



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 866 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEFDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gate 1 70
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M Lefdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	50 800	50 800
Sum inntekter		50 800	50 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	29 031	29 031
Annen driftskostnad	2	27 289	24 298
Sum kostnader		56 320	53 329
Driftsresultat		-5 520	-2 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 546	7 973
Sum finansinntekter		27 546	7 973
Annen finanskostnad			80
Sum finanskostnader		0	80
Netto finans		27 546	7 894
Resultat før skattekostnad		22 025	5 365
Skattekostnad	3	7 280	3 527
Årsresultat		14 745	1 838
Totalresultat		14 745	1 838
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	14 745	1 838
Sum overføringer og disponeringer		14 745	1 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	913 778	942 810
Sum varige driftsmidler		913 778	942 810
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			100 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	100 000
Sum anleggsmidler		913 778	1 042 810
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		75 500	86 921
Sum fordringer		75 500	86 921
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 217 408	1 158 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 217 408	1 158 762
Sum omløpsmidler		1 292 908	1 245 683
SUM EIENDELER		2 206 687	2 288 492

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	436 410	421 665
Sum opptjent egenkapital		436 410	421 665
Sum egenkapital		536 410	521 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	7 280	3 527
Skyldige offentlige avgifter		12 396	12 700
Annen kortsiktig gjeld	7	1 650 601	1 750 601
Sum kortsiktig gjeld		1 670 277	1 766 828
Sum gjeld		1 670 277	1 766 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 206 687	2 288 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642211

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 866 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEFDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gate 1 70
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M Lefdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 975 866 300
LEFDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	50 800	50 800
Sum inntekter		50 800	50 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	29 031	29 031
Annen driftskostnad	2	27 289	24 298
Sum kostnader		56 320	53 329
Driftsresultat		-5 520	-2 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 546	7 973
Sum finansinntekter		27 546	7 973
Annen finanskostnad			80
Sum finanskostnader		0	80
Netto finans		27 546	7 894
Resultat før skattekostnad		22 025	5 365
Skattekostnad	3	7 280	3 527
Årsresultat		14 745	1 838
Totalresultat		14 745	1 838
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	14 745	1 838
Sum overføringer og disponeringer		14 745	1 838



Organisasjonsnr: 975 866 300
LEFDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	913 778	942 810
Sum varige driftsmidler		913 778	942 810
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			100 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	100 000
Sum anleggsmidler		913 778	1 042 810
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		75 500	86 921
Sum fordringer		75 500	86 921
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 217 408	1 158 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 217 408	1 158 762
Sum omløpsmidler		1 292 908	1 245 683
SUM EIENDELER		2 206 687	2 288 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	436 410	421 665
Sum opptjent egenkapital		436 410	421 665
Sum egenkapital		536 410	521 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	7 280	3 527
Skyldige offentlige avgifter		12 396	12 700
Annen kortsiktig gjeld	7	1 650 601	1 750 601
Sum kortsiktig gjeld		1 670 277	1 766 828
Sum gjeld		1 670 277	1 766 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 206 687	2 288 492



Organisasjonsnr: 975 866 300
LEFDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er utarbeidet av selskapets styre og ledelse. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31.12.2023. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunktet for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall. Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Skatt Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med GRS for små foretak. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.