



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 841 644
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLIKSEKILEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Ingersdotter Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		574 884	465 060
Sum inntekter		574 884	465 060
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 212	13 692
Annen driftskostnad	1,3,4	233 381	214 553
Sum kostnader		246 593	228 245
Driftsresultat		328 291	236 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		270	170
Sum finansinntekter		270	170
Annen finanskostnad		217 707	259 503
Sum finanskostnader		217 707	259 503
Netto finans		-217 437	-259 333
Ordinært resultat før skattekostnad		110 854	-22 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 854	-22 518
Årsresultat		110 854	-22 518
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		110 854	-22 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	19 115 000	19 115 000
Sum varige driftsmidler		19 115 000	19 115 000
Sum anleggsmidler		19 115 000	19 115 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 516	26 677
Sum fordringer		23 516	26 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 442	52 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 442	52 304
Sum omløpsmidler		205 958	78 982
SUM EIENDELER		19 320 958	19 193 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	126 654	15 800
Sum opptjent egenkapital		126 654	15 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	6	166 654	55 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	9 557 500	9 557 500
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	9 557 500	9 557 500
Sum annen langsiktig gjeld		19 115 000	19 115 000
Sum langsiktig gjeld		19 115 000	19 115 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 416	21 559
Annen kortsiktig gjeld		888	1 623
Sum kortsiktig gjeld		39 304	23 182
Sum gjeld		19 154 304	19 138 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 320 958	19 193 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 369736

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 841 644
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLIKSEKILEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Ingersdotter Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 918 841 644
BLIKSEKILEN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		574 884	465 060
Sum inntekter		574 884	465 060
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 212	13 692
Annen driftskostnad	1, 3, 4	233 381	214 553
Sum kostnader		246 593	228 245
Driftsresultat		328 291	236 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		270	170
Sum finansinntekter		270	170
Annen finanskostnad		217 707	259 503
Sum finanskostnader		217 707	259 503
Netto finans		-217 437	-259 333
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 854	-22 518
Årsresultat		110 854	-22 518
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		110 854	-22 518



Organisasjonsnr: 918 841 644
BLIKSEKILEN I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5,9 19 115 000 19 115 000
Sum varige driftsmidler 19 115 000 19 115 000

Sum anleggsmidler 19 115 000 19 115 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 23 516 26 677
Sum fordringer 23 516 26 677

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 182 442 52 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 182 442 52 304

Sum omløpsmidler 205 958 78 982

SUM EIENDELER 19 320 958 19 193 982

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 6 40 000 40 000
Sum innskutt egenkapital 40 000 40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 126 654 15 800
Sum opptjent egenkapital 126 654 15 800

Sum egenkapital 6 166 654 55 800

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 7,9 9 557 500 9 557 500



Øvrig langsiktig gjeld	8,9	9 557 500	9 557 500
Sum annen langsiktig gjeld		19 115 000	19 115 000
Sum langsiktig gjeld		19 115 000	19 115 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 416	21 559
Annen kortsiktig gjeld		888	1 623
Sum kortsiktig gjeld		39 304	23 182
Sum gjeld		19 154 304	19 138 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 320 958	19 193 982



Organisasjonsnr: 918 841 644
BLIKSEKILEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler for Bliksekilen I Borettslag pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	55 800	78 318
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	110 854	-22 518
C: Årets endring disponible midler	110 854	-22 518
D: Disponible midler 31.12.	166 654	55 800
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	166 654	50 891



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Bliksekilen I Borettslag orgnr: 918 841 644

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		251 712	226 080	251 700	385 500
Innkrevde felleskostnader renter		320 172	238 980	320 200	186 400
Salgsinntekter		3 000	0	0	0
Sum inntekter		574 884	465 060	571 900	571 900
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 813	4 670	4 800	5 000
Styre honorar	2	12 000	12 000	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		1 212	1 692	1 700	1 700
Forretningsfører honorar		21 330	20 706	21 300	22 000
Kontigent NBBL		840	840	900	900
Brøyting - strøing		19 717	6 766	10 000	30 000
Plenklipp		28 639	50 484	30 000	18 600
Vedlikehold	3	3 000	0	12 000	16 000
Serviceavtaler		17 500	0	17 500	17 500
Kabel-tv		27 902	25 824	27 200	38 400
Forsikring		21 559	19 997	21 200	23 300
Kommunale avgifter		84 950	79 790	83 800	89 200
Andre driftskostnader	4	3 131	5 076	9 000	9 000
Styremøter; lokaler, mat mm.		0	400	0	0
Sum driftskostnader		246 593	228 245	251 400	283 600
Driftsresultat		328 291	236 815	320 500	288 300
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		270	170	100	400
Rentekostnad		217 707	259 503	320 200	186 400
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-217 437	-259 333	-320 100	-186 000
Årsresultat		110 854	-22 518	400	102 300
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		110 854	-22 518	0	0
Sum overføringer		110 854	-22 518	0	0



Balanse pr 31.12.20 for Bliksekilen I Borettslag orgnr: 918 841 644

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	14 615 000	14 615 000
Tomter	5, 9	4 500 000	4 500 000
Sum varige driftsmidler		19 115 000	19 115 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		19 115 000	19 115 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 908
Andre leierestanser		0	210
Periodisert kostnad		23 516	21 559
Sum fordringer		23 516	26 677
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		182 442	52 304
Sum bankinnskudd og liknende		182 442	52 304
Sum omløpsmidler		205 958	78 982
SUM EIENDELER		19 320 958	19 193 982

Bliksekilen I Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Bliksekilen I Borettslag orgnr: 918 841 644

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	40 000	40 000
Opp tjent egenkapital	6	126 654	15 800
Sum egenkapital	6	166 654	55 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 9	9 557 500	9 557 500
Borettsinnskudd	8, 9	9 557 500	9 557 500
Sum langsiktig gjeld		19 115 000	19 115 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 416	21 559
Påløpne renter		888	1 623
Sum kortsiktig gjeld		39 304	23 182
Sum gjeld		19 154 304	19 138 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 320 958	19 193 982

Porsgrunn 31.12.20
Bliksekilen I Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Anne Ingersdotter Gran
Leder

Jan Asmund Svendsen
Styremedlem

Linn Ruvang
Styremedlem

Bliksekilen I Borettslag



Noter for Bliksekilen I Borettslag orgnr: 918 841 644

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	4 813	4 670
Sum	4 813	4 670

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	12 000	12 000
Sum	12 000	12 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Bliksekilen I Borettslag orgnr: 918 841 644

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6602 Vedlikehold VVS	3 000	0
Sum	3 000	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6940 Porto	0	75
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	804	780
7720 Generalforsamling/årsmøte	484	2 289
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 843	1 932
Sum	3 131	5 076

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 615 000	4 500 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 615 000	4 500 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 615 000	4 500 000
Anskaffelsesår :	2017	2017
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Bliksekilen I Borettslag orgnr: 918 841 644

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	40 000	40 000
2070 Akkumulert resultat	126 654	15 800
Sum	166 654	55 800

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28019876855
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.70 %
Beregnet innfridd:	30.03.2057
Opprinnelig lånebeløp:	9 557 500
Lånesaldo 01.01:	9 557 500
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	9 557 500
Saldo 5 år frem i tid:	9 557 500

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28019876855	2	1 205 000	2 410 000
	5	1 195 000	5 975 000
	1	1 172 500	1 172 500

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag
Lån 28019876855 har første avdrag 30.06.2037 med kr 100 559

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	2	1 205 000	4 226
	5	1 195 000	4 191
	1	1 172 500	4 112

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	9 557 500	9 557 500
Sum	9	9 557 500

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Bliksekilen I Borettslag orgnr: 918 841 644

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr31.12.19
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	9 557 500	9 557 500
Borettsinnskudd	9 557 500	9 557 500
Sum	19 115 000	19 115 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	4 500 000	4 500 000
Bygninger, garasjer og boder	14 615 000	14 615 000
Sum	19 115 000	19 115 000



Resultat og balanse med noter for Bliksekilen I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bliksekilen I Borettslag

Styreleder	Anne Ingersdotter Gran (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Linn Ruvang (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Jan Asmund Svendsen (sign.)	06.04.2021



Styret i Bliksekilen I Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Sted og tid

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere
- 1.2 Registrere antall fullmakter
- 1.3 Godkjenning av innkalling
- 1.4 Godkjenning av dagsorden
- 1.5 Valg av møteleder
- 1.6 Valg av referent
- 1.7 Evt. valg av tellekorps
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

Det er budsjettert med 12000 kr i godtgjørelse til styret for året 2020

Styret foreslår følgende fordeling:

Leder 6000 kr

Styremedlemmer 2000 kr hver - totalt 4000 kr

Varamedlemmer 1000 kr hver - totalt 2000 kr

Forslag til vedtak: Styret foreslår følgende vedtak:

Leder 6000 kr

Styremedlemmer 2000 kr hver - totalt 4000 kr

Varamedlemmer 1000 kr hver - totalt 2000 kr

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

Legges fram på generalforsamlingen



6. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 26. mai kl. 18.00

Vi må velge delegat med vara.

Forslag til vedtak: Styret foreslår:

Delegat leder Anne Gran

Vara styremedlem Jan A. Svendsen

7. Innkommende saker

Styret mener at utgiftene til plenklipping ikke står i forhold til størrelsen på arealet av grøntanlegg. Vi mener at hver enkelt andelseier kan ta ansvar for plenklipping sjøl.

Forslag til vedtak: Hver andelseier tar ansvar for plenklipping på eget område.

Borettslaget har intet økonomisk ansvar for dette fra og med sommeren 2021.

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Bliksekilen I Borettslag for 2020

Generell informasjon

Bliksekilen I Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Tønsberg kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder: Anne Ingersdotter Gran, STRANDENGLIA 34
Styremedlem: Linn Ruvang, STRANDENGLIA 28
Styremedlem: Jan Asmund Svendsen, Strandenglia 30
Varamedlem: Morten Lassen, Strandenglia 26
Varamedlem: Bjørn Gustav Baklid, Strandenglia 36

Antall kvinner: 2 kvinner

Antall menn: 1 mann

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2020 har det blitt avholdt ___3___ styremøter, hvor ___7___ protokolerter saker har vært behandlet. Herav ___ ___ sak om godkjenning av andelseiere samt ___ saker om familieoverdragelser.

Noen saker har vært avgjort på epost da fysiske styremøter har vært umulige pga pandemien

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Fornyelsen av Altibox-abonnement

Oppfølging av ett-årskontrollen

Fremtidsplaner

Forberede oss på at maling utvendig kanskje må skje i 2022.

Årsmeldingen er godkjent av styret 06.04.2021



Disponible midler for Bliksekilen I Borettslag pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	55 800	78 318
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	110 854	-22 518
C: Årets endring disponible midler	110 854	-22 518
D: Disponible midler 31.12.	166 654	55 800
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	166 654	50 891



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Bliksekilen I Borettslag orgnr: 918 841 644

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		251 712	226 080	251 700	385 500
Innkrevde felleskostnader renter		320 172	238 980	320 200	186 400
Salgsinntekter		3 000	0	0	0
Sum inntekter		574 884	465 060	571 900	571 900
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 813	4 670	4 800	5 000
Styreonorar	2	12 000	12 000	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		1 212	1 692	1 700	1 700
Forretningsførerhonorar		21 330	20 706	21 300	22 000
Kontigent NBBL		840	840	900	900
Brøyting - strøing		19 717	6 766	10 000	30 000
Plenklipp		28 639	50 484	30 000	18 600
Vedlikehold	3	3 000	0	12 000	16 000
Serviceavtaler		17 500	0	17 500	17 500
Kabel-tv		27 902	25 824	27 200	38 400
Forsikring		21 559	19 997	21 200	23 300
Kommunale avgifter		84 950	79 790	83 800	89 200
Andre driftskostnader	4	3 131	5 076	9 000	9 000
Styremøter; lokaler, mat mm.		0	400	0	0
Sum driftskostnader		246 593	228 245	251 400	283 600
Driftsresultat		328 291	236 815	320 500	288 300
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		270	170	100	400
Rentekostnad		217 707	259 503	320 200	186 400
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-217 437	-259 333	-320 100	-186 000
Årsresultat		110 854	-22 518	400	102 300
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		110 854	-22 518	0	0
Sum overføringer		110 854	-22 518	0	0



Balanse pr 31.12.20 for Bliksekilen I Borettslag orgnr: 918 841 644

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	14 615 000	14 615 000
Tomter	5, 9	4 500 000	4 500 000
Sum varige driftsmidler		19 115 000	19 115 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		19 115 000	19 115 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 908
Andre leierestanser		0	210
Periodisert kostnad		23 516	21 559
Sum fordringer		23 516	26 677
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		182 442	52 304
Sum bankinnskudd og liknende		182 442	52 304
Sum omløpsmidler		205 958	78 982
SUM EIENDELER		19 320 958	19 193 982

Bliksekilen I Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Bliksekilen I Borettslag orgnr: 918 841 644

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	40 000	40 000
Oppjent egenkapital	6	126 654	15 800
Sum egenkapital	6	166 654	55 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 9	9 557 500	9 557 500
Borettsinnskudd	8, 9	9 557 500	9 557 500
Sum langsiktig gjeld		19 115 000	19 115 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 416	21 559
Påløpne renter		888	1 623
Sum kortsiktig gjeld		39 304	23 182
Sum gjeld		19 154 304	19 138 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 320 958	19 193 982

Porsgrunn 31.12.20
Bliksekilen I Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Anne Ingersdotter Gran
Leder

Jan Asmund Svendsen
Styremedlem

Linn Ruvang
Styremedlem

Bliksekilen I Borettslag



Noter for Bliksekilen I Borettslag orgnr: 918 841 644

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	4 813	4 670
Sum	4 813	4 670

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	12 000	12 000
Sum	12 000	12 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Bliksekilen I Borettslag orgnr: 918 841 644

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6602 Vedlikehold VVS	3 000	0
Sum	3 000	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6940 Porto	0	75
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	804	780
7720 Generalforsamling/årsmøte	484	2 289
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 843	1 932
Sum	3 131	5 076

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 615 000	4 500 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 615 000	4 500 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 615 000	4 500 000
Anskaffelsesår :	2017	2017
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Bliksekilen I Borettslag orgnr: 918 841 644

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	40 000	40 000
2070 Akkumulert resultat	126 654	15 800
Sum	166 654	55 800

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28019876855
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.70 %
Beregnet innfridd:	30.03.2057
Opprinnelig lånebeløp:	9 557 500
Lånesaldo 01.01:	9 557 500
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	9 557 500
Saldo 5 år frem i tid:	9 557 500

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28019876855	2	1 205 000	2 410 000
	5	1 195 000	5 975 000
	1	1 172 500	1 172 500

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag
Lån 28019876855 har første avdrag 30.06.2037 med kr 100 559

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	2	1 205 000	4 226
	5	1 195 000	4 191
	1	1 172 500	4 112

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	9 557 500	9 557 500
Sum	9	9 557 500

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Bliksekilen I Borettslag orgnr: 918 841 644

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr31.12.19
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	9 557 500	9 557 500
Borettsinnskudd	9 557 500	9 557 500
Sum	19 115 000	19 115 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	4 500 000	4 500 000
Bygninger, garasjer og boder	14 615 000	14 615 000
Sum	19 115 000	19 115 000



Resultat og balanse med noter for Bliksekilen I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bliksekilen I Borettslag

Styreleder	Anne Ingersdotter Gran (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Linn Ruvang (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Jan Asmund Svendsen (sign.)	06.04.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bliksekilen I Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bliksekilen I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 8. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: SIEKT-1EDSN-JAGT8-V7E6A-VDT8E-EC704



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-08 15:16:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: SIEKT-1EDSN-JAGT8-V7E6A-VDT8E-EC704

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bliksekilen I Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bliksekilen I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 8. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: SIEKT-1EDSN-JAGT8-V7E6A-VDT8E-EC704



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-08 15:16:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: SIEKT-1EDSN-JAGT8-V7E6A-VDT8E-EC704

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>