



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 168 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINSVIKVEGEN 274 AS
Forretningsadresse: Danckert Krohns gate 1
5018 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Berentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 622	12 666
Annen driftsinntekt		1 875 630	1 808 516
Sum inntekter		1 888 252	1 821 182
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	510 756	510 756
Annen driftskostnad		242 553	219 524
Sum kostnader		753 309	730 280
Driftsresultat		1 134 943	1 090 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 376	13 693
Annen renteinntekt		165	
Sum finansinntekter		22 541	13 693
Rentekostnad til foretak i samme konsern		470 106	308 804
Annen rentekostnad		741	179
Sum finanskostnader		470 847	308 983
Netto finans		-448 306	-295 290
Ordinært resultat før skattekostnad		686 637	795 612
Skattekostnad på resultat	3	160 493	175 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		526 144	620 578
Årsresultat		526 144	620 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		526 144	620 578
Totalresultat		526 144	620 578
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		632 941	468 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			152 578
Overført fra annen egenkapital		-106 797	
Sum overføringer og disponeringer		526 144	620 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 970 752	15 481 508
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		14 970 752	15 481 508
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		14 970 752	15 481 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		208 001	208 046
Konsernfordringer	4	743 191	720 674
Sum fordringer		951 192	928 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 123	295 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 123	295 042
Sum omløpsmidler		1 119 315	1 223 761
SUM EIENDELER		16 090 067	16 705 269

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		145 461	145 461
Sum innskutt egenkapital		175 461	175 461
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 781	152 578
Sum opptjent egenkapital		45 781	152 578
Sum egenkapital		221 242	328 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		18 029
Sum avsetninger for forpliktelser			18 029
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	18 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 083	7 676
Betalbar skatt	3		66 033
Skyldig offentlige avgifter		76 630	73 785
Kortsiktig konserngjeld	4	15 625 292	16 038 966
Annen kortsiktig gjeld		159 820	172 742
Sum kortsiktig gjeld		15 868 825	16 359 201
Sum gjeld		15 868 825	16 377 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 090 067	16 705 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 705625

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 168 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINSVIKVEGEN 274 AS
Forretningsadresse: Danckert Krohns gate 1
5018 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Berentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 168 914
STEINSVIKVEGEN 274 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 622	12 666
Annen driftsinntekt		1 875 630	1 808 516
Sum inntekter		1 888 252	1 821 182
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	510 756	510 756
Annen driftskostnad		242 553	219 524
Sum kostnader		753 309	730 280
Driftsresultat		1 134 943	1 090 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 376	13 693
Annen renteinntekt		165	
Sum finansinntekter		22 541	13 693
Rentekostnad til foretak i samme konsern		470 106	308 804
Annen rentekostnad		741	179
Sum finanskostnader		470 847	308 983
Netto finans		-448 306	-295 290
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	160 493	175 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		526 144	620 578
Årsresultat		526 144	620 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		526 144	620 578
Totalresultat		526 144	620 578
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		632 941	468 000
Avsatt til annen egenkapital			152 578
Overført fra annen egenkapital		-106 797	



Sum overføringer og
disponeringer

526 144

620 578



Organisasjonsnr: 915 168 914
STEINSVIKVEGEN 274 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 970 752	15 481 508
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		14 970 752	15 481 508
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		14 970 752	15 481 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		208 001	208 046
Konsernfordringer	4	743 191	720 674
Sum fordringer		951 192	928 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		168 123	295 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 123	295 042
Sum omløpsmidler		1 119 315	1 223 761
SUM EIENDELER		16 090 067	16 705 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		145 461	145 461



Sum innskutt egenkapital		175 461	175 461
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 781	152 578
Sum opptjent egenkapital		45 781	152 578
Sum egenkapital		221 242	328 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		18 029
Sum avsetninger for forpliktelser			18 029
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	18 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 083	7 676
Betalbar skatt	3		66 033
Skyldig offentlige avgifter		76 630	73 785
Kortsiktig konserngjeld	4	15 625 292	16 038 966
Annen kortsiktig gjeld		159 820	172 742
Sum kortsiktig gjeld		15 868 825	16 359 201
Sum gjeld		15 868 825	16 377 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 090 067	16 705 269



Organisasjonsnr: 915 168 914
STEINSVIKVEGEN 274 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Steinsvikvegen 274 AS

Organisasjonsnr: 915 168 914



Resultatregnskap Steinsvikvegen 274 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		12 622	12 666
Annen driftsinntekt		1 875 630	1 808 516
Sum driftsinntekter		1 888 252	1 821 182
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	510 756	510 756
Annen driftskostnad		242 553	219 524
Sum driftskostnader		753 309	730 280
Driftsresultat		1 134 943	1 090 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 376	13 693
Annen renteinntekt		165	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		470 106	308 804
Annen rentekostnad		741	179
Resultat av finansposter		-448 306	-295 290
Resultat før skattekostnad		686 637	795 612
Skattekostnad på resultat	3	160 493	175 034
Resultat		526 144	620 578
Årsresultat		526 144	620 578
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		632 941	468 000
Avsatt til annen egenkapital		0	152 578
Overført fra annen egenkapital		-106 797	0
Sum overføringer		526 144	620 578



Balanse
Steinsvikvegen 274 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 970 752	15 481 508
Sum varige driftsmidler		14 970 752	15 481 508
Sum anleggsmidler		14 970 752	15 481 508
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		208 001	208 046
Konsernfordringer	4	743 191	720 674
Sum fordringer		951 192	928 720
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 123	295 042
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		168 123	295 042
Sum omløpsmidler		1 119 315	1 223 761
Sum eiendeler		16 090 067	16 705 269



Balanse
Steinsvikvegen 274 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		145 461	145 461
Sum innskutt egenkapital		175 461	175 461
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		45 781	152 578
Sum opptjent egenkapital		45 781	152 578
Sum egenkapital		221 242	328 039
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	18 029
Sum avsetning for forpliktelser		0	18 029
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 083	7 676
Betalbar skatt	3	0	66 033
Skyldig offentlige avgifter		76 630	73 785
Kortsiktig konserngjeld	4	15 625 292	16 038 966
Annen kortsiktig gjeld		159 820	172 742
Sum kortsiktig gjeld		15 868 825	16 359 201
Sum gjeld		15 868 825	16 377 230
Sum egenkapital og gjeld		16 090 067	16 705 269

Bergen
Styret i Steinsvikvegen 274 AS

Ingrid Berentzen
styreleder/daglig leder

Geir Hove
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og vedsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 500 000	16 384 970	17 884 970
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 500 000	16 384 970	17 884 970
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-2 914 218	-2 914 218
Balansført verdi 31.12	1 500 000	13 470 752	14 970 752
Årets avskrivninger		510 756	510 756
Avskrivningssats		2 - 10 %	
Avskrivningsplan		Lineær/Saldo	
Økonomisk levetid		10 - 50 år	

Note 3 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	178 522	198 033
Endring i utsatt skatt	-18 029	-22 999
Skattekostnad ordinært resultat	160 493	175 034
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	686 637	795 612
Permanente forskjeller	154	0
Endring i midlertidige forskjeller	124 672	104 537
Avgitt konsernbidrag	-811 463	-600 000
Skattepliktig inntekt	0	300 149
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	178 522	198 033
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-178 522	-132 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	66 033

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-42 720	81 952	124 672
Sum	-42 720	81 952	124 672
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	42 720	0	-42 720
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	81 952	81 952
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	18 029	18 029

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Fordring Vagansa AS	743 191	720 674
Sum fordringer	743 191	720 674
Gjeld		
Gjeld Berentzen Holding	-14 813 829	-16 038 966
Konsernbidrag Berentzen Holding AS	-811 463	0
Sum gjeld	-15 625 292	-16 038 966

Lån hos morselskapet Berentzen Holding AS er sikret med pant i eiendommene til datterselskapene Steinsvikvegen 274 AS og Vagansa AS. Panterett i fast eiendom hos Steinsvikvegen AS er på 16 MNOK.



Årsregnskap 2022
Steinsvikvegen 274 AS

Penneo Dokumentnøkkel: HTYTC-3NPI-K80TE-13H1M-PE2OE-VFEV8



Resultatregnskap

Steinsvikvegen 274 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		12 622	12 666
Annen driftsinntekt		1 875 630	1 808 516
Sum driftsinntekter		1 888 252	1 821 182
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	510 756	510 756
Annen driftskostnad		242 553	219 524
Sum driftskostnader		753 309	730 280
Driftsresultat		1 134 943	1 090 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 376	13 693
Annen renteinntekt		165	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		470 106	308 804
Annen rentekostnad		741	179
Resultat av finansposter		-448 306	-295 290
Resultat før skattekostnad		686 637	795 612
Skattekostnad på resultat	3	160 493	175 034
Resultat		526 144	620 578
Årsresultat		526 144	620 578
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		632 941	468 000
Avsatt til annen egenkapital		0	152 578
Overført fra annen egenkapital		-106 797	0
Sum overføringer		526 144	620 578

Penneo Dokumentnøkkel: HTYTC-3NPI-K8OTE-13H1M-PEZOE-VFEV8



Balanse
Steinsvikvegen 274 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 970 752	15 481 508
Sum varige driftsmidler		14 970 752	15 481 508
Sum anleggsmidler		14 970 752	15 481 508
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		208 001	208 046
Konsernfordringer	4	743 191	720 674
Sum fordringer		951 192	928 720
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 123	295 042
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		168 123	295 042
Sum omløpsmidler		1 119 315	1 223 761
Sum eiendeler		16 090 067	16 705 269

Penneo Dokumentnøkkel: HTYFC:3NPI-K8OTE-13H1M-PEZOE-VFEV8



Balanse
Steinsvikvegen 274 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		145 461	145 461
Sum innskutt egenkapital		175 461	175 461
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		45 781	152 578
Sum opptjent egenkapital		45 781	152 578
Sum egenkapital		221 242	328 039
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	18 029
Sum avsetning for forpliktelser		0	18 029
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 083	7 676
Betalbar skatt	3	0	66 033
Skyldig offentlige avgifter		76 630	73 785
Kortsiktig konserngjeld	4	15 625 292	16 038 966
Annen kortsiktig gjeld		159 820	172 742
Sum kortsiktig gjeld		15 868 825	16 359 201
Sum gjeld		15 868 825	16 377 230
Sum egenkapital og gjeld		16 090 067	16 705 269

Bergen
Styret i Steinsvikvegen 274 AS

Ingrid Berentzen
styreleder/ daglig leder

Geir Hove
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: HTYTC-3BNPI-K8OTE-13H1M-PEZOE-VFEV8



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og vedsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: HTYTC:3NPI-K8OTE-13H1M-PEZOE-VFEV8



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Penneo Dokumentnøkkel: HTYFC-3BNPI-K80TE-13H1M-PE2OE-VFEV8



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 500 000	16 384 970	17 884 970
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 500 000	16 384 970	17 884 970
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-2 914 218	-2 914 218
Balanseført verdi 31.12	1 500 000	13 470 752	14 970 752
Årets avskrivninger		510 756	510 756
Avskrivningssats		2 - 10 %	
Avskrivningsplan		Lineær/ Saldo	
Økonomisk levetid		10 - 50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	178 522	198 033
Endring i utsatt skatt	-18 029	-22 999
Skattekostnad ordinært resultat	160 493	175 034
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	686 637	795 612
Permanente forskjeller	154	0
Endring i midlertidige forskjeller	124 672	104 537
Avgitt konsernbidrag	-811 463	-600 000
Skattepliktig inntekt	0	300 149
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	178 522	198 033
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-178 522	-132 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	66 033

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-42 720	81 952	124 672
Sum	-42 720	81 952	124 672
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	42 720	0	-42 720
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	81 952	81 952
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	18 029	18 029

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Fordring Vagansa AS	743 191	720 674
Sum fordringer	743 191	720 674
Gjeld	2022	2021
Gjeld Berentzen Holding	-14 813 829	-16 038 966
Konsernbidrag Berentzen Holding AS	-811 463	0
Sum gjeld	-15 625 292	-16 038 966

Lån hos morselskapet Berentzen Holding AS er sikret med pant i eiendommene til datterselskapene Steinsvikvegen 274 AS og Vagansa AS. Panterett i fast eiendom hos Steinsvikvegen AS er på 16 MNOK.

Penneo Dokumentnøkkel: HTYTC-3NPI-K80TE-13H1M-PE2OE-VFEV8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Hove

Styremedlem

På vegne av: Steinsvikvegen 274 AS

Serienummer: 9578-5994-4-494912

IP: 80.212.xxx.xxx

2023-08-07 11:00:12 UTC



Ingrid Berentzen

Daglig leder

På vegne av: Steinsvikvegen 274 AS

Serienummer: 9578-5999-4-936287

IP: 80.212.xxx.xxx

2023-08-07 14:33:30 UTC



Ingrid Berentzen

Styreleder

På vegne av: Steinsvikvegen 274 AS

Serienummer: 9578-5999-4-936287

IP: 80.212.xxx.xxx

2023-08-07 14:33:30 UTC



Penneo Dokumentnr: HTYFC:3NPI-K8OTE-13H1M-PE2OE-VFEV8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Steinsvikvegen 274 AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Steinsvikvegen 274 AS som viser et overskudd på NOK 526 144. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 8. august 2023
RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)
THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: MDMPF-CDYV5-118TY-YSPE7-8MU84-8MUNL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Nesheim

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-742421

IP: 84.205.xxx.xxx

2023-08-08 18:11:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MDMPT-CDYVS-118TY-YSPEZ-8MU84-8MUNL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>