



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 353 433  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUKKEDALSVEGEN 44 AS  
Forretningsadresse: Bækkenlia 20  
3540 NESBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Rustand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		126 000	126 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>126 000</b>	<b>126 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 796	33 352
Annen driftskostnad		34 743	26 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 539</b>	<b>59 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 461</b>	<b>66 119</b>
Annen rentekostnad		73 441	62 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 441</b>	<b>62 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 441</b>	<b>-62 186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 980</b>	<b>3 934</b>
Skattekostnad		-11 944	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 036</b>	<b>3 933</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 036</b>	<b>3 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-23 036	3 934
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 036</b>	<b>3 934</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 528 451	1 247 932
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 528 451</b>	<b>1 247 932</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 528 451</b>	<b>1 247 932</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 000	
Andre fordringer	2		45 355
Konsernfordringer		169 633	
<b>Sum fordringer</b>		<b>182 633</b>	<b>45 355</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 154	13 700
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 154</b>	<b>13 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>212 787</b>	<b>59 055</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 741 238</b>	<b>1 306 987</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		126 744	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>156 744</b>	<b>24 430</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		51 316	28 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-51 316</b>	<b>-28 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>105 428</b>	<b>-3 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		34 343	8 968
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>34 343</b>	<b>8 968</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 247 567	1 276 853
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 247 567</b>	<b>1 276 853</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 281 910</b>	<b>1 285 821</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-883
Annen kortsiktig gjeld		1 353 900	25 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 353 900</b>	<b>25 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 635 810</b>	<b>1 310 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 741 238</b>	<b>1 306 987</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530740

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 353 433  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUKKEDALSVEGEN 44 AS  
Forretningsadresse: Bækenlia 20  
3540 NESBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Rustand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 353 433  
RUKKEDALSVEGEN 44 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		126 000	126 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>126 000</b>	<b>126 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 796	33 352
Annen driftskostnad		34 743	26 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 539</b>	<b>59 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 461</b>	<b>66 119</b>
Annen rentekostnad		73 441	62 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 441</b>	<b>62 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 441</b>	<b>-62 186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 980</b>	<b>3 934</b>
Skattekostnad		-11 944	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 036</b>	<b>3 933</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 036</b>	<b>3 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-23 036	3 934
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 036</b>	<b>3 934</b>



Organisasjonsnr: 922 353 433  
RUKKEDALSVEGEN 44 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 2 528 451 1 247 932  
Sum varige driftsmidler 2 528 451 1 247 932

Sum anleggsmidler 2 528 451 1 247 932

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 13 000  
Andre fordringer 2 45 355  
Konsernfordringer 169 633  
Sum fordringer 182 633 45 355

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 30 154 13 700  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 30 154 13 700

Sum omløpsmidler 212 787 59 055

SUM EIENDELER 2 741 238 1 306 987

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 126 744 -5 570  
Sum innskutt egenkapital 156 744 24 430

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 51 316 28 281  
Sum opptjent egenkapital -51 316 -28 281

Sum egenkapital 105 428 -3 851

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	34 343	8 968
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>34 343</b>	<b>8 968</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 247 567	1 276 853
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 247 567</b>	<b>1 276 853</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 281 910</b>	<b>1 285 821</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		-883
Annen kortsiktig gjeld	1 353 900	25 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 353 900</b>	<b>25 017</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 635 810</b>	<b>1 310 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 741 238</b>	<b>1 306 987</b>



Organisasjonsnr: 922 353 433  
RUKKEDALSVEGEN 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1334075.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1333315.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
2667390.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-138939.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
2528451.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-52796.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets





## Noter 2022

### RUKKEDALSVEGEN 44 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 334 075
Tilgang i året	1 333 315
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 667 390</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(138 939)



**Balanseført verdi 31.12.2022** **2 528 451**

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av  
nedskrivninger i regnskapsåret (52 796)

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 3 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 247 567

### Mer om gjeld

Av gjelden er 1.000.000 forfalt. Endre Rustand har stilt realkausjon for lån kr 1247567

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.