



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 724 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITSØY SYDVEST AS
Forretningsadresse: Grøningen
4180 KVITSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vistvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 822	13 822
Annen driftskostnad	5	22 618	22 315
Sum kostnader		36 440	36 137
Driftsresultat		-36 440	-36 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	4
Sum finansinntekter		1	4
Netto finans		1	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 439	-36 133
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 439	-36 133
Årsresultat	7	-36 439	-36 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 439	-36 133
Totalresultat		-36 439	-36 133
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 439	-36 133
Sum overføringer og disponeringer		-36 439	-36 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 751 597	3 765 419
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 751 597	3 765 419
Sum anleggsmidler		3 751 597	3 765 419
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 186	3 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 186	3 768
Sum omløpsmidler		2 186	3 768
SUM EIENDELER		3 753 784	3 769 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 900 000	2 900 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		1 680 000	1 680 000
Sum innskutt egenkapital		4 580 000	4 580 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 917 475	1 881 036
Sum opptjent egenkapital		-1 917 475	-1 881 036
Sum egenkapital	7	2 662 526	2 698 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 087 370	1 067 370
Sum annen langsiktig gjeld		1 087 370	1 067 370
Sum langsiktig gjeld		1 087 370	1 067 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 888	2 853
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		3 888	2 853
Sum gjeld		1 091 258	1 070 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 753 784	3 769 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 668462

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 724 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITSØY SYDVEST AS
Forretningsadresse: Grøningen
4180 KVITSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vistvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 724 599
KVITSØY SYDVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 822	13 822
Annen driftskostnad	5	22 618	22 315
Sum kostnader		36 440	36 137
Driftsresultat		-36 440	-36 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	4
Sum finansinntekter		1	4
Netto finans		1	4
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-36 439	-36 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 439	-36 133
Årsresultat	7	-36 439	-36 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 439	-36 133
Totalresultat		-36 439	-36 133
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 439	-36 133
Sum overføringer og disponeringer		-36 439	-36 133



Organisasjonsnr: 988 724 599
KVITSØY SYDVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 751 597	3 765 419
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 751 597	3 765 419
Sum anleggsmidler		3 751 597	3 765 419
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 186	3 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 186	3 768
Sum omløpsmidler		2 186	3 768
SUM EIENDELER		3 753 784	3 769 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 900 000	2 900 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		1 680 000	1 680 000
Sum innskutt egenkapital		4 580 000	4 580 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 917 475	1 881 036
Sum opptjent egenkapital		-1 917 475	-1 881 036
Sum egenkapital	7	2 662 526	2 698 964



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 087 370	1 067 370
Sum annen langsiktig gjeld		1 087 370	1 067 370
Sum langsiktig gjeld		1 087 370	1 067 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 888	2 853
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		3 888	2 853
Sum gjeld		1 091 258	1 070 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 753 784	3 769 187



Organisasjonsnr: 988 724 599
KVITSØY SYDVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2900.00	1000.00	2900000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
G-Nes Holding AS	725.00	25.00%	Ordinære aksjer
Asem Holding AS	725.00	25.00%	Ordinære aksjer
Johan Vistnes	725.00	25.00%	Ordinære aksjer
Spelt AS	725.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2900.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Kvitsøy Sydvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 724 599



Resultatregnskap			
Kvitsøy Sydvest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 822	13 822
Annen driftskostnad	5	22 618	22 315
Sum driftskostnader		<u>36 440</u>	<u>36 137</u>
Driftsresultat		<u>-36 440</u>	<u>-36 137</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	4
Resultat av finansposter		<u>1</u>	<u>4</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 439	-36 133
Ordinært resultat		<u>-36 439</u>	<u>-36 133</u>
Årsresultat	7	<u>-36 439</u>	<u>-36 133</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		36 439	36 133
Sum overføringer		<u>-36 439</u>	<u>-36 133</u>



Balanse			
Kvitsøy Sydvest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 751 597	3 765 419
Sum varige driftsmidler	2	<u>3 751 597</u>	<u>3 765 419</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 751 597</u>	<u>3 765 419</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 186	3 768
Sum omløpsmidler		<u>2 186</u>	<u>3 768</u>
Sum eiendeler		<u>3 753 784</u>	<u>3 769 187</u>



Balanse			
Kvitsøy Sydvest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 900 000	2 900 000
Overkurs		1 680 000	1 680 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 580 000</u>	<u>4 580 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 917 475	-1 881 036
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 917 475</u>	<u>-1 881 036</u>
Sum egenkapital	7	<u>2 662 526</u>	<u>2 698 964</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 087 370	1 067 370
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 087 370</u>	<u>1 067 370</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 888	2 853
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 888</u>	<u>2 853</u>
Sum gjeld		<u>1 091 258</u>	<u>1 070 223</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 753 784</u>	<u>3 769 187</u>
Randaberg, 30.06.2021			
Odd Inge Bø Styremedlen	Gunnar Kolnes Styremedlem		
Arve Sem-Henrikse Styreleder	Johan Vistnes Styremedlem		
Kvitsøy Sydvest AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Bygninger, anlegg ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 478 623	483 760	3 962 383
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 478 623	483 760	3 962 383
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		210 786	210 786
= Bokført verdi 31.12.20	3 478 623	272 974	3 751 597
Årets ordinære avskrivninger		13 822	13 822
Økonomisk levetid		35 år	



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvitsøy Sydvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 900	1 000,0	2 900 000
Sum	2 900		2 900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asem Holding AS	725	25,0	25,0
G-Nes Holding AS	725	25,0	25,0
Johan Vistnes	725	25,0	25,0
Spelt AS	725	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	2 900	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Johan Vistnes	Styremedlem	725
Totalt antall aksjer		725

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-36 439	-36 133
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 332	2 895
Skattepliktig inntekt	-33 106	-33 238

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	21 223	24 556	3 332
Sum	21 223	24 556	3 332
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 948 699	-1 915 593	33 106
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 927 475	1 891 037	-36 438
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Kvitsøy Sydvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 7 500.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 6 Fortsatt drift

Driften av Kvitsøy Sydvest AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Selskapets aksjonærer tilfører nødvendig likviditet som sikrer fortsatt drift.

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	2 900 000	1 680 000	-1 881 036	2 698 964
Pr. 01.01.2020	2 900 000	1 680 000	-1 881 036	2 698 964
Årets underskudd			-36 439	-36 439
Pr. 31.12.2020	2 900 000	1 680 000	-1 917 475	2 662 526



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Kvitsøy Sydvest AS

Stokkamyrvelen 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kvitsøy Sydvest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 36 439. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Kvitsøy Sydvest AS

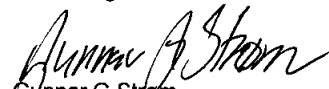


Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 30. juni 2021
RSM Norge AS


Gunnar G Strøm
Statsautorisert revisor