



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 974 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYFJELLVEIEN AS  
Forretningsadresse: Dagaliveien 38  
0783 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Lehne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2022 2021

---

### RESULTATREGNSKAP

#### Kostnader

Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1

#### Driftsresultat

#### Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	0	0
Årsresultat	0	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 392 827	6 346 523
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 392 827</b>	<b>6 346 523</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 392 827</b>	<b>6 346 523</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			59 804
<b>Sum fordringer</b>			<b>59 804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>59 804</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 392 827</b>	<b>6 406 327</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		930	930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 930</b>	<b>30 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-78 671	-78 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-78 671</b>	<b>-78 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-47 741</b>	<b>-47 741</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 270 866	6 447 481
Annen kortsiktig gjeld		169 702	6 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 440 568</b>	<b>6 454 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 440 568</b>	<b>6 454 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 392 827</b>	<b>6 406 327</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403048

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 974 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYFJELLVEIEN AS  
Forretningsadresse: Dagaliveien 38  
0783 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Lehne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 974 668  
LYFJELLVEIEN AS

**RESULTATREGNSKAP**

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

---

**RESULTATREGNSKAP**

**Kostnader**

Avskrivning av  
driftsmidler og  
immaterielle eiendeler 1  
Nedskrivning av varige  
driftsmidler og  
immaterielle eiendeler 1

**Driftsresultat**

**Netto finans**

Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	0	0
Årsresultat	0	0



Organisasjonsnr: 925 974 668  
LYFJELLVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 392 827	6 346 523
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 392 827</b>	<b>6 346 523</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 392 827</b>	<b>6 346 523</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			59 804
<b>Sum fordringer</b>			<b>59 804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>59 804</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 392 827</b>	<b>6 406 327</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		930	930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 930</b>	<b>30 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-78 671	-78 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-78 671</b>	<b>-78 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-47 741</b>	<b>-47 741</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner		7 270 866	6 447 481
Annen kortsiktig gjeld		169 702	6 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 440 568</b>	<b>6 454 068</b>



Sum gjeld	7 440 568	6 454 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 392 827	6 406 327



Organisasjonsnr: 925 974 668  
LYFJELLVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

LYFJELLVEIEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER

OVERFØRINGER

LYFJELLVEIEN AS

SIDE 1



### BALANSE

#### LYFJELLVEIEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 392 827	6 346 523
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 392 827</b>	<b>6 346 523</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 392 827</b>	<b>6 346 523</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	59 804
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>59 804</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>59 804</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 392 827</b>	<b>6 406 327</b>



## BALANSE

### LYFJELLVEIEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		930	930
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 930</strong>	<strong>30 930</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		-78 671	-78 671
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-78 671</strong>	<strong>-78 671</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-47 741</strong>	<strong>-47 741</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 270 866	6 447 481
Annen kortsiktig gjeld		169 702	6 587
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>7 440 568</strong>	<strong>6 454 068</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>7 440 568</strong>	<strong>6 454 068</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>7 392 827</strong>	<strong>6 406 327</strong>

Oslo, 25.04.2023  
Styret i Lyfjellveien AS

\_\_\_\_\_  
Filip Lorentzen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Zigmas Joblonskis  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 392 827	7 392 827
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>7 392 827</b>	<b>7 392 827</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>7 392 827</b>	<b>7 392 827</b>