



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	933 758 265
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VIK TORG HOLDING AS
Forretningsadresse:	Gamle Ringeriksvei 6 1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	20.06.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Håvi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		373 195	
Sum inntekter		373 195	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 040 308	
Sum kostnader		1 040 308	
Driftsresultat		-667 113	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 527 145	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	82	
Sum finansinntekter		3 527 227	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	213 951	
Annen rentekostnad	3		
Sum finanskostnader		213 951	
Netto finans		3 313 276	
Resultat før skattekostnad		2 646 163	0
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	2 646 163	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 646 163	
Totalresultat		2 646 163	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	324 895	
Avsatt til annen egenkapital	5	2 321 268	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		2 646 163	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	40 845 369	
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler	2	60 000	
Andre langsiktige fordringer	3	28 292 000	
Sum finansielle anleggsmidler		69 197 369	
Sum anleggsmidler		69 197 369	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		130 385	
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		130 385	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 556	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 556	
Sum omløpsmidler		337 940	0
SUM EIENDELER		69 535 309	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	
Overkurs	5	56 699 679	
Sum innskutt egenkapital		56 729 679	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 321 268	
Sum opptjent egenkapital		2 321 268	
Sum egenkapital		59 050 947	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 866	
Betalbar skatt	4		
Utbytte		324 895	
Kortsiktig konserngjeld	3	9 944 990	
Annen kortsiktig gjeld		109 612	
Sum kortsiktig gjeld		10 484 362	
Sum gjeld		10 484 362	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 535 309	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 703053

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 758 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIK TORG HOLDING AS
Forretningsadresse: Gamle Ringeriksvei 6
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.06.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Håvi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 933 758 265
VIK TORG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		373 195	
Sum inntekter		373 195	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 040 308	
Sum kostnader		1 040 308	
Driftsresultat		-667 113	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 527 145	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	82	
Sum finansinntekter		3 527 227	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	213 951	
Annen rentekostnad	3		
Sum finanskostnader		213 951	
Netto finans		3 313 276	
Resultat før skattekostnad		2 646 163	0
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	2 646 163	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 646 163	
Totalresultat		2 646 163	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	324 895	
Avsatt til annen egenkapital	5	2 321 268	
Sum overføringer og disponeringer		2 646 163	



Organisasjonsnr: 933 758 265
VIK TORG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	40 845 369	
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler	2	60 000	
Andre langsiktige fordringer	3	28 292 000	
Sum finansielle anleggsmidler		69 197 369	
Sum anleggsmidler		69 197 369	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		130 385	
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		130 385	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		207 556	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 556	
Sum omløpsmidler		337 940	0
SUM EIENDELER		69 535 309	0



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	
Overkurs	5	56 699 679	
Sum innskutt egenkapital		56 729 679	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 321 268	
Sum opptjent egenkapital		2 321 268	

Sum egenkapital 59 050 947 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		104 866	
Betalbar skatt	4		
Utbytte		324 895	
Kortsiktig konserngjeld	3	9 944 990	
Annen kortsiktig gjeld		109 612	
Sum kortsiktig gjeld		10 484 362	

Sum gjeld 10 484 362 0

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 69 535 309 0



Organisasjonsnr: 933 758 265
VIK TORG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR STÅLE RAASTAD HANSEN (REVISORREGISTERNR. 1019682)
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN (REVISORREGISTERNR. 1017234)

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSelsKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • ORGANISASJONSNR. NO 959 152 446 MVA
STORGATA 1, 4. ETG. 3210 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fgh.no
HJEMMESIDE: www.fgh.no

Til generalforsamlingen i Vik Torg Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vik Torg Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 2.646.163 og en egenkapital på NOK 59.050.947. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



REVISORREGISTER NR. 959 152 446

(side 2 av 2)
REVISJONSBERETNING 2024
Vik Torg Holding AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 8. juli 2025
FGH Revisjon AS

Ståle Raastad Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, Ståle Raastad

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

22.07.2025 09:58:07

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2024 Vik Torg Holding AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 933 758 265



Resultatregnskap

Vik Torg Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Annen driftsinntekt		373 195
Sum driftsinntekter		373 195
Annen driftskostnad		1 040 308
Sum driftskostnader		1 040 308
Driftsresultat		-667 113
Finansinntekter og finanskostnader		
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 527 145
Annen renteinntekt		82
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	213 951
Resultat av finansposter		3 313 276
Resultat før skattekostnad		2 646 163
Årsresultat	5	2 646 163
Overføringer		
Avsatt til utbytte	5	324 895
Avsatt til annen egenkapital	5	2 321 268
Sum overføringer		2 646 163



Balanse

Vik Torg Holding AS

Eiendeler	Note	2024
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	2	40 845 369
Investeringer i aksjer og andeler	2	60 000
Andre langsiktige fordringer	3	28 292 000
Sum finansielle anleggsmidler		69 197 369
Sum anleggsmidler		69 197 369
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		130 385
Sum fordringer		130 385
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 556
Sum omløpsmidler		337 940
Sum eiendeler		69 535 309



Balanse

Vik Torg Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 6	30 000
Overkurs	5	56 699 679
Sum innskutt egenkapital		56 729 679
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	2 321 268
Sum opptjent egenkapital		2 321 268
Sum egenkapital		59 050 947
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		104 866
Utbytte		324 895
Konserngjeld	3	9 944 990
Annen kortsiktig gjeld		109 612
Sum kortsiktig gjeld		10 484 362
Sum gjeld		10 484 362
Sum egenkapital og gjeld		69 535 309

Oslo, 04.07.2025

Styret i Vik Torg Holding AS

Lars Håvi
styreleder

Martin Bremnæs
styremedlem



Noter 2024

Vik Torg Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 20.06.2024 og regnskapet inneholder følgelig ikke sammenligningstall.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2024

Vik Torg Holding AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapets styre eller ledende ansatte.

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS						
Vik Torg AS	BÆRUM	100 %	100 %	40 845 369	8 067 153	2 497 104
Sum				40 845 369	8 067 153	2 497 104
Totalt				40 845 369	8 067 153	2 497 104

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer		
Fordring Vik Torg Borettslag	28 292 000	0
Sum	28 292 000	0
Gjeld		
Annen gjeld konsern	9 944 990	0
Sum	9 944 990	0

Gjelden er renteberegnet etter avtale for 2024 med kr. 213 951



Noter 2024

Vik Torg Holding AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	2 646 163	0
Permanente forskjeller	-3 527 145	0
Skattepliktig inntekt	-880 982	0

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-880 982	0	880 982
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	880 982	0	-880 982
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2024	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	56 699 679	0	56 729 679
Årets overskudd			2 646 163	2 646 163
Avsatt utbytte			-324 895	-324 895
Pr. 31.12.2024	30 000	56 699 679	2 321 268	59 050 947

Fortsatt drift:

Årsregnskap for 2024 er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.



Noter 2024

Vik Torg Holding AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vik Torg Holding AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Håvi Eiendom AS	99	9,90	9,90
Cura Eiendom AS	901	90,10	90,10
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Medlemmer av styret eier 100 % av aksjene gjennom sine personlige holdingselskap.