



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 681 215
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MER BOLIG AS
Forretningsadresse:	Motzfeldts gate 1 0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marius Nielsen Matatula
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		353 000	0
Sum inntekter		353 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		60 099	32 553
Sum kostnader		60 099	32 553
Driftsresultat		292 901	-32 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	2 999
Sum finansinntekter		0	2 999
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	70 000
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	70 000
Netto finans		0	-67 001
Resultat før skattekostnad	2, 3	292 901	-99 554
Årsresultat		292 901	-99 554
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		292 901	-99 554
Sum overføringer og disponeringer		292 901	-99 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	1 248 450	1 603 790
Investeringer i aksjer og andeler	6	300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 578 450	1 933 790
Sum anleggsmidler		1 578 450	1 933 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		588	0
Sum fordringer		588	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 391	4 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 391	4 885
Sum omløpsmidler		11 979	4 885
SUM EIENDELER		1 590 429	1 938 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	784 722	491 821
Sum opptjent egenkapital		784 722	491 821
Sum egenkapital		814 722	521 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		90 390	90 390
Sum annen langsiktig gjeld		90 390	90 390
Sum langsiktig gjeld		90 390	90 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 487	2 608
Skyldige offentlige avgifter		1 393	0
Annen kortsiktig gjeld		677 437	1 323 855
Sum kortsiktig gjeld		685 317	1 326 463
Sum gjeld		775 707	1 416 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 590 429	1 938 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 692682

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 681 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MER BOLIG AS
Forretningsadresse: Motzfeldts gate 1
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Nielsen Matatula
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 681 215
MER BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		353 000	0
Sum inntekter		353 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		60 099	32 553
Sum kostnader		60 099	32 553
Driftsresultat		292 901	-32 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	2 999
Sum finansinntekter		0	2 999
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	70 000
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	70 000
Netto finans		0	-67 001
Resultat før skattekostnad 2, 3		292 901	-99 554
Årsresultat		292 901	-99 554
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		292 901	-99 554
Sum overføringer og disponeringer		292 901	-99 554



Organisasjonsnr: 913 681 215
MER BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	1 248 450	1 603 790
Investeringer i aksjer og andeler	6	300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 578 450	1 933 790
Sum anleggsmidler		1 578 450	1 933 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		588	0
Sum fordringer		588	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 391	4 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 391	4 885
Sum omløpsmidler		11 979	4 885
SUM EIENDELER		1 590 429	1 938 675

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	784 722	491 821
Sum opptjent egenkapital		784 722	491 821
Sum egenkapital		814 722	521 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		90 390	90 390
Sum annen langsiktig gjeld		90 390	90 390
Sum langsiktig gjeld		90 390	90 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 487	2 608
Skyldige offentlige avgifter		1 393	0
Annen kortsiktig gjeld		677 437	1 323 855
Sum kortsiktig gjeld		685 317	1 326 463
Sum gjeld		775 707	1 416 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 590 429	1 938 675



Organisasjonsnr: 913 681 215
MER BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1248450.00	1603790.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MER BOLIG AS
913 681 215

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		353 000	0
Sum driftsinntekter		353 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-60 099	-32 553
Sum driftskostnader		-60 099	-32 553
Driftsresultat		292 901	-32 553
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	2 999
Sum finansinntekter		0	2 999
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-70 000
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	-70 000
Netto finans		0	-67 001
Årsresultat		292 901	-99 554
Overføringer			
Annen egenkapital		292 901	-99 554
Sum overføringer		292 901	-99 554



MER BOLIG AS
913 681 215

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	1 248 450	1 603 790
Investeringer i aksjer og andeler	6	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 578 450	1 933 790
Sum anleggsmidler		1 578 450	1 933 790
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		588	0
Sum fordringer		588	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 391	4 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 391	4 885
Sum omløpsmidler		11 979	4 885
SUM EIENDELER		1 590 429	1 938 675



MER BOLIG AS
913 681 215

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	784 722	491 821
Sum opptjent egenkapital		784 722	491 821
Sum egenkapital		814 722	521 821
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		90 390	90 390
Sum annen langsiktig gjeld		90 390	90 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 487	2 608
Skyldige offentlige avgifter		1 393	0
Annen kortsiktig gjeld		677 437	1 323 855
Sum kortsiktig gjeld		685 317	1 326 463
Sum gjeld		775 707	1 416 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 590 429	1 938 675

OSLO, 29.06.2025

Marius Nielsen Matatula
styrets leder



MER BOLIG AS
913 681 215

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	292 901	-99 554
Permanente forskjeller	2 664	70 000
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-295 565	0
Skattepliktig inntekt	0	-29 554



MER BOLIG AS
913 681 215

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-570 835	-275 270	-295 565
Netto forskjeller	-570 835	-275 270	-295 565
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	570 835	275 270	295 565
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
MER FINANS AS	Oslo	100,00	100,00	30 000	-345 252	-1 240 097
Sum				30 000		

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 248 450	1 603 790

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Antall aksjer	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Markedsverdi
			andel (%)	rett (%)		
JOR GREENTECH AS	Oslo	538	0,93	0,93	300 000	
Sum					300 000	

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MATATULA MARIUS NIELSEN	30 000	100,00	Ordinære



MER BOLIG AS
913 681 215

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	491 821	521 821
Årsresultat	0	292 901	292 901
Egenkapital 31.12.2024	30 000	784 722	814 722