944
Sum opptjent egenkapital		-344 148	-112 944
Sum egenkapital		-314 148	-82 944
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 891 641	4 987 856
Sum annen langsiktig gjeld		4 891 641	4 987 856
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	1 799 900	1 407 400
Annen kortsiktig gjeld		12 685	22 685
Sum kortsiktig gjeld		1 812 585	1 430 085
Sum gjeld		6 704 226	6 417 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 390 078	6 334 997

Ringsaker, 30.06.2024

Lars Aksel Larsen
styrets leder / daglig leder



INNLANDET BOLIG & UTLEIE AS
924 702 702

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



INNLANDET BOLIG & UMLEIE AS
924 702 702

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 297 166
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 297 166
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	6 297 166

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 410 566
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 891 641
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 297 165
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.