



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 796 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE NYE NYBYEN AS
Forretningsadresse: v/Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 000	
Sum kostnader		2 000	
Driftsresultat		-2 000	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	9	73 000	10 000
Sum finansinntekter		73 000	10 000
Annen finanskostnad	9	570 000	
Sum finanskostnader		570 000	
Netto finans		-497 000	10 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-499 000	10 000
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-110 000	2 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-389 000	8 000
Årsresultat		-389 000	8 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-389 000	8 000
Sum overføringer og disponeringer		-389 000	8 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	19 591 000	2 742 000
Sum varige driftsmidler		19 591 000	2 742 000
Sum anleggsmidler		19 591 000	2 742 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	499 000	13 268 000
Sum fordringer		499 000	13 268 000
Sum omløpsmidler		499 000	13 268 000
SUM EIENDELER		20 090 000	16 010 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 000	8 000
Sum opptjent egenkapital		8 000	8 000
Sum egenkapital		108 000	108 000
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	16 469 000	15 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 469 000	15 900 000
Sum langsiktig gjeld		16 469 000	15 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	2 114 000	
Betalbar skatt	6		2 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 399 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 513 000	2 000
Sum gjeld		19 982 000	15 902 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 090 000	16 010 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 861198

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 796 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE NYE NYBYEN AS
Forretningsadresse: v/Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 923 796 967
BNE NYE NYBYEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 000	
Sum kostnader		2 000	
Driftsresultat		-2 000	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	9	73 000	10 000
Sum finansinntekter		73 000	10 000
Annen finanskostnad	9	570 000	
Sum finanskostnader		570 000	
Netto finans		-497 000	10 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-499 000	10 000
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-110 000	2 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-389 000	8 000
Årsresultat		-389 000	8 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-389 000	8 000
Sum overføringer og disponeringer		-389 000	8 000



Organisasjonsnr: 923 796 967
BNE NYE NYBYEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 10 19 591 000 2 742 000
Sum varige driftsmidler 19 591 000 2 742 000

Sum anleggsmidler 19 591 000 2 742 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 2 499 000 13 268 000
Sum fordringer 499 000 13 268 000

Sum omløpsmidler 499 000 13 268 000

SUM EIENDELER 20 090 000 16 010 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 8 000 8 000
Sum opptjent egenkapital 8 000 8 000

Sum egenkapital 108 000 108 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 7 16 469 000 15 900 000
Sum annen langsiktig gjeld 16 469 000 15 900 000

Sum langsiktig gjeld 16 469 000 15 900 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 8 2 114 000
Betalbar skatt 6 2 000
Annen kortsiktig gjeld 8 1 399 000



Sum kortsiktig gjeld	3 513 000	2 000
Sum gjeld	19 982 000	15 902 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 090 000	16 010 000



Organisasjonsnr: 923 796 967
BNE NYE NYBYEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap

BNE Nye Nybyen AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2020	2019
Andre driftskostnader		2	0
Sum driftskostnad		2	0
Driftsresultat		-2	0
Finansinntekt	9	73	10
Finanskostnad	9	570	0
Sum netto finansposter		-497	10
Ordinært resultat før skattekostnad		-499	10
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-110	2
Ordinært resultat		-389	8
Årsresultat		-389	8
Overført annen egenkapital	5	-389	8
Sum disponert		-389	8

Visma Addo identifikasjonsnummer: f67822d0-9317-4768-a33e-f3a4c8c2e8db



Balanse

BNE Nye Nybyen AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varebeholdning	10	19 591	2 742
Kortsiktig fordring	2	499	13 268
Sum omløpsmidler		20 090	16 010
Sum eiendeler		20 090	16 010

Visma Addo identifikasjonsnummer: f67822d0-9317-4768-a33e-f3a4c8c2e8db



Balanse

BNE Nye Nybyen AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	5	100	100
Annen egenkapital	5	8	8
Sum egenkapital		108	108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån	7	16 469	15 900
Sum langsiktig gjeld		16 469	15 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	2 114	0
Betalbar skatt	6	0	2
Annen kortsiktig gjeld	8	1 399	0
Sum kortsiktig gjeld		3 513	2
Sum gjeld		19 982	15 902
Sum egenkapital og gjeld		20 090	16 010

OSLO, 27.08.2021
Styret for BNE Nye Nybyen AS

Morten Austestad
Styrets leder

Michael Robertsen
Styremedlem

Kristin Haug Lund
Styremedlem

Anne Siiri Øyasæter
Styremedlem

Visma Addo identifikasjonsnummer: f67822d0-9317-4768-a33e-f3a4c8c2e8db



BNE Nye Nybyen AS

NOTER 2020

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Leieinntekter

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

Konsernbidrag

Konsernbidrag bokføres i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er balanseført som kortsiktig fordring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger TNOK 15. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kontanter og bankinnskudd

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinehaver av konsernets kassekreditkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.



2. KUNDEFORDRINGER OG ANDRE FORDRINGER

	2020	2019
Kundefordringer inkl. avsetning for tap		
Andre fordringer, konsernbidrag	499	
Andre fordringer, konsernkontoordning		13 268
Sum	499	13 268

Kortsiktige kundefordringer og andre fordringer

	2020	2019
Avsetning tap på krav		
Avsetning per 1.1.2020		
Endring delkrederavsetning 2020		
Avsetning tap på krav per 31.12.20	-	-

3. LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

	2020	2019
Ytelse til daglig leder og revisor:		
Daglig leder	-	-
Revisor ekskl. mva	-	-

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

4. AKSJEKAPITAL

Selskapets aksjekapital er tnok. 100,- fordelt på 100 aksjer hver pålydende kr. 1000,-.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	100	100 %	1 000	100
Sum	100	100 %		100

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR SF, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR SF sitt forretningskontor.

5. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2020	100		8	108
Mottatt konsernbidrag			389	389
Årets resultat	-	-	(389)	(389)
Egenkapital 31. desember 2020	100	-	8	108

Visma Addo identifikasjonsnummer: f67822d0-9317-4768-a33e-f3a4c8c2e8db



6. SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt		2
Endring i utsatt skattefordel	(110)	-
Sum skattekostnad	(110)	2
Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	(499)	10
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
Skattegrunnlag	(499)	10
Midlertidige forskjeller:		
Anleggsmidler	-	-
Skattem fremf. underskudd	(499)	-
Mottatt konsernbidrag	499	-
Grunnlag utsatt skatt	-	-
Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	-	-

Selskapet anvender unntaksregelen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel.

7. LANGSIKTIG GJELD

	2020	2019
Lån til Bane NOR Eiendom AS	16 469	15 901
Sum	16 469	15 901

8. LEVERANDØRGJELD OG ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	2020	2019
Leverandørgjeld	2 114	-
Annen kortsiktig gjeld, konsernkonto	1 399	-
Sum	3 513	-

9. FINANSIELLE POSTER

	2020	2019
Renteinntekter	73	10
Rentekostnader	-	-
Rentekostnader til konsernselskap	(570)	-
Sum finansielle poster	(497)	10

10. VARELAGER

	Tomt	AUU	Totalt
Balanseført verdi 1. januar 2020			-
Tilgang		2 742	2 742
Avgang		16 849	16 849
Årets avskrivning	-	-	-
Balanseført verdi 31. desember 2020	-	19 591	19 591

Avskrivningstid - tomt 0 år

Selskapets utviklingseiendom består av påløpte prosjektkostnader. Varelageret er bokført til kostpris.

11. HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen vesentlig hendelser oppstått etter balansedagen for regnskapsåret. Situasjonen i forbindelse med utviklingen av koronapandemien og de økonomiske konsekvensene er fortsatt usikker, men dette er etter hvert et kjent risikobilde for styret.

Visma Addo identifikasjonsnummer: f67822d0-9317-4768-a33e-f3a4c8c2e8db



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.

 bankID

Serienummer: 9578-5995-4-460664

Austestad\, Morten

29.08.2021 12.46

 bankID

Serienummer: 9578-5998-4-891615

Lund\, Kristin Haug

30.08.2021 10.45

 bankID

Serienummer: 9578-5995-4-634904

Robertsen\, Michael

31.08.2021 10.37

 bankID

Serienummer: 9578-5995-4-3500417

Øyasæter\, Anne Siiri

31.08.2021 16.50

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikasjonsnummer: f67822d0-9317-4768-a33e-f3a4c8c2e8db



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

Dokumenter i transaksjonen

Dette dokumentet

BNE Nye Nybyen AS - Årsregnskap 2020.pdf

Andre dokumenter i transaksjonen

BNE Nye Nybyen AS - Protokoll fra styremøte nr 1 27.08.2021.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

Hendelseslogg for dokument

Hendelseslogg for dokumentet

2021-08-29 12:38 Signeringsprosessen er påbegynt
2021-08-29 12:38 Signeringsprosessen er påbegynt
2021-08-29 12:38 Signeringsprosessen er påbegynt
2021-08-29 12:38 Signeringsprosessen er påbegynt
2021-08-29 12:39 Det har blitt sendt et varsel til Morten Austestad
2021-08-29 12:39 Det har blitt sendt et varsel til Michael Robertsen
2021-08-29 12:39 Det har blitt sendt et varsel til Anne Siiri Øyasæter
2021-08-29 12:39 Det har blitt sendt et varsel til Kristin Haug Lund
2021-08-29 12:45 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Morten Austestad
2021-08-29 12:46 Austestad\, Morten har signert dokumentet BNE Nye Nybyen AS - Årsregnskap 2020.pdf med Norwegian Mobile BankID (Unikt ID: 9578-5995-4-460664)
2021-08-29 12:46 Alle dokumenter er signert av Morten Austestad
2021-08-30 10:45 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Kristin Haug Lund
2021-08-30 10:45 Lund\, Kristin Haug har signert dokumentet BNE Nye Nybyen AS - Årsregnskap 2020.pdf med Norwegian Mobile BankID (Unikt ID: 9578-5998-4-891615)
2021-08-30 10:45 Alle dokumenter er signert av Kristin Haug Lund
2021-08-31 10:36 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Michael Robertsen
2021-08-31 10:37 Robertsen\, Michael har signert dokumentet BNE Nye Nybyen AS - Årsregnskap 2020.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5995-4-634904)
2021-08-31 10:37 Alle dokumenter er signert av Michael Robertsen
2021-08-31 14:48 En påminnelse ble sendt en påminnelse til Anne Siiri Øyasæter
2021-08-31 16:49 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Anne Siiri Øyasæter
2021-08-31 16:50 Øyasæter\, Anne Siiri har signert dokumentet BNE Nye Nybyen AS - Årsregnskap 2020.pdf med Norwegian Mobile BankID (Unikt ID: 9578-5995-4-3500417)
2021-08-31 16:50 Alle dokumenter er signert av Anne Siiri Øyasæter

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikasjonsnummer: f67822d0-9317-4768-a33e-f3a4c8c2e8db