



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 847 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOUSE OF OSLO AS  
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 34  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Westby Ranum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 079 000	258 000
Annen driftsinntekt		14 399 000	706 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 478 000</b>	<b>964 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		978 000	223 000
Avskrivning	2	714 000	63 000
Annen driftskostnad	3, 4	19 520 000	5 886 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 212 000</b>	<b>6 172 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 733 000</b>	<b>-5 208 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		2 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 000</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 000</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 735 000</b>	<b>-5 208 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 261 000	-1 147 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 474 000</b>	<b>-4 062 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 474 000</b>	<b>-4 062 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-4 474 000	-4 062 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 474 000</b>	<b>-4 062 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 408 000	1 147 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 408 000</b>	<b>1 147 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	247 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	2 697 000	2 990 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 945 000</b>	<b>2 990 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 352 000</b>	<b>4 136 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	636 000	440 000
Andre fordringer	4	6 134 000	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 769 000</b>	<b>451 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 970 000</b>	<b>1 170 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 739 000</b>	<b>1 621 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 092 000</b>	<b>5 758 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	350 000	250 000
Overkurs	7	9 716 000	5 816 000
Annen innskutt egenkapital	7	6 000 000	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 066 000</b>	<b>6 066 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-8 534 000	-4 060 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 534 000</b>	<b>-4 060 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 532 000</b>	<b>2 006 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	3 975 000	2 807 000
Skyldige offentlige avgifter		14 000	440 000
Annen kortsiktig gjeld	4	3 571 000	505 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 560 000</b>	<b>3 752 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 560 000</b>	<b>3 752 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 092 000</b>	<b>5 758 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471545

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 847 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOUSE OF OSLO AS  
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 34  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Westby Ranum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 921 847 092  
HOUSE OF OSLO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 079 000	258 000
Annen driftsinntekt		14 399 000	706 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 478 000</b>	<b>964 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		978 000	223 000
Avskrivning	2	714 000	63 000
Annen driftskostnad	3, 4	19 520 000	5 886 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 212 000</b>	<b>6 172 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 733 000</b>	<b>-5 208 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		2 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 000</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 000</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 261 000	-1 147 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 474 000</b>	<b>-4 062 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 474 000</b>	<b>-4 062 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-4 474 000	-4 062 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 474 000</b>	<b>-4 062 000</b>



Organisasjonsnr: 921 847 092  
HOUSE OF OSLO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 408 000	1 147 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 408 000</b>	<b>1 147 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	247 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	2 697 000	2 990 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 945 000</b>	<b>2 990 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 352 000</b>	<b>4 136 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	636 000	440 000
Andre fordringer	4	6 134 000	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 769 000</b>	<b>451 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 970 000</b>	<b>1 170 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 739 000</b>	<b>1 621 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 092 000</b>	<b>5 758 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	350 000	250 000
Overkurs	7	9 716 000	5 816 000
Annen innskutt egenkapital	7	6 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 066 000</b>	<b>6 066 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-8 534 000	-4 060 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 534 000</b>	<b>-4 060 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 532 000</b>	<b>2 006 000</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	3 975 000	2 807 000
Skyldige offentlige avgifter		14 000	440 000
Annen kortsiktig gjeld	4	3 571 000	505 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 560 000</b>	<b>3 752 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 560 000</b>	<b>3 752 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 092 000</b>	<b>5 758 000</b>



Organisasjonsnr: 921 847 092  
HOUSE OF OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	350000.00	350000.00
0.00	350000.00	0.00	

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ruseløkkveien 26 AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Regnskapstillene inngår i konsernregnskapet til Ruseløkkveien 26 AS. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse til Ruseløkkveien 26 AS, Ruseløkkveien 26, 0251 Oslo.

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32787000.00	9338000.00

  

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32787000.00	9338000.00

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Styret/Daglig leder Det er ikke utbetalt styrehonorar eller godtgjørelse til daglig leder i 2022.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret





## House of Oslo AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter og leieinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## House of Oslo AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

#### Note 2 - Varige driftsmidler

Beløp vises i tusen kr

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	0	3 053	3 053
Tilgang kjøpte driftsmidler	269	400	669
Anskaffelseskost 31.12.2022	269	3 453	3 722
Akk.avskrivning 31.12.2022	-21	-756	-777
Balanseført pr. 31.12.2022	247	2 697	2 945
Årets avskrivninger	21	692	714
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	3 år Lineær	3-10 år Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Beløp vises i tusen kr

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2022</b>
Revisjon	33

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styret/Daglig leder

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller godtgjørelse til daglig leder i 2022.



## House of Oslo AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Beløp vises i tusen kr

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordring konsernbidrag	6 000	0
<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld	3 564	2 207
Annen kortsiktig gjeld	0	500
Sum	<u>3 564</u>	<u>2 707</u>

Selskapet har kjøpt administrative tjenester fra søsterselskapet VIA Vika AS for 3 821 i 2022 mot 1 487 i 2021 og har husleiekostnader fra morselskapet Ruseløkkveien 26 AS på 11 801 i 2022 mot 2 423 i 2021. Morselskapet Ruseløkkveien 26 AS er fakturert 88 og søsterselskapet VIA Vika AS 5.

#### Note 5 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>
Endring utsatt skatt	-1 261
Årets totale skattekostnad	<u>-1 261</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 735
Permanente forskjeller	4
Endring i midlertidige forskjeller	129
Årets skattegrunnlag	<u>-5 602</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	457
Utestående fordringer	-20
Sum	<u>437</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-11 381</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-10 943</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-2 408

Utsatt skattefordel er balanseført basert på fremtidig forventende skattemessig overskudd.



## House of Oslo AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Beløp vises i tusen kr

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	350 000 kr	350
Sum	1		350

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ruseløkkveien 26 AS	1	100 %	100 %

Regnskapstallene inngår i konsernregnskapet til Ruseløkkveien 26 AS. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse til Ruseløkkveien 26 AS, Ruseløkkveien 26, 0251 Oslo.

#### Note 7 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	250	5 816	0	-4 060	2 006
Årsresultat	0	0	0	-4 474	-4 474
Mottatt konsernbidrag	0	0	6 000	0	6 000
Kontantinnskudd	100	3 900	0	0	4 000
Egenkapital 31.12.	350	9 716	6 000	-8 534	7 532



House of Oslo AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: EY17Z-Y401J-VBHGI-Q15KN-XEZ78



## House of Oslo AS

### Resultatregnskap

Beløp vises i tusen kr

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 079	258
Annen driftsinntekt		14 399	706
Sum driftsinntekter		<u>15 478</u>	<u>964</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		978	223
Avskrivning	2	714	63
Annen driftskostnad	3, 4	19 520	5 886
Sum driftskostnader		<u>21 212</u>	<u>6 172</u>
Driftsresultat		<u>-5 733</u>	<u>-5 208</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	0
Annen finanskostnad		2	0
Netto finansposter		<u>-1</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-5 735</u>	<u>-5 208</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-1 261</u>	<u>-1 147</u>
Årsresultat		<u>-4 474</u>	<u>-4 062</u>

Penneo Dokumentnr: EY17Z-Y401-JVBHGI-Q15KN-XEZ78



### House of Oslo AS

---

#### Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	2 408	1 147
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	247	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	2 697	2 990
Sum varige driftsmidler		<u>2 945</u>	<u>2 990</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 352</u>	<u>4 137</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		636	440
Andre fordringer på selskap i samme konsern	4	6 000	0
Andre kortsiktige fordringer		134	10
Sum fordringer		<u>6 769</u>	<u>451</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 970</u>	<u>1 170</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 739</u>	<u>1 621</u>
Sum eiendeler		<u>15 092</u>	<u>5 758</u>

Penneo Dokumentnr: 5855C-EY17Z-Y401J-VBHGI-Q15KN-XEZ78



## House of Oslo AS

### Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	350	250
Overkurs	7	9 716	5 816
Annen innskutt egenkapital	7	6 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>16 066</u>	<u>6 066</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7	-8 534	-4 060
Sum egenkapital		<u>7 532</u>	<u>2 006</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	3 975	2 807
Skyldige offentlige avgifter		14	440
Annen kortsiktig gjeld	4	3 571	505
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 560</u>	<u>3 752</u>
Sum gjeld		<u>7 560</u>	<u>3 752</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 092</u>	<u>5 758</u>

Oslo, 26. april 2023

Nina Westby Ranum

Daglig leder/adm. dir

Knut Halvor Stensrud

Styremedlem

Mona Amalie Aarebrot

Tangen  
Styremedlem

Enza Mola Sundbye  
Styremedlem

Dag Johannes Tønder  
Styreleder

Penneo Dokumentnr: EY17Z-Y401J-VBHGJ-Q15KN-XEZ78



## House of Oslo AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter og leieinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## House of Oslo AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

#### Note 2 - Varige driftsmidler

Beløp vises i tusen kr

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	0	3 053	3 053
Tilgang kjøpte driftsmidler	269	400	669
Anskaffelseskost 31.12.2022	269	3 453	3 722
Akk.avskrivning 31.12.2022	-21	-756	-777
Balansført pr. 31.12.2022	247	2 697	2 945
Årets avskrivninger	21	692	714
Økonomisk levetid	3 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Beløp vises i tusen kr

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022
Revisjon	33

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styret/Daglig leder

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller godtgjørelse til daglig leder i 2022.



## House of Oslo AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Beløp vises i tusen kr

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordring konsernbidrag	6 000	0
<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld	3 564	2 207
Annen kortsiktig gjeld	0	500
Sum	<u>3 564</u>	<u>2 707</u>

Selskapet har kjøpt administrative tjenester fra søsterselskapet VIA Vika AS for 3 821 i 2022 mot 1 487 i 2021 og har husleiekostnader fra morselskapet Ruseløkkveien 26 AS på 11 801 i 2022 mot 2 423 i 2021. Morselskapet Ruseløkkveien 26 AS er fakturert 88 og søsterselskapet VIA Vika AS 5.

#### Note 5 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>
Endring utsatt skatt	<u>-1 261</u>
Årets totale skattekostnad	<u>-1 261</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 735
Permanente forskjeller	4
Endring i midlertidige forskjeller	<u>129</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-5 602</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	457
Utestående fordringer	<u>-20</u>
Sum	<u>437</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-11 381</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-10 943</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-2 408

Utsatt skattefordel er balanseført basert på fremtidig forventende skattemessig overskudd.

Penneo Dokumentnr: 5855C-EY17Z-Y401-JVBHGI-Q15KN-XEZ78



## House of Oslo AS

### Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Beløp vises i tusen kr

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1	350 000 kr	350
Sum	1		350

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ruseløkkveien 26 AS	1	100 %	100 %

Regnskapstallene inngår i konsernregnskapet til Ruseløkkveien 26 AS. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse til Ruseløkkveien 26 AS, Ruseløkkveien 26, 0251 Oslo.

#### Note 7 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	250	5 816	0	-4 060	2 006
Årsresultat	0	0	0	-4 474	-4 474
Mottatt konsernbidrag	0	0	6 000	0	6 000
Kontantinnskudd	100	3 900	0	0	4 000
Egenkapital 31.12.	350	9 716	6 000	-8 534	7 532

Penneo Dokumentnr: 5855C-EY17Z-Y401-JVBHGI-Q15KN-XEZ78



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Knut Halvor Stensrud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1492901

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-26 05:57:12 UTC



### Mona Amalie Aarebrot Tangen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1335655

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-04-26 06:30:29 UTC



### Enza Mola Sundbye

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-109821

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-04-26 11:39:24 UTC



### Nina Westby

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-473579

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-26 12:52:41 UTC



### Tønder, Dag Johannes

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-530281

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-04-26 15:04:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5855C-EY17Z-Y401J-VBHGI-Q15KN-XEZ78

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i House of Oslo AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert House of Oslo AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 3UOSJ-0S3NM-CIOHH-QNXS2-QYUKA-XDZ46



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
House of Oslo AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 26. april.2023  
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3UOSJ-0S3NM-CIOHH-QNXS2-QYUJKA-XDZ46



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-27 09:48:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3UCSJ-0S3NM-C10HH-QNXS2-QYUKA-XDZ46

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>