



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 840 656
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SENTRUMSPARKEN BKB5 BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Bate boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Leif Magne Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 233 252	1 286 710
Sum inntekter		2 301 204	1 780 146
Kostnader			
Lønnskostnad	1	118 468	57 050
Annen driftskostnad	2,3	996 392	1 158 215
Sum kostnader		1 114 859	1 215 266
Driftsresultat		1 186 345	564 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 602	1 535
Sum finanskostnader		1 066 705	492 204
Netto finans		1 048 103	490 670
Ordinært resultat før skattekostnad		118 392	71 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 392	71 445
Årsresultat	4	138 242	74 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	132 938 000	132 938 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	279 197	145 580
Sum varige driftsmidler		133 217 197	133 083 580
Sum anleggsmidler		133 217 197	133 083 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 541	13 908
Andre fordringer		12 755	43 415
Sum fordringer		38 296	57 323
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		697 056	175 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		697 056	175 166
Sum omløpsmidler		735 353	232 489
SUM EIENDELER		133 952 550	133 316 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		347 033	208 791
Sum opptjent egenkapital		347 033	208 791
Sum egenkapital	6	487 033	348 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	99 705 501	99 705 501
Øvrig langsiktig gjeld		33 232 500	33 232 500
Sum annen langsiktig gjeld		132 938 001	132 938 001
Sum langsiktig gjeld		132 938 001	132 938 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		510 456	3 071
Annen kortsiktig gjeld		17 060	26 206
Sum kortsiktig gjeld		527 516	29 277
Sum gjeld		133 465 517	132 967 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 952 550	133 316 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 352392

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 840 656
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRUMSPARKEN BKB5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Magne Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Organisasjonsnr: 923 840 656
SENTRUMSPARKEN BKB5 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 233 252	1 286 710
Sum inntekter		2 301 204	1 780 146
Kostnader			
Lønnskostnad	1	118 468	57 050
Annen driftskostnad	2,3	996 392	1 158 215
Sum kostnader		1 114 859	1 215 266
Driftsresultat		1 186 345	564 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 602	1 535
Sum finanskostnader		1 066 705	492 204
Netto finans		1 048 103	490 670
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 392	71 445
Årsresultat	4	138 242	74 210



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	99 705 501	99 705 501
Øvrig langsiktig gjeld		33 232 500	33 232 500
Sum annen langsiktig gjeld		132 938 001	132 938 001
Sum langsiktig gjeld		132 938 001	132 938 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		510 456	3 071
Annen kortsiktig gjeld		17 060	26 206
Sum kortsiktig gjeld		527 516	29 277
Sum gjeld		133 465 517	132 967 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 952 550	133 316 069



Organisasjonsnr: 923 840 656
SENTRUMSPARKEN BKB5 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



441 Sentrumsparken BKB5 borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 199 988	1 199 988	1 410 000
Innbetalt til felles lån - renter		1 067 952	493 436	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		33 264	33 264	33 264
Lading el-bil		0	53 458	0
Sum inntekter		2 301 204	1 780 146	1 443 264
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	118 468	57 050	154 719
Forretningsførerhonorar		80 400	73 188	55 020
Tilleggstjenester forretningsfører		20 112	15 866	18 450
Revisjonshonorar	2	8 640	8 500	9 750
Vaktmestertjenester		74 101	0	200 000
Drift og vedlikehold	3	266 529	686 693	221 443
TV og/eller internett		36 852	33 264	33 264
Forsikringer		86 586	10 281	100 000
Kommunale avgifter		422 710	326 366	489 780
Energi/strøm		-5 451	0	42 500
Administrasjonskostnader		5 913	4 057	15 850
Sum kostnader		1 114 859	1 215 266	1 340 776
Driftsresultat		1 186 345	564 880	102 488
Finansielle poster				
Renteinntekter		18 602	1 535	0
Rentekostnader		1 066 705	492 204	0
Netto finanskostnader		1 048 103	490 670	0
Resultat	4	138 242	74 210	102 488

Årsregnskap



441 Sentrumsparken BKB5 borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	132 938 000	132 938 000
Andre driftsmidler	5	279 197	145 580
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		133 217 197	133 083 580
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		25 541	13 908
Forskuddsbetalte kostnader		12 755	4 286
Andre fordringer		0	39 129
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		697 056	175 166
Sum omløpsmidler		735 353	232 489
SUM EIENDELER		133 952 550	133 316 069

Balanse 2023



441 Sentrumsparken BKB5 borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital		347 033	208 791
Sum egenkapital	6	487 033	348 791
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	21 765 001	22 325 001
Pant- og gjeldsbrev lån	7	7 860 000	8 260 000
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	70 080 500	69 120 500
Borettsinnskudd		33 232 500	33 232 500
Sum langsiktig gjeld		132 938 001	132 938 001
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 506	0
Leverandørgjeld		510 456	3 071
Påløpne renter		3 644	1 806
Annen kortsiktig gjeld		10 910	24 400
Sum kortsiktig gjeld		527 516	29 277
Sum gjeld		133 465 517	132 967 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 952 550	133 316 069

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Leif Magne Bø
Styreleder

Nils Gunnar Gundersen
Styremedlem

Tonje Bjørnø
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 441 Sentrumsparken BKB5 borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	103 828	50 000
Arbeidsgiveravgift	14 640	7 050
Sum personalkostnader	118 468	57 050

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 441 Sentrumsparken BKB5 borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	86 716	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	221 746	99 251
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	-133 617	487 847
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	7 639	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	11 702	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	72 343	96 007
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	3 588
Sum	266 529	686 693

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	138 242	74 210
Andre finansielle innbet.	-133 617	-12 153
Endring disponible midler	4 625	62 057
Omløpsmidler	735 353	232 489
Kortsiktig gjeld	527 516	29 277
Disponible midler	207 837	203 212

Noter 441 Sentrumsparken BKB5 borettslag



Noter 441 Sentrumsparken BKB5 borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger/tomt Bygg E1	Bygninger/tomt Bygg E2	Bygninger/tomt Bygg D1	Bygninger/tomt Bygg C
Anskaffelseskost pr.01.01 :	62 170 500	8 677 500	32 150 000	29 940 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	62 170 500	8 677 500	32 150 000	29 940 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	62 170 500	8 677 500	32 150 000	29 940 000
Anskaffelsesår :	2020	2020	2020	2020
Antatt levetid i år :				

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	140 000	0	140 000
Egenkapital	347 033	138 242	208 791
Sum Egenkapital	487 033	138 242	348 791

Noter 441 Sentrumsparken BKB5 borettslag



Noter 441 Sentrumsparken BKB5 borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Dnb Nor Bank ASA
Lånenummer:	135658953	12139854452
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2020
Rentesats:	3.854 %	5.64 %
Betingelser:		Ifølge fellesbrev fra Dnb
Beregnet innfridd:	30.03.2051	30.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	46 237 500	53 468 000
Lånesaldo 01.01:	22 325 000	8 260 000
Avdrag i perioden:	560 000	400 000
Lånesaldo 31.12:	21 765 000	7 860 000
Saldo 5 år frem i tid:	21 623 560	7 733 337
Andelssaldo 01.01:	23 912 500	45 208 000
Innbetalt IN i perioden:	560 000	400 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	24 472 500	45 608 000
Sum pantegjeld for lån:	46 237 500	53 468 000

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 132.938.001 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 en bokført verdi på kr. 133 217 197



Resultat og balanse med noter for Sentrumsparken BKB5 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sentrumsparken BKB5 borettslag

Styreleder	Leif Magne Bø (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Nils Gunnar Gundersen (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Tonje Bjørnø (sign.)	12.03.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sentrumsparken BKB5 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrumsparken BKB5 borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 2EPKJ-ULDKP-MMHEM-N6DYG-CMHCF-CKH04



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2EPKI-ULDKP-MMHEM-N6DYG-CMHCI-CKH04



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-13 20:10:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2EPKI-ULDKP-MMHEM-N6DYG-CMHCI-CKH04

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>