



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 872 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUD INVEST AS  
Forretningsadresse: Rådyrvegen 1  
2860 HOV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOMAS SKAUGRUD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	7 738	7 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 738</b>	<b>7 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 738</b>	<b>-7 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 007	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 007</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		32 792	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 792</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-5 785</b>	<b>1</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 522</b>	<b>-7 385</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-13 522</b>	<b>-7 385</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 522</b>	<b>-7 385</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 522</b>	<b>-7 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-13 522	-7 385
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 522</b>	<b>-7 385</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	40 001	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		600 000	
Investeringer i aksjer og andeler	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>640 001</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>640 001</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 000 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 000 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 082 524	754
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 082 524</b>	<b>754</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 082 524</b>	<b>1 000 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 722 525</b>	<b>1 000 755</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		877 232	954 559
Udekket tap			63 805
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>877 232</b>	<b>890 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>977 232</b>	<b>990 754</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		745 293	10 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>745 293</b>	<b>10 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>745 293</b>	<b>10 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 722 525</b>	<b>1 000 755</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 428994

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 872 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUD INVEST AS  
Forretningsadresse: Rådyrvegen 1  
2860 HOV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOMAS SKAUGRUD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 872 962  
RUD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	7 738	7 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 738</b>	<b>7 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 738</b>	<b>-7 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 007	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 007</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		32 792	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 792</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-5 785</b>	<b>1</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 522</b>	<b>-7 385</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-13 522</b>	<b>-7 385</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 522</b>	<b>-7 385</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 522</b>	<b>-7 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-13 522	-7 385
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 522</b>	<b>-7 385</b>



Organisasjonsnr: 895 872 962  
RUD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	40 001	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		600 000	
Investeringer i aksjer og andeler	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>640 001</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>640 001</b>	<b>1</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			1 000 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 000 000</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
---	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 082 524	754
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 082 524</b>	<b>754</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 082 524</b>	<b>1 000 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 722 525</b>	<b>1 000 755</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		877 232	954 559
Udekket tap			63 805
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>877 232</b>	<b>890 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>977 232</b>	<b>990 754</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		745 293	10 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>745 293</b>	<b>10 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>745 293</b>	<b>10 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 722 525</b>	<b>1 000 755</b>



Organisasjonsnr: 895 872 962  
RUD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Rud Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 895 872 962



## RESULTATREGNSKAP

### RUD INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	7 738	7 386
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 738</b>	<b>7 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 738</b>	<b>-7 386</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		27 007	1
Annen rentekostnad		32 792	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 785</b>	<b>1</b>
Resultat før skattekostnad		-13 522	-7 385
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-13 522</b>	<b>-7 385</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-13 522	-7 385
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 522</b>	<b>-7 385</b>



### BALANSE

#### RUD INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	40 001	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		600 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>640 001</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>640 001</b>	<b>1</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 082 524	754
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 082 524</b>	<b>1 000 754</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 722 525</b>	<b>1 000 755</b>



## BALANSE

### RUD INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		877 232	954 559
Udekket tap		0	-63 805
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>877 232</b>	<b>890 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>977 232</b>	<b>990 754</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		745 293	10 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>745 293</b>	<b>10 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>745 293</b>	<b>10 001</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 722 525</b>	<b>1 000 755</b>

Styret i Rud Invest AS

\_\_\_\_\_  
TOMAS SKAUGRUD  
styreleder

\_\_\_\_\_  
MARI AASEN  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter kun periodens betalbare skatt, utsatt skatt bokføres ikke..

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	954 559	1 054 559
Årets resultat				-13 522	-13 522
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	941 037	1 041 037

## Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Nøkkeltall for City Hov AS, org. nummer 994 409 352

	2024	2023
Ordinært resultat	137.668	128.579
Egenkapital	2.879.694	2.734.563

Nøkkeltall for Heim Eiendomsutvikling AS, org. nummer

	2024	2023
Ordinært resultat	37	
Egenkapital	100.037	



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RUD INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
TOMAS SKAUGRUD	75	75,0	75,0
MARI AASEN	25	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
TOMAS SKAUGRUD	styreleder	75
MARI AASEN	styremedlem	25
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>