



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 078 022
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KINSARVIK FJORDHOTELL HOLDING AS
Forretningsadresse:	5782 KINSARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Hus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		13 916 240	1 291 631
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 916 240</b>	<b>1 291 631</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	426 820	420 138
Annen driftskostnad		1 316 564	738 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 743 385</b>	<b>1 158 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 172 855</b>	<b>132 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		254 691	10 867
Annen finansinntekt		28 133	30 498
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>282 824</b>	<b>41 365</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 384 422
Annan rentekostnad		9 103	9 104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 103</b>	<b>1 393 526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>273 721</b>	<b>-1 352 161</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 446 576</b>	<b>-1 219 268</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 723 717	72 367
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 722 859</b>	<b>-1 291 635</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 722 859</b>	<b>-1 291 635</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 722 859</b>	<b>-1 291 635</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 722 859</b>	<b>-1 291 635</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 722 859	
Overført fra annen egenkapital			-1 291 635



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringar	4	9 722 859	-1 291 635



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter		620 680	620 680
Bygninger		5 182 800	4 945 103
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		84 148	122 734
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	2	<b>5 887 628</b>	<b>5 688 517</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	5	330 000	330 000
Lån til føretak i same konsern	6		540 050
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andre langsiktige fordringer		300 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>635 000</b>	<b>1 175 050</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 522 628</b>	<b>6 863 567</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		3 814 707	1 003 279
Andre kortsiktige fordringer		106 196	1 031 251
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	14 163 569	2 765 148
<b>Sum krav</b>		<b>18 084 471</b>	<b>4 799 677</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>18 084 471</b>	<b>4 799 677</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>24 607 099</b>	<b>11 663 244</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Overkurs		1 351 574	1 351 574
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>1 651 574</b>	<b>1 651 574</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 346 384	2 623 526
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>12 346 384</b>	<b>2 623 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>13 997 959</b>	<b>4 275 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>600 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>600 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 862	72 118
Betalbar skatt	3	2 723 717	31 205
Skyldig offentlige avgifter		3 355 512	30 782
Gjeld til konsernselskaper	6	2 246 845	7 254 038
Annen kortsiktig gjeld		1 651 205	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 009 140</b>	<b>7 388 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 609 140</b>	<b>7 388 143</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 607 099</b>	<b>11 663 244</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601101

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 078 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KINSARVIK FJORDHOTELL HOLDING AS  
5782 KINSARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 919 078 022  
KINSARVIK FJORDHOTELL HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		13 916 240	1 291 631
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 916 240</b>	<b>1 291 631</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	426 820	420 138
Annen driftskostnad		1 316 564	738 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 743 385</b>	<b>1 158 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 172 855</b>	<b>132 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		254 691	10 867
Annen finansinntekt		28 133	30 498
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>282 824</b>	<b>41 365</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 384 422
Annan rentekostnad		9 103	9 104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 103</b>	<b>1 393 526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>273 721</b>	<b>-1 352 161</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	2 723 717	72 367
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 722 859</b>	<b>-1 291 635</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 722 859</b>	<b>-1 291 635</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 722 859</b>	<b>-1 291 635</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 722 859</b>	<b>-1 291 635</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 722 859	
Overført fra annen egenkapital			-1 291 635
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	4	<b>9 722 859</b>	<b>-1 291 635</b>



Organisasjonsnr: 919 078 022  
KINSARVIK FJORDHOTELL HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter		620 680	620 680
Bygninger		5 182 800	4 945 103
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		84 148	122 734
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	2	<b>5 887 628</b>	<b>5 688 517</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i datterselskap	5	330 000	330 000
Lån til føretak i same konsern	6		540 050
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andre langsiktige fordringer		300 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>635 000</b>	<b>1 175 050</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 522 628</b>	<b>6 863 567</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		3 814 707	1 003 279
Andre kortsiktige fordringer		106 196	1 031 251
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	14 163 569	2 765 148
<b>Sum krav</b>		<b>18 084 471</b>	<b>4 799 677</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>18 084 471</b>	<b>4 799 677</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>24 607 099</b>	<b>11 663 244</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Overkurs		1 351 574	1 351 574



<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>1 651 574</b>	<b>1 651 574</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 346 384	2 623 526
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>12 346 384</b>	<b>2 623 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>13 997 959</b>	<b>4 275 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>600 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>600 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 862	72 118
Betalbar skatt	3	2 723 717	31 205
Skyldig offentlige avgifter		3 355 512	30 782
Gjeld til konsernselskaper	6	2 246 845	7 254 038
Annen kortsiktig gjeld		1 651 205	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 009 140</b>	<b>7 388 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 609 140</b>	<b>7 388 143</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 607 099</b>	<b>11 663 244</b>



Organisasjonsnr: 919 078 022  
KINSARVIK FJORDHOTELL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernrekneskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap

## **Kinsarvik Fjordhotell Holding AS**

919 078 022

2022

Penneo Dokumentnøkkel: 1C3QJ-EWTB2-3JU00-PCX0L-NCYYN-MPAUU



### Resultatregnskap

#### Kinsarvik Fjordhotell Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		13 916 240	1 291 631
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 916 240</b>	<b>1 291 631</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	426 820	420 138
Annen driftskostnad		1 316 564	738 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 743 385</b>	<b>1 158 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 172 855</b>	<b>132 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		254 691	10 867
Annen finansinntekt		28 133	30 498
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 384 422
Annen rentekostnad		9 103	9 104
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>273 721</b>	<b>-1 352 161</b>
Resultat før skattekostnad		12 446 576	-1 219 268
Skattekostnad på resultat	3	2 723 717	72 367
<b>Resultat</b>		<b>9 722 859</b>	<b>-1 291 635</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 722 859</b>	<b>-1 291 635</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 722 859	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 291 635
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>9 722 859</b>	<b>-1 291 635</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1C3QJ-EWTFB2-3JU0Q-PCX0L-NCYYN-MPAUU



## Balanse

### Kinsarvik Fjordhotell Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		620 680	620 680
Bygninger		5 182 800	4 945 103
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		84 148	122 734
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 887 628</b>	<b>5 688 517</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	<b>5</b>	330 000	330 000
Lån til foretak i samme konsern	<b>6</b>	0	540 050
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andre langsiktige fordringer		300 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>635 000</b>	<b>1 175 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 522 628</b>	<b>6 863 567</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 814 707	1 003 279
Andre kortsiktige fordringer		106 196	1 031 251
Fordringer på selskaper i samme konsern	<b>6</b>	14 163 569	2 765 148
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 084 471</b>	<b>4 799 677</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 084 471</b>	<b>4 799 677</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 607 099</b>	<b>11 663 244</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1C3QJ-EW7B2-3JU00-PCX0L-NCYYN-MPAUU



## Balanse

### Kinsarvik Fjordhotell Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Overkurs		1 351 574	1 351 574
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 651 574</b>	<b>1 651 574</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 346 384	2 623 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 346 384</b>	<b>2 623 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>13 997 959</b>	<b>4 275 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>600 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 862	72 118
Betalbar skatt	3	2 723 717	31 205
Skyldig offentlige avgifter		3 355 512	30 782
Gjeld til konsernselskaper	6	2 246 845	7 254 038
Annen kortsiktig gjeld		1 651 205	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 009 140</b>	<b>7 388 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 609 140</b>	<b>7 388 143</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 607 099</b>	<b>11 663 244</b>

Kinsarvik, 30.06.2023  
Styret i Kinsarvik Fjordhotell Holding AS

\_\_\_\_\_  
Mass Anders Hus  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor Inge Hus Løge  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn M Hus  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 1C3QJ-EWTFB2-3JU00-PCX0L-NCYYN-MPAUU



## Kinsarvik Fjordhotell Holding AS Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.





## Kinsarvik Fjordhotell Holding AS Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Fordringer	
	2022	2021
Kinsarvik Fjordhotel AS	0	521 300
Halldor Utne AS	2 079 741	1 261 103
Kinsarvik Hotel AS	3 750	3 750
KFE 100 AS	0	18 750
Mass Hus AS	0	800 000
Konsernkontoordning bank	12 080 078	1 500 295
<b>Sum</b>	<b>14 163 569</b>	<b>4 105 198</b>

	Gjeld	
	2022	2021
Mass Hus AS	1 594 761	5 394 761
Kinsarvik Fjordhotel AS	370 008	891 308
KFE 100 AS	15 053	28 614
Halldor Utne AS	0	681 362
Mass Hus Eigedom AS	267 023	257 993
<b>Sum</b>	<b>2 246 845</b>	<b>7 254 038</b>

Mellomværende er ikke renteberegnet. I gjeld til Mass Hus AS inngår også årets avgitte konsernbidrag.

### Konsernkontoavtale

Selskapet inngår i en konsernkontoavtale bestående av Mass Hus AS, Halldor Utne AS, Kinsarvik Fjordhotel AS og Kinsarvik Fjordhotell Holding AS. Trekk og innskudd på konsernkonto er presentert som kortsiktig mellomværende med selskap i samme konsern i balansen.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kinsarvik Fjordhotell Holding AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100	300 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>300 000</b>

### Eierstruktur:

	Verv	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Tor Inge Hus Løge	Styremedlem	299	10%	10%
Mass Hus AS		2 701	90%	90%
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>3 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>



**Kinsarvik Fjordhotell Holding AS**  
**Noter til regnskapet 2022**

**Note 8 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.**

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bjørn M Hus

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-1576302

IP: 84.205.xxx.xxx

2023-07-06 12:24:37 UTC



### Mass Anders Hus

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1668712

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-07-06 13:00:29 UTC



### Tor Inge Hus Løge

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1484881

IP: 47.196.xxx.xxx

2023-07-07 11:12:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1C3QJ-EW7B2-3JU00-PCX0L-NCYNYN-MPAUU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markens gate 32  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kinsarvik Fjordhotell Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Kinsarvik Fjordhotell Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: OA7TS-PI1X3-LH6FP-XIBE3-PQLZQ-DEK5



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Kinsarvik Fjordhotell Holding AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. juni 2023  
Deloitte AS

**Olav Kr. Stokkenes**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OA7TS-PI1X3-LH6FP-XIBE3-PQL7Q-DEK5



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2172978

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-07-07 11:18:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OA7TS-P1X3-LH6FP-X3E3-PQL7Q-DEK53

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>